

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. VISPĀRĪGAS ZINĀS

Būvniecības ieceres dokumentācija "Daļēja jumta atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Apes ielā 6, Alūksnē", izstrādāta saskaņā ar pasūtītāja, SIA "Alūksnes nami" darba uzdevumu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošus likumus, normatīvos aktus un būvnormatīvus.

Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam paredzēta daļēja jumta atjaunošana.

Objekta grupa atbilstoši 2014. gada 19. augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" : *otrā*.

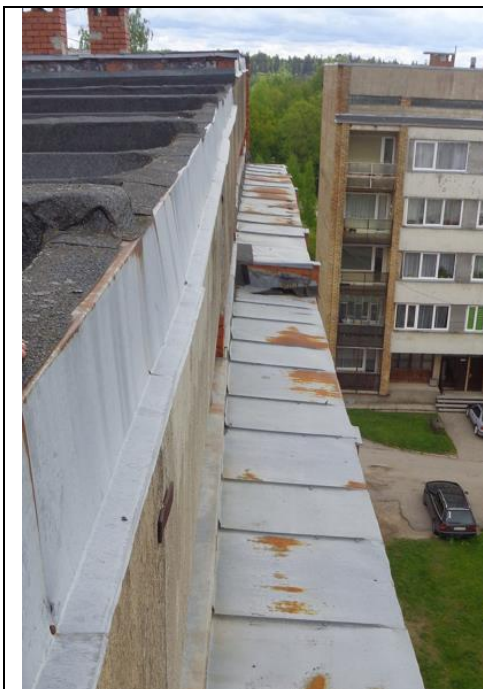
Izmantošanas veids atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība": *I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas*. Atbilstoši esošajam konstruktīvajam risinājuma ēkas ugunsnoturības pakāpe ne zemāka par U2b.

Objekta galvenais lietošanas veids, atbilstoši 2018. gada 12. jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" : *kods 1122 (triju vai vairāku dzīvokļu mājas)*.

2. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Objekts apsekots dabā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 sekcijas, bloķētas L veidā (2+3 sekcijas). Ēkai ir pagrabs, pieci virszemes stāvi un bēniņi. Ēka būvēta pēc tipveida projekta – 103.sērijas projekts.

Dzīvojamās mājas jumts izbūvēts divos līmeņos. Virs bēniņu telpas ir savietotais jumts ar iekšējo ūdens novadīšanu. Virs savienojuma starp L veidā novietotajām sekcijām, lodžijām un iekštelpu izvirzījumiem starp lodžijām, savietotais jumts izbūvēts 5.stāva pārseguma līmenī. Jumtam virs lodžijām un iekštelpām starp lodžijām ir skārda iesegums bez siltumizolācijas virs iekštelpām. Jumta iesegums nolietojies. Nepietiekamās siltumizolācijas rezultātā notiek kondensāta veidošanās iekštelpās starp lodžijām. Jumta virs lodžijām nesošā konstrukcija- dobre dzelzsbetona paneli.



Att.1. Skārda iesegums ar virsmas koroziju



Att. 2. Ēkas fasāde ar lodžijām, fragments. Jumts virs lodžijām un iekštelpām starp lodžijām

Ņemot vērā apsekošanas laikā konstatēto, tiek plānota jumta virs lodžijām un telpām starp lodžijām atjaunošana.

3. PAREDZĒTIE RISINĀJUMI

Jumta atjaunošanas ietvaros paredzēts demontēt:

- esošo cinkotā skārda iesegumu;
- bojāto (irdeno) daļu no slīpumu veidojošā slāņa;
- cinkotā skārda nosegelementus mūrim.

Jumta atjaunošanas risinājumi paredz:

- slīpumu veidojošā slāņa atjaunošanu;
- tvaika izolācijas ieklāšanu;
- jumta pārkares izbūvi no impregnētām koka sijām;
- jumta pārkares apšūšana ar impregnētām koka latām
- siltumizolācijas jumta vates iebūvēšanu;
- jumta ieseguma ieklāšana, divas kārtas modificētā bitumena membrāna;
- skārda lāseņu un nosegelementu uzstādīšana

4. UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI

Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" dzīvojamai mājai noteikts I lietošanas veids, ugunsnoturības pakāpe U2b.

Paredzētie jumta atjaunošanas risinājumi neizmaina ēkas kopējo ugunsnoturību.

5. ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMI

Atjaunojamo jumtu siltina ar jumta minerālvates siltumizolācijas plāksnēm ($b=200 + 50\text{mm}$; $\lambda \leq 0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), siltuma caurlaidības koeficients $U=0.17 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, kas ir mazāks par LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" 3.tabulā noteikto maksimāli pieļaujamo vērtību, $U_{RM}=0.2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

6. VIDES AIZSARDZĪBA

- 6.1. Būvdarbu laikā jānodrošina apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzība no piesārņošanas ar būvgružu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas.
- 6.2. Būvniecības laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus jāsavāc īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;
- 6.3. Aizliegts sajaukt darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.
- 6.4. Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.
- 6.5. Izveidot būvgružus, tie jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.
- 6.6. Materiāli, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un izkraušanas – iekraušanas darbu laikā jālaista, samazinot putekļu apjomu, kas nokļūst apkārtējā vidē.
- 6.7. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāveic būvdarbu laikā skartās teritorijas atjaunošana iepriekšējā stāvoklī, apstādījumu un zāliena atjaunošana.