

Darba uzdevums

Jāņkalna iela 55a, Alūksne

1. Tehniskās apsekošanas akts

1.1. Pilns ēkas tehniskās apsekošanas akta sastādīšana, t.sk., nesošās konstrukcijas, inženiertīkli, kopīpašuma infrastruktūra, labiekārtojums.

2. Ēkas energosertifikāta izstrāde

2.1. Ēkas energosertifikāta izstrāde atbilstoši spēkā esošajai aprēķina metodikai un formai

2.2. Priekšlikumu sastādīšana atbilstoši Tehniskās apsekošanas akta (inženiertīkli), kā arī energoefektivitātes objektīvām prasībām

3. Inženierisinājumu daļa

3.1. Arhitektūra- AR

3.1.1. Ārsienas - vēdināma fasāde

3.1.2. Pagraba pārsegums – cietās minerālvates plāksnes

3.1.3. Bēniņu grīda - beramā minerālvate

3.2. Būvkonstrukcijas- BK

3.3. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana- AVK-AV

3.3.1. Divcauruļu apkures sistēma

3.3.2. Tērauda tipa radiatori, piemēram, Purmo Compact, ar termostatiem

3.3.3. Cauruļvadu materiāli- presējams metāls, virsapmetuma, pa perimetru.

3.3.4. Saglabāt esošās stāvvadu vietas

3.3.5. Horizontālās maģistrāles pagrabstāvā siltināšana, novietojumu paredzēt koplietošanas telpās, lai iespējami ērti būtu realizēt apkalpošanu

3.3.6. Stāvvadu balansēšana

3.3.7. Ventilācija- pieplūde- svaiga gaisa vārstu iebūve loga rāmī, piemēram, Aereco vai svaiga gaisa vārstu uzstādīšana sienā, piemēram, Systemair VTK

3.3.8. Paredzēt mehānisko nosūci- sadzīves ventilators- no WC un sanmezglēm, izmantojot esošos vēdināšanas kanālus.

3.3.9. Veikt vēdināšanas kanālu pilnvērtīgu tīrīšanu un darbības atjaunošanu.

3.3.10. Paredzēt pagraba dabisko vēdināšanu

3.4. Siltummehānika- SM

3.4.1. Uzstādīt siltummezglu ar atbilstošu loku vadību

3.4.2. Paredzēt pilnīgi automatizētu vadību ar iespēju korigēt laika grafikus

3.4.3. Siltummezgļa atrašanās vieta- esošā

3.4.4. Siltummezgļa montāža- uz rāmja- paredzot iekārtu ērtu apkalpošanu

3.5. Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli- ŪK

3.5.1. Paredzēt pilnu ŪK tīklu maģistrālo stāvvadu/guļvadu pārbūvi saglabājot esošo stāvvadu vietas, kanalizācijas guļvadu līdz pirmajai skatakai

3.5.2. Paredzēt ūdensvada nomaiņu,

3.5.3. Uzstādīt karstā ūdens cauruļvadu ar cirkulāciju

3.5.4. Paredzēt divieļu žāvētāju montāžu vannas istabā

3.5.5. Maģistrālos tīklus pagrabstāvā izvietot kopīgi ar citiem inženiertīkliem ērtai to apkalpošanai

3.6. Elektroapgāde- EL

3.6.1. Paredzēt kopīpašuma maģistrālo elektrības tīklu pārbūvi