



ALŪKSNES NAMI

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
tālrunis, fakss 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

CENU APTAUJAS NOLIKUMS

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pilsētas bulvārī 5, Alūksnē, Alūksnes novadā,
tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde”**
(Identifikācijas Nr. ALNA/2023/15)

Alūksne
2023

1. Vispārīga informācija

1.1. Cenu aptaujas rīkošanas pamats

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pilsētas bulvārī 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 19.septembra kopsapulces lēmums par pilnvarojumu SIA "ALŪKSNES NAMI" organizēt cenu aptauju tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrādei.

1.2. Cenu aptaujas rīkošanas mērķis:

Iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.

1.3. Cenu aptaujas organizētājs – Pasūtītājs:

SIA „Alūksnes nami”;

Reģistrācijas Nr. 40003410625;

juridiskā un korespondences adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksnē, LV – 4301;

telefons: 64321456; e-pasts: info@aluksnesnami.lv;

Kontaktpersona Cenu aptaujas procedūras jautājumos: SIA „Alūksnes nami” nekustamo īpašumu speciālists Konstantīns Rakovs, telefons: 27867077, e-pasts: konstantins@aluksnesnami.lv.

1.4. Cenu aptaujas pretendents:

Pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kas tiesīga sniegt cenu aptaujas nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.5. Cenu aptaujas identifikācijas numurs: ALNA/2023/15.

1.6. Cenu aptaujas priekšmets nav sadalīts daļās.

1.7. Līguma izpildes termiņš un vieta:

Termiņš: ne ilgāk kā 2 (divi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas.

Vieta: Pilsētas bulvārī 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, būves kadastra apzīmējums 3601 022 3424 001.

2. Cenu aptaujas piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:

2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2023.gada 10.oktobrim plkst. 10:00.

2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Pretendents piedāvājumu iesniedz elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: info@aluksnesnami.lv. Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.

2.1.3. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.

2.1.4. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „Alūksnes nami” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no cenu aptaujas rezultāta.

2.2. Piedāvājuma noformējums:

2.2.1. Cenu aptaujas piedāvājuma dokumenti jāizstrādā latviešu valodā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.2.2. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” apstiprināts tulkojums.

2.2.3. Piedāvājums jāiesniedz par visu cenu aptaujas priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.2.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam.

2.2.5. Nosūtot piedāvājumu, jābūt norādei:

SIA „Alūksnes nami”
Rūpniecības iela 4, Alūksne
Piedāvājums Cenu aptaujai
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pilsētas bulvārī 5, Alūksnē, Alūksnes novadā,
tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde”
(Identifikācijas Nr. ALNA/ 2023/15)

2.2.6. Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda e-pasta pavadvēstulē, lai Pasūtītājs būtu informēts par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto cenu aptauju.

2.3. Piedāvājuma sastāvs:

2.3.1. Pieteikums (kura sastāvā ietilpst arī Finanšu piedāvājums un objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi līdzīgu pakalpojumu sniegšanā) atbilstoši Pielikumam Nr. 1 (*aizpilda Pretendents*);

2.3.2. Speciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un/vai pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu (*šo informāciju Pretendents norāda brīvā formā*).

3. Prasības līguma izpildei:

Saskaņā ar Darba uzdevumiem (Pielikums Nr. 2 un 3).

4. Piedāvājumu vērtēšana, uzvarētāja noteikšana un rezultātu paziņošana:

4.1. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, ja Pretendents neatbilst šajos noteikumos noteiktajām kvalifikācijas prasībām vai Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību minētajām prasībām, vai nav sniedzis prasīto informāciju.

4.2. Pasūtītājs paziņo attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem informāciju par atzīto pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības iepirkumā.

4.3. Pasūtītājs slēdz līgumu ar cenu aptaujas uzvarētāju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pilsētas bulvārī 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrādi atbilstoši Būvniecības likumam, Energoefektivitātes likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21”, Ministru kabineta 2021.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr.222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” un tālākai iesniegšanai Altum programmai “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026”.

SIA „Alūksnes nami”
valdes loceklis

Raivis Bisenieks