

SIA Efekta
Reģ. Nr. 40002072323
Buvkomersanta reģ. Nr. 13113
Pulka iela 3, Rīga, LV-1007
+371 26431341 | info@efekta.lv | www.efekta.lv

.efekta

Pasūtītājs: SIA "Alūksnes nami"

Adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Reģistrācijas nr.: 40003410625

**Objekta nosaukums: DZĪVOJAMĀS ĒKAS INŽENIERTĪKLU ATJAUNOŠANA
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI**

Objekta adrese: Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Pasūtījuma Nr.: 05/02-2018-01

Sējuma numurs: I

Sējumā iekļautās daļas: ŪK, AVK

SIA „Efekta” valdes
loceklis:


_____ E. Strauts

Būvprojekta vadītāja:


_____ G. Plūme

Rīga, 2018

Alūksnes novada būvvaldei

Apliecinājuma karte inženierbūvēm

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

SIA "Alūksnes nami"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

40003410625

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, tālr. 28659051

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

armands.musts@aluksnesnami.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **ēkas apkures iekšējo inženiertīklu un kanalizācijas**

(inženierbūves vai iekšējā inženiertīkla nosaukums)

būvniecībai/nojaukšanai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība ierīkošana nojaukšana
 atjaunošana pārbūve

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa ___ - _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids vai iekšējais inženiertīkls (vajadzīgo atzīmēt):

- inženiertīkla pievads ūdens ieguves urbums iekšējais inženiertīkls
 grodu aka avota kaptāža cita inženierbūve

3) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) **II**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves paredzētais veids (kods) -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) -

6) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz inženiertīkla pievadu) (m²) -

7) grodu akas vai ūdens ieguves urbuma dziļums (m) -

8) inženierbūves garums (attiecas uz inženiertīkla pievadu) (m) -

9) inženierbūves materiāls -

10) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) -

11) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) -

12) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) -

13) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) -

14) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) -

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

- 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs **3601 025 4023**
- 2) zemes vienības vai būves adrese **Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes novads**
- 3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums **3601 025 4023 001**

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

- a) meža kvartāla numurs -
- b) meža nogabala numurs -
- c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem -

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi**
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona **SIA "Alūksnes nami", 40003410625,**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, tālr. 27740483

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona **Armands Musts, 28659051,**
armands.musts@aluksnesnami.lv

(vārds, uzvārds, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs **SIA "Efekta", 40002072323, 13113**

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) **Gunārs Plūme, 3-01615**

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neietekmēs būves mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ieceres izstrādātājs Edgars Strauts _____ *03.10.2018*
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

Būvspeciālists(-i) Gunārs Plūme _____ *11.10.2018*
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Armands Musts _____ *11.10.2018*
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) = _____
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

10. Pielikumā:

- 1) īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _ lp.
- 2) skaidrojošs apraksts uz _ lp.
- 3) grafiskie dokumenti uz _ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Inženierbūves kadastra apzīmējums _____
(ja tas nav norādīts apliecinājuma kartes 2. punktā)

12. Ieceres īstenošanas termiņš _____ *15.11.2020.*
(datums)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu lēmums Nr. BU1/3-7/18/340
(datums) 15. 11. 2018.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Būvvaldes vadītāja - arhitekta
Sandra Smildziņa

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(amats)

15. 11. 2018.

(datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Sējuma saturs

Nr.	Nosaukums	Marka	Lapa
1	Titullapa		1
2	Apliecinājumu karte inženierbūvēm		2-5
3	Sējuma saturs		6
4	<u>Vispārīgā daļa</u>		7
5	Civiltiesiskā atbildības apdrošināšanas polise		8-9
6	Uzziņa par apakšnodalījumu aktuāliem īpašniekiem		10-11
7	Būves tehniskā inventarizācijas lieta		12-21
8	Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas lēmums		22
9	Tehniskās apsekošanas atzinums	TAA	23-39
10	Ēkas pagaidu energosertifikāts		40-41
11	Skaidrojošais raksts		42
12	Materiālu specifikācija		43-44
13	<u>Iekšējie tīkli (ŪK)</u>		45
14	Vispārīgo rādītāju lapa	ŪK-1	46
15	Pagrabstāva kanalizācijas principiālais plāns	ŪK-2	47
16	Kanalizāciju shēma	ŪK-3	48
17	<u>Apkure un ventilācija (AVK)</u>		49
18	Vispārīgo rādītāju lapa	AVK-1	50
19	Pagrabstāva apkures principiālais plāns	AVK-2	51
20	1. stāva apkures principiālie plāni	AVK-3	52
21	2. stāva apkures principiālie plāni	AVK-4	53
22	3. stāva apkures principiālie plāni	AVK-5	54
23	Apkures principiālā shēma	AVK-6	55

.efekta

Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

VISPĀRĪGĀ DAĻA



APDROŠINĀŠANAS POLISE
Insurance policy

Lapa 1 no 2

Izdošanas vieta, datums <i>Issue place, date</i>	Rīga	31.08.2018	RP gads <i>UW year</i>	2018	Apdrošināšanas polises Nr. <i>Insurance policy No.</i>	333101895975
Spēkā stāšanās laiks, datums / <i>Starting time, date</i>		00:00		27.08.2018	Apdrošinājumaņēmējs, adrese <i>Policyholder, address</i>	"EFEKTA" SIA RĪGA, PULKA IELA 3, LV-1007
Izbeigšanās laiks, datums / <i>Expiry time, date</i>		23:59		26.08.2019	Reg. Nr.	
Maksājamā prēmija / <i>Premium to be paid</i>		EUR		756.00		
Aizvietotā polise / <i>Replaced insurance</i>				333100895975		
Atmaksājamā prēmija / <i>Returned premium</i>						



**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS
APDROŠINĀŠANA
LIABILITY INSURANCE**

Apdrošinātais / Insured

EFEKTA SIA (reģ. nr. 40002072323)
 ĒKAS SILTINĀŠANA SIA (reģ. nr. 40103224136)
 TIMPARS TĀLIVALDIS (p.k.: 081053-11494, sertifikāta Nr.: 1-00227)
 SKRĒJĀNS ARTŪRS (p.k.: 241088-12067, sertifikāta Nr.: EA2-0071)
 CIRŠIS ĒVALDS PĒTERIS (p.k.: 010457-11493, sertifikāta Nr.: 4-03672)
 STRAUTS EDGARS (p.k.: 270780-12352, sertifikāta Nr.: EA2-0097)
 ĀBELĪTE GUNDEGA (p.k.: 030749-10319, sertifikāta Nr.: 1-00180)
 KOKUMS PĒTERIS (p.k.: 100683-11382, sertifikāta Nr.: 3-01637)
 VĪGANTS JĀNIS (p.k.: 060984-11294, sertifikāta Nr.: 3-01637)
 ZELTIŅŠ MĀRIS (p.k.: 100683-11382, sertifikāta Nr.: 3-01637)
 un visi darba izpildē iesaistītie būvspeciālisti.

Apdrošināšanas objekts / Insured interest

Profesionālās darbības civiltiesiskā atbildība par citu būvniecības dalībnieku un trešo personu veselībai, dzīvībai, mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu

Apdrošinātā profesija

Arhitekts, projektētājs, būvzinieris, energoauditors

Apdrošinātā darbība / Insured activity

Ēku energoefektivitātes novērtēšana, noteikšana; uzņēmumu energoaudits; būvju tehniskā apsekošana, arhitektūras un projektēšanas, kā arī autoruzraudzības darbu veikšana saskaņā ar deklarēto objektu sarakstu.

Teritoriālais segums / Geographical scope

Latvija

Jurisdikcija / Jurisdiction

Latvijas Republika

Atbildības izmaksas pamats / Trigger

Zaudējumu atklāšanās apdrošināšanas perioda laikā
 Pagarinātais ziņošanas periods līdz 26.08.2022
 Retroaktīvais datums 27.08.2013

Atbildības limits / Liability limit

EUR 150 000.00 apdrošināšanas periodā kopā
 EUR 150 000.00 par katru apdrošināšanas gadījumu

Apakšlimits / Sublimit

EUR 37 500.00 attiecībā uz videi nodarīto kaitējumu par katru apdrošināšanas gadījumu un periodā kopā

Pašrīskis / Deductible

EUR 1 400.00 par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošināšanas noteikumi / Insurance conditions

Būvspeciālista profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības
apdrošināšanas noteikumi Nr.106.1
Vispārīgie apdrošināšanas noteikumi Nr. 004

Maksāšanas kārtība / Terms of payment

iemaksa / installment	summa / amount EUR	apmaksas termiņš / due date dd.mm.gggg
1	189.00	17.09.2018
2	189.00	17.11.2018
3	189.00	17.02.2019
4	189.00	17.05.2019

Piezīmes:

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta, pamatojoties uz Apdrošinātā vai Apdrošināto plānoto apgrozījumu Apdrošināšanas periodā - EUR 300000. Ja apgrozījums Apdrošināšanas periodā samazinās, Apdrošināšanas prēmija netiek pārreķināta. Savukārt, ja Apdrošinātā apgrozījums pieaug vairāk kā par 10%, tad Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt par to Apdrošināšanas sabiedrību un samaksāt Apdrošināšanas sabiedrības aprēķināto papildus apdrošināšanas prēmiju.

Ar šo es kā Apdrošinājumaņēmējs apliecinu, ka esmu iepazinies un piekritu Apdrošināšanas noteikumiem, kā arī apliecinu, ka man ir izskaidrota jēdziena "pašrisks" būtība.

Apdrošinājumaņēmējs ir pilnībā atbildīgs par uzrādīto un apdrošināšanas polisē iekļauto apdrošināto risku raksturojošo ziņu patiesumu. Nepatiesas ziņas vai ļaunprātīga to noklusēšana dod If P&C Insurance AS Latvijas filiālei tiesības atteikties apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, ja Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā ļauns nolūks vai rupja neuzmanība ir bijusi par iemeslu If P&C Insurance AS Latvijas filiālei maldināšanai par apstākļiem, kas tam jāzina apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības novērtēšanai. Saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem If P&C Insurance AS Latvijas filiālei ir tiesības pieprasīt informāciju no Latvijas Bankas Kredītu reģistra par Apdrošinājumaņēmēju.

Ar šo es kā Apdrošinājumaņēmējs apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un citiem normatīviem aktiem atļauju vai, gadījumā, ja apdrošināšanas līgumā noteiktais Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātais nav viena un tā pati persona, tad es kā Apdrošinājumaņēmējs esmu saņēmis un nepieciešamības gadījumā spēšu uzrādīt Apdrošinātā rakstisku atļauju, ka If P&C Insurance AS Latvijas filiāle kā sistēmas pārzinis un datu operators ir tiesīgs apdrošināšanas līguma darbības nodrošināšanai, apstrādāt manus vai Apdrošinātā datus, tai skaitā, bet ne tikai, sensitīvos personas datus, kā arī atļauju If P&C Insurance AS Latvijas filiālei saņemt manus vai Apdrošinātā datus no valsts un pašvaldību iestādēm, fiziskām un/vai juridiskām personām.

Pašrisks ir katrā apdrošināšanas gadījumā rezultātā radušos zaudējumu daļa, kuru atlīdzina pats apdrošinātais, un tā tiek atskaitīta no izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības.

Šis dokuments ir parakstīts ar Apdrošināšanas sabiedrības pārstāvja drošu elektronisko parakstu un iezīmēts ar laika zīmogu, ko nodrošina VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs".

APDROŠINĀŠANAS SABIEDRĪBA: If P&C Insurance AS Latvijas filiāle

Signature not validated



Digitally signed by ERVINS VEICIS
Date: 2018.08.23.21:30:17 EEST

Uzziņa
par apakšnodalījumu aktuāliem īpašniekiem
(Domājamā daļa, lēmuma datums)

uz 24.04.2018 plkst 18:21:49

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 1, kadastrs: 36019002578

Dārza iela 25 - 1, Alūksne, Alūksnes nov.

27018112650 Armands Paļcevs: 1/1, 17.08.2009

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 10, kadastrs: 36019001987

Dārza iela 25 - 10, Alūksne, Alūksnes nov.

04026412678 Mārīte Balode: 1/1, 23.05.2006

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 11, kadastrs: 36019002867

Dārza iela 25 - 11, Alūksne, Alūksnes nov.

29118612686 Andra Cabule: 1/1, 09.04.2015

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 12, kadastrs: 36019002530

Dārza iela 25 - 12, Alūksne, Alūksnes nov.

24047112664 Agita Musta: 1/1, 02.02.2006

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 13, kadastrs: 36019002016

Dārza iela 25 - 13, Alūksne, Alūksnes nov.

21126912666 Andis Vilsons: 1/2, 05.06.2009

15106512656 Iluta Hamane: 1/2, 05.06.2009

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 14, kadastrs: 36019000080

Dārza iela 25 - 14, Alūksne, Alūksnes nov.

02016412659 Andis Jauniņš: 1/1, 25.05.2017

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 15, kadastrs: 36019001989

Dārza iela 25 - 15, Alūksne, Alūksnes nov.

27036512658 Līga Grīnberga: 1/1, 28.08.2001

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 16, kadastrs: 36019002056

Dārza iela 25 - 16, Alūksne, Alūksnes nov.

30037612666 Mareks Stankevičs: 1/1, 22.05.2014

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 17, kadastrs: 36019002017

Dārza iela 25 - 17, Alūksne, Alūksnes nov.

18086312668 Inese Brīdaka: 1/1, 28.03.2012

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 18, kadastrs: 36019002272

Dārza iela 25 - 18, Alūksne, Alūksnes nov.

22127912654 Tatjana Kustova-Kjaviņa: 1/1, 04.01.2018

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 2, kadastrs: 36019002762

Dārza iela 25 - 2, Alūksne, Alūksnes nov.

22043612654 Gunārs Plūme: 1/1, 20.07.2005

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 3, kadastrs: 36019002009

Dārza iela 25 - 3, Alūksne, Alūksnes nov.

09127112650 Irina Dzene: 1/1, 29.12.2015

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 4, kadastrs: 36019002046
Dārza iela 25 - 4, Alūksne, Alūksnes nov.
14128212684 Jeļena Bulakeviča: 1/1, 16.02.2017

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 5, kadastrs: 36019001940
Dārza iela 25 - 5, Alūksne, Alūksnes nov.
01068212654 Baiba Čibala: 1/1, 25.01.2016

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 6, kadastrs: 36019002082
Dārza iela 25 - 6, Alūksne, Alūksnes nov.
02065412655 Jeļena Ļubimova: 1/1, 15.06.2007

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 7, kadastrs: 36019001986
Dārza iela 25 - 7, Alūksne, Alūksnes nov.
12033313053 Moda Sedleniece: 1/1, 29.04.2002

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 8, kadastrs: 36019002800
Dārza iela 25 - 8, Alūksne, Alūksnes nov.
09114912659 Mārtiņš Rubenis: 1/1, 27.10.2005

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 9, kadastrs: 36019002883
Dārza iela 25 - 9, Alūksne, Alūksnes nov.
28027312659 Ilze Posta: 1/1, 19.05.2006

KOPIJA

LR VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Alūksnes rajons
Alūksne pilsēta
_____ pagasts (pilsētas lauku
teritorija)

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA Nr. 3601-025-4023

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS 001

Adrese Alūksne
Dārca 25

2000.g.



INFORMĀCIJA PAR BŪVI

KOPIJA

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

17. Būves ģeokods:

18. Būves tips: 11220106

19. Būves kapitalitātes grupa: II grupa

20. Būves ārsienu materiāls: 09 Ķieģeļi/paneļi

21. Būves stāvu skaits:

21.1. Virszemes: 3

21.2. Pazemes: 1

22. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1972

23. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

24.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons

24.2. Būves ār sienas Ķieģeļi/paneļi

24.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons

24.4. Būves jumts Azbestcements loksnes

25. Būves fiziskais nolietojums (%): 15

26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 484

27. Būvtilpums (kub.m.): 5307

28. Būves kopējā platība (kv.m.): 1345.4

29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 936.3

29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 936.3

29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

30. Telpu grupu skaits būvē: 22

31. Dzīvokļu skaits būvē: 18

32. Labiekārtojums:

32. 1. Centrālā apkure

32. 4. Elektroapgāde

32. 5. Aukstā ūdens apgāde

32. 6. Karstā ūdens apgāde

32. 7. Gāzes apgāde

32. 8. Kanalizācija

32. 9. Tualetes telpa 18

32. 10 Vannas (dušas) telpa 18

33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

KOPIJA

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 54.3
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 51.4
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 30.8
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.6
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.70	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.9	2.70	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.70	
1	4	San.mezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.70	
1	5	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.9	2.70	
1	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 49.5
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 30.9
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 10.9
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.0
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 18.6

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvokļa ārtelpa	15.7	2.70	
1	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.70	
1	3	Vannas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.5	2.70	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.7	2.70	
1	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.9	2.70	
1	6	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.70	
1	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 52.1
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 49.2
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 29.4
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 19.8
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
-------	---------------	------------------	--------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

2	6	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.5	2.70
2	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70

Telpu grupas numurs: 0007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.):	52.1
Dzīvokļa platība(kv.m.):	49.2
Dzīvojamā platība(kv.m.):	29.4
Dzīvokļa paligtelpu platība(kv.m.):	19.8
Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.):	2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.9	2.70	
3	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.1	2.70	
3	3	Vannas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2.5	2.70	
3	4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.9	2.70	
3	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.5	2.50	
3	6	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.3	2.70	
3	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.):	54.3
Dzīvokļa platība(kv.m.):	51.4
Dzīvojamā platība(kv.m.):	30.8
Dzīvokļa paligtelpu platība(kv.m.):	20.6
Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.):	2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.70	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.9	2.70	
3	3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	9.2	2.70	
3	4	San.mezglis	Dzīvokļa paligtelpa	3.5	2.70	
3	5	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.9	2.50	
3	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids:

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	9.2	2.70	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.70	
1	3	San.mezglis	Dzīvokļa paligtelpa	3.4	2.70	
1	4	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.1	2.70	

Telpu grupas numurs: 0012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 69.4

Dzīvokļa platība(kv.m.): 63.4

Dzīvojamā platība(kv.m.): 43.3

Dzīvokļa paligtelpu platība(kv.m.): 20.1

Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 6.0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.7	2.70	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.70	
1	3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.3	2.70	
1	4	Vannas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2.8	2.70	
1	5	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.3	2.70	
1	6	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.2	2.70	
1	7	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.70	
1	8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	6.0	2.70	

Telpu grupas numurs: 0013

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 49.6

Dzīvokļa platība(kv.m.): 46.7

Dzīvojamā platība(kv.m.): 26.6

Dzīvokļa paligtelpu platība(kv.m.): 20.1

Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.70	
2	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.3	2.70	
2	3	Vannas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2.5	2.70	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.8	2.70	
2	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.7	2.70	
2	6	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.5	2.70	

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 49.6
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 46.7
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 26.6
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.1
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.70	
3	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.70	
3	3	Vannas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.5	2.70	
3	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.8	2.70	
3	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.7	2.70	
3	6	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.70	
3	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0017
 Telpu grupas adreses numurs: 17
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 37.2
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 37.2
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 17.5
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 19.7
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.70	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.70	
3	3	San.mezglis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.70	
3	4	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.70	

Telpu grupas numurs: 0018
 Telpu grupas adreses numurs: 18
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 69.4
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 63.4
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 43.3
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.1
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 6.0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.7	2.70	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.70	

KOPIJA

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.20	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	3	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.20	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	5	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.4	2.20	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	21.1	2.20	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.0	2.20	
-1	8	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	6.7	2.20	
-1	9	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	9.9	2.20	
-1	10	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.1	2.20	
-1	11	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.2	2.20	
-1	12	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.7	2.20	
-1	13	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.6	2.20	
-1	14	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.20	

Telpu grupas numurs: 0904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība(kv.m.): 164.9

Koplietošanas iekštelpu platība(kv.m.): 164.9

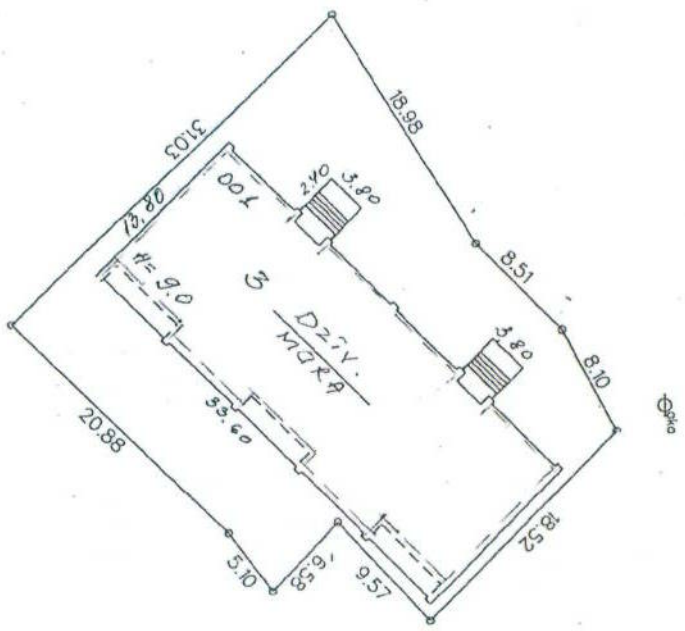
Koplietošanas ārtelpu platība(kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

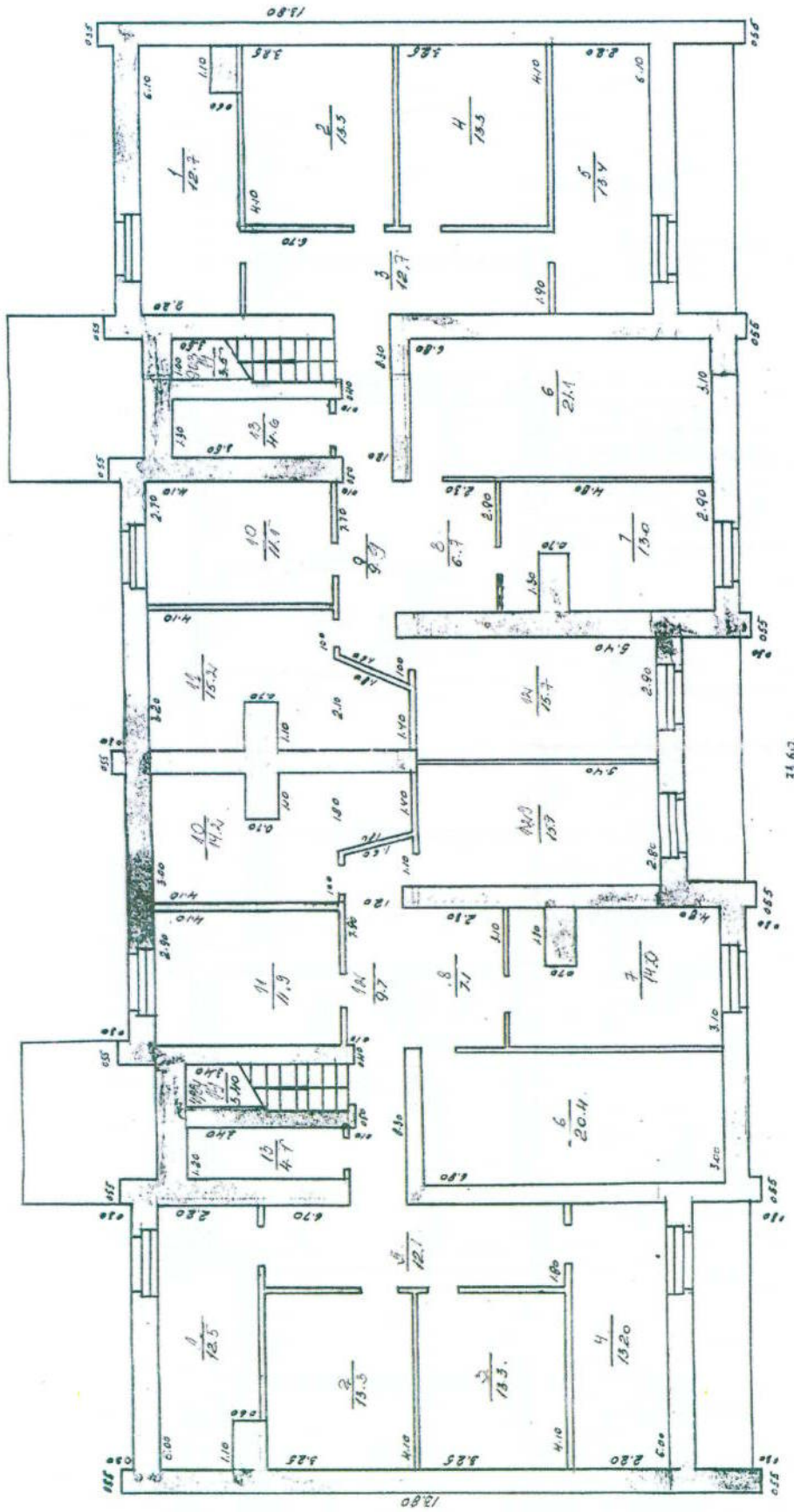
Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	12.5	2.20	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.20	
-1	5	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	12.1	2.20	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	20.4	2.20	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.0	2.20	
-1	8	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	7.1	2.20	
-1	9	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.7	2.20	
-1	10	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.2	2.20	
-1	11	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.9	2.20	
-1	12	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	9.7	2.20	
-1	13	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.1	2.20	
-1	14	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.4	2.20	

BŪVES NOVĪETNES SHĒMA

KOPIJA



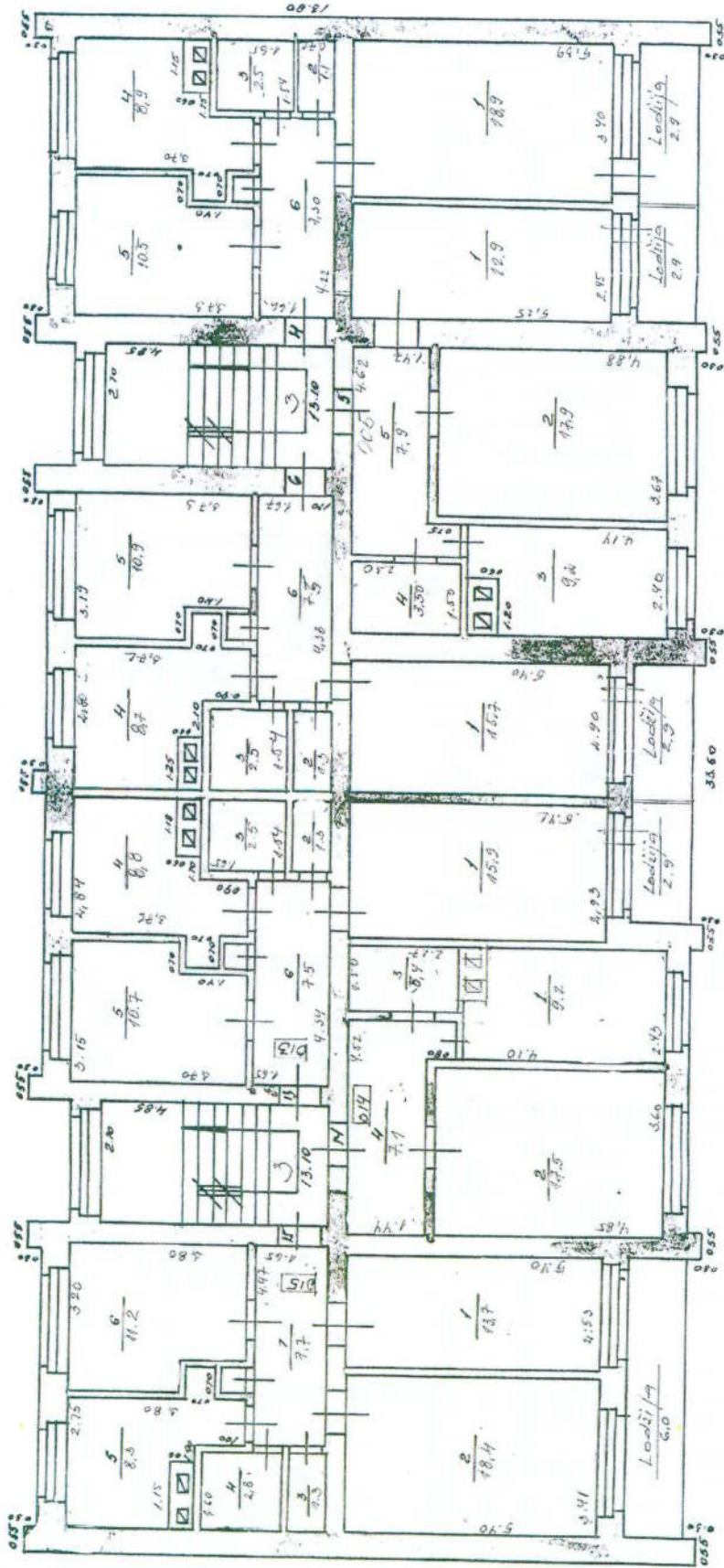
KOPIJA



Būves kadastra apzīmējums: 3601/025/4025/001

18
BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

KOPĒJA



Būves kadastra apzīmējums: 3601 / 0351 4023 / 001

Daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lēmums

Alūksnē, 2017.gada 11. decembrī
 Daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu

īpašnieku aptauja par pieteikšanos Enegoefektivitātes paaugstināšanas programmā saskaņā ar izstrādāto energoauditu. Pagrabstāvam cokola siltināšanu neparedzēt šinī projektā. Pieteikumu un saistītās dokumentācijas izstrādi uzticēt SIA "ALŪKSNES NAMI".

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks	Par/Pret	Paraksts	Paraksta atšifrējums
1	Armands Paļcevs			
2	Gunārs Plūme	Par	<i>[Signature]</i>	Gunārs Plūme
3	Irina Dzene	Par	<i>[Signature]</i>	Irina Dzene
4	Jeļena Bulakeviča	Par	<i>[Signature]</i>	Jeļena Bulakeviča
5	Baiba Čibala	Par	<i>[Signature]</i>	Baiba Čibala
6	Jeļena Ļubimova			
7	Moda Sedleniece	Par	<i>[Signature]</i>	Moda Sedleniece
8	Mārtiņš Rubenis	Par	<i>[Signature]</i>	Mārtiņš Rubenis
9	Ilze Posta			
10	Māriete Balode <i>Krišs Dārza ielā</i>	Par	<i>[Signature]</i>	K. Dārza ielā
11	Andra Cabule	par	<i>[Signature]</i>	Cabule
12	Agita Musta	par	<i>[Signature]</i>	A. Musta
	Andis Vilsons/			
13	Iluta Hamane	Par	<i>[Signature]</i>	Hamane
14	Bruno Jauniņš	Par	<i>[Signature]</i>	B. Jauniņš
15	Līga Grīnberga	Par	<i>[Signature]</i>	L. Grīnberga
16	Mareks Stankevičs	Par	<i>[Signature]</i>	M. Stankevičs
17	Inese Brīdaka	Par	<i>[Signature]</i>	Inese Brīdaka
18	Tatjana Kustova	PAR	<i>[Signature]</i>	Tatjana Kustova

„PAR” _____

„PRET” _____

Aptauju veica Gunārs Plūme
[Signature]

SIA "ALŪKSNES NAMI"
SANEMTS

2017. 11. decembrī

1. 9. 1. 11. 16.

Izpildītājs	SIA „Efekta“, reģ.nr.: 40002072323, juridiskā adrese: Pulka 3, Rīga, LV-1007
Pasūtītājs	SIA "Alūksnes nami", reģ. Nr.40003410625, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads
Līguma nr.	ES-05/02-2018-1
Objekts	<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 36010254023001</p> 
Stadija	Tehniskās apsekošanas atzinums
Izstrādāja	Būvinženieris Ēvalds Pēteris Cirsis (LBS sert.nr.: 20 - 105)
	Rīga

2017. gada martā

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 36010254023001.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA "Alūksnes nami", reģ. Nr. 40003410625, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, 2018. gada 05. februārī, līguma nr.: ES-05/02-2018-01.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums:

Veikt vizuālo tehnisko apsekošanu nepieciešamajā apjomā un detalizācijā, lai noteiktu ēkas konstrukciju, apkures sistēmas un teritorijas labiekārtojuma risinājumu un stāvokli. Sniegt ieteikumus par nepieciešamajiem un vēlamajiem darbiem, lai realizētu energoefektivitātes pasākumus. Tehniskās apsekošanas atzinums ir jānoformē tabulas formātā saskaņā ar LBN 405-15 pielikumu.

datums: 2018.gada 5. februārī

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)


Atzinums izsniegts: 2018.gada 5. martā.

atbildīgais būvinženieris: Ēvalds Pēteris Cīsis, LBS sertifikāts nr.20-105
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums, m ²	484
1.3.	būvtilpums, m ³	5307
1.4.	kopējā platība, m ²	1345,4
1.5.	stāvu skaits	3 – virszemes, 1 - pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	36010254023
1.7.	zemesgabala platība, m ²	1126
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Valsts vai pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieki
1.10.	būvprojekta autors	Nav datu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	103. sērija
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā, gads	1972.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav attiecināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav attiecināms
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	36010254023001-02, Izsniegta 19.12.2000

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Uz zemesgabala atrodas viena daudzdzīvokļu ēka. Apskatāmā ēka ir ar kadastra apz. 36010254023001 un ir izvietota atbilstoši teritorijas plānojumam. (Attēli Nr.1., 2).</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Ēka atrodas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā uz zemes ar kadastra apz. 36010254023, apmēram 30m attālumā uz Dienvidiem no Dārza ielas. (Attēls Nr.1., 2).</p>	
 <p>Attēls Nr.1</p>	




Ēka ir brīvi stāvoša.

2.3. būves plānojums

Būve ir taisnstūrveida formas. Ēkai ir divas kāpņu telpas ar izeju uz āru. Ēkā ir divas ieejas no āra uz pagrabu. No inženierkomunikāciju pieslēgumiem tika konstatēta elektroapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija, siltumapgāde, sašķidrīnātās gāzes apgāde.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%) netiek izteikts, jo nav normatīva pamatojuma tā noteikšanai
3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
Teritorijā ir ierīkotas brauktuves ar asfaltbetona segumu. Piebraukšana teritorijai ir nodrošināta no Dārza ielas, Meža ielas un Jāņkalna ielas. Asfaltbetona, kā arī apmaļu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (1. foto).	
	
1. Foto.	
Ietves uz zemes gabala nav ierīkotas. Ir ierīkoti tikai laukumi pie kāpņu telpām.	
3.2. Bēru rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Teritorijā netika konstatēti.	
3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	

No mazajām arhitektūras formām teritorijā tika konstatēti divi soliņi, no kuriem vienam bija zudusi sēžamā un atzveltnes daļa (2. foto).



2. Foto.

Teritorijā ir izveidots un tiek kopts zālājs. Pie mājas augs vīnogu krūms un ceriņu krūms.

3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
Teritorija nav nožogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Ēku tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatnes	15

Ēkai ir izbūvēti lentveida pamati. Ēkas pamati un pamatne ir veidoti no saliekamajiem pamatu blokiem un ķieģeļu mūrējuma pamatu virszemes daļā (3. foto). Pamatu bloku biezums ir 400mm.



3. Foto.

Pamatu atrakšana un pamatu pēdas izpēte netika veikta, tādēļ nav precīzas informācijas par pamatu iebūves dziļumu. Veicot mērījumus pagrabā, tika konstatēts, ka pamatu iebūves dziļums pārsniedz 1,35m zem grunts līmeņa, tādējādi var secināt, ka pamatu iebūves dziļums ir zemāks par grunts caursalšanas līmeni.

Apsekojot ēkas pamatu konstrukciju no ārpusē un iekšpusē netika konstatēta pamatu nosēšanās to nepietiekamas nestspējas rezultātā, tādēļ tie atbilst *Būvniecības likuma 9. panta prasībām*.

Pamatu apdare virszemes daļā ir veikta ar kaļķu – cementa apmetuma javu. **Lielākajā daļā pamatu virszemes daļas apmetums ir nodrupis vai atslāņojies (4. foto).**



4. Foto.

Ēkas pamatu apmale ir veidota no betona. Orientējošais apmales biezums ir no 100 līdz 150 mm. **Apmale vietām ir nosēdusies, vietām ir sala izcilāta (5. foto).**



5. Foto.

Pamatu apmales gar ZA gala sienu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs (6. foto), bet pamatu apmales tehniskais stāvoklis gar pārējām ēkas sienām ir neapmierinošs.



6. Foto.

Rietumu pusē ir vairākas betonētas gaismas akas pagraba logiem (7. foto). **Gaismas aku stāvoklis ir daļēji apmierinošs.**



7. Foto.

Jāvērš uzmanība uz to, ka ēkas DA pusē esošais teritorijas vertikālais plānojums veicina lietūsūdens, virzību uz ēkas pagraba pusi (8. foto).



8. Foto.

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10
------	---	----

Ēkas konstruktīvā shēma ir veidota kā ēka ar nesošām dobo māla ķieģeļu mūra šķērssienām. Nesošās ēkas šķērssienas ir veidotas no ķieģeļu mūra 380 mm un 510 mm biezumā un ar vidēji 15 mm biezu apmetuma kārtu no iekšpuses. Apsekojot ēkas nesošās sienas, netika konstatētas plaisas ķieģeļu sienas ārējā daļā. Veicot ēkas fasādes siltināšanas pasākumus, papildus sienu konstruktīvā pastiprināšana nav nepieciešama.

Ķieģeļu ārsienām, īpaši DR gala sienai un ZA gala sienas pilastram (9. foto) tika konstatēta intensīva ķieģeļu drupšana mitruma un sala ietekmē, kas uz apsekošanas brīdi vēl nav samazinājusi ķieģeļu sienu nestspēju.



9. Foto.

Norobežojošās garensienas ir veidotas no 250mm bieziem rūpnieciski izgatavotiem gāzbetona paneļiem, kas ir ieenkuroti nesošajās ķieģeļu šķērssienās. Gāzbetona paneļiem ir rūpnieciski izgatavota aizsargkārtā no ārpusē un ēkas būvniecības laikā izveidots kaļķa - cementa apmetums no iekšpuses. **No ārpusē logu ailēm ir izveidots apmetums, kas vietām ir atslāņojies (10. foto).**

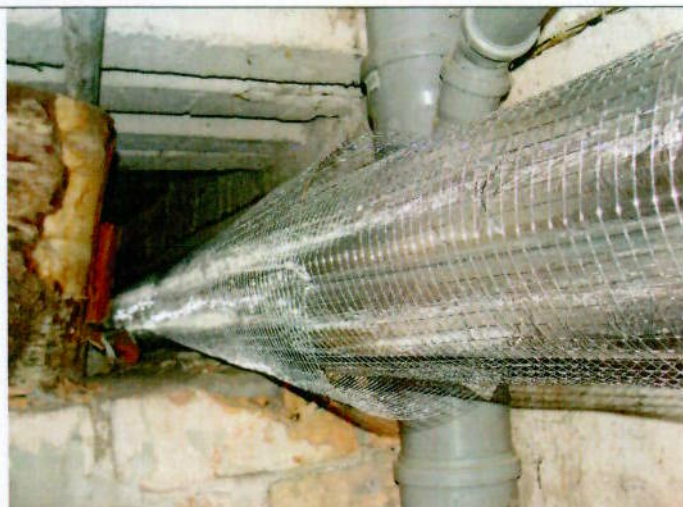


10. Foto.

Netika veikti atsegumi, lai noteiktu starplogu aizpildījuma materiālu ēkas garensienās. Iespējamais materiāls ir gāzbetona bloku mūris 250mm, apmests ar kaļķa – cementa javu no abām pusēm. Paneļu un mūrējuma šuves ir remontētas ar apmetuma javu.

Ēkas sienu konstrukcijā plaisas un deformācijas, kas varētu ietekmēt to nestspēju netika konstatētas, līdz ar to sienu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Apsekojot ēkas durvju ailu pārsedzes, tika konstatēts ka pārsedzes ir izbūvētas no rūpnieciski ražotām dažādu izmēru dzelzsbetona pārsedzēm. Pārsedzes balstās uz mūra pietiekoši t.i. vismaz 200mm garumā (11. foto).



11. Foto.

Pārsežņu netika konstatēti izliekumi, plaisas vai betona aizsargslāņa nodrupumi. Norobežojošām sienām, kas ir veidotas no gāzbetona paneļiem, aiļu pārsežņu nav.

Kopumā ēkas durvju aiļu pārsežņu konstrukcijās deformācijas netika konstatētas, līdz ar to ēkas aiļu pārsežņu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas

Ēka ir būvēta bez kolonnām, rīģeļiem un sijām.

4.4. Pašnesošās sienas

Ēkas iekšējās nenesošās starpsienas un norobežojošie ārsienu gāzbetona paneļi $b=250\text{mm}$ ir pašnesoši.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Apsekojot ēkas pamatu konstrukciju no ēkas ārpuses, tika konstatēts, ka virs ēkas pamatu konstrukcijas ir iebūvēta horizontālā hidroizolācija (12. foto). Liecības par hidroizolācijas bojājumiem netika konstatētas, līdz ar to horizontālās hidroizolācijas stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. **Pamatu konstrukcijai vertikālā hidroizolācija netika konstatēta.**



12. Foto.

Ēkas ārējo sienām un pamatu konstrukcijai siltumizolācija netika konstatēta. Plānojot energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, ieteicams paredzēt ārsienu siltināšanu.

Bēniņu grīdas siltumizolācija pamatā ir veidota no izdedžiem. Kopējais siltumizolācijas biezums ir robežās starp 120 un 170mm (13. foto). Pa virsu esošajai siltumizolācijai ir izveidota betona

savilcējkārta 30-50mm biezumā.



13. Foto.

Neveicot detalizētu aprēķinu var apgalvot, ka bēniņu grīdas siltuma noturība neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

4.6.	Pagraba, satrpstāvu, bēniņu pārsegumi	15
------	---------------------------------------	----

Vizuāli apsekojot ēkas starpstāvu pārsegumus, tika konstatēts, ka pārsegumi ir izbūvēti no 220mm dobjiem dzelzsbetona paneliem. Pagraba pārsegumā ir segmenti ar monolīto betonējumu. Deformācijas un plaisas, kuras ietekmētu pārsegumu nestspēju netika konstatētas, līdz ar to pārsegumu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Pagraba pārsegumam tika konstatētas vietas ar zaudētu betona aizsargslāni un atsegtu armatūru (14. foto), kas laika gaitā var novest pie pastiprinātas armatūras korozijas un pārseguma nestspējas samazināšanās.



14. Foto.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
------	------------------------------------	--

Būves telpisko noturību nodrošina mūra nesošās šķērssienas un garen sienas un starpstāvu pārsegumi. Būves telpiskā noturība nav apdraudēta. Plaisas un deformācijas, kas ietekmētu ēkas nestspēju netika konstatētas un to stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	20 nesošā konstrukcija, 50 segums
------	--	-----------------------------------

Apsekojot ēkas jumta konstrukciju, tika konstatēts, ka jumts ir veidots kā divslīpju koka konstrukcijas jumts. Tas ir izbūvēts no 60x200mm koka konstrukcijas spārēm ar soli ~1000mm, saskrūvētām savā starpā korē. Krēslojums ir izbūvēts no 100x100mm un 60x200mm koka

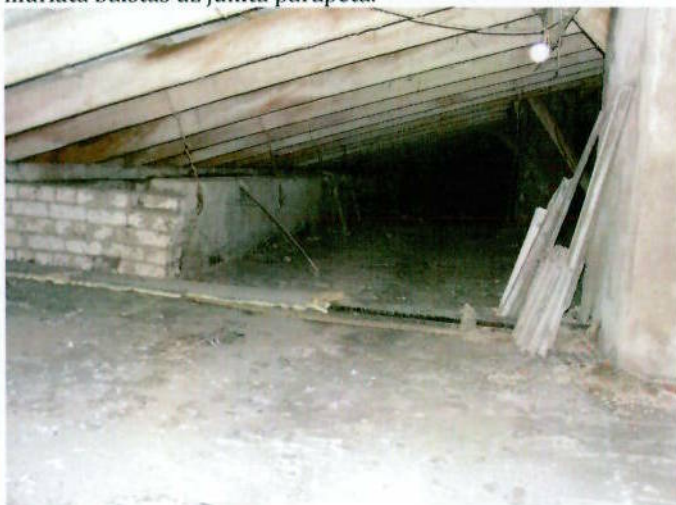
elementiem. (15 foto).



15. Foto.

Spāres elementi ir savienoti ar naglotiem ~900mm pārlaidumiem spāru augšdaļā (15. foto).

Spāres pie krēslojuma ir stiprinātas ar naglām. Krēslojumā ir iestiprināti atgāžņi, lai nodrošinātu telpisko noturību gan jumta garenvirzienā gan šķērsvirzienā. Vairāki spāru pāri ir savienoti ar pie spāres un jumta krēsla pienaglogu koka rīģeli 60x200mm. Spārēs ir iezāģējums vietā, kur tās balstās uz mūrlatas. Spāres ir piestiprinātas pie parapeta ar tērauda stiepli (16. foto). Jumta konstrukcijas mūrlata balstās uz jumta parapeta.



16. Foto.

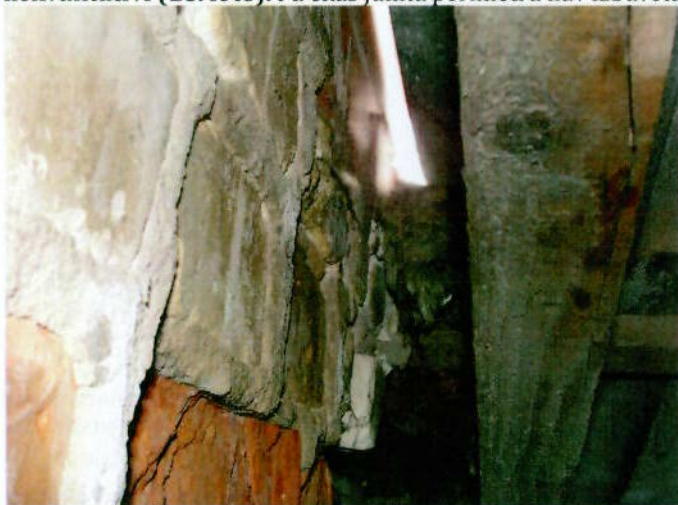
Starp parapeta mūri un mūrlatu tika konstatēta horizontālā hidroizolācija no ruberoīda (17. foto).



17. Foto.

Pēc vizuālās jumta konstrukcijas apsekošanas tika secināts, ka deformācijas, kas var ietekmēt to nestspēju netika konstatētas, līdz ar to jumta konstrukciju stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Uz jumta spārēm ir ierīkots pienaglots, retināts 50 x 50mm brusu klājs, virs kura ir izbūvēts asbestcementsa viļņoto lokšņu jumta segums. **Jumta segumā tika konstatēti caurumi no naglām kā arī lūzušas jumta seguma loksnes. Jumta skārda pieslēgumi ir neblīvi un izpildīti nekvalitatīvi (18. foto).** Pa ēkas jumta perimetru nav izbūvētas sniega barjeras.



18. Foto.

Jumta segums un skārda pieslēgumi nenodrošina ēkas aizsardzību no nokrišņiem. Jumta seguma un skārda pieslēgumu stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.

Apsekojot bēniņus tika netika konstatēti bēniņu logi. Tādējādi, lai izpildītu MK noteikumu Nr. 340, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" 69. punkta prasības par bēniņu vēdināšanu, **ir jānodrošina bēniņu vēdināšanu** caur dzegu un kori vai ventilācijas kanāliem. Esošais vēdināšanas risinājums, iespējams, izpilda vēdināšanas funkciju, bet **nenodrošina pietiekamu aizsardzību pret nokrišņu iekļūšanu bēniņu telpā.** Uz bēniņu grīdas tika konstatēti āra nokrišņi (19. foto). Uz koka konstrukcijām lokāli ir redzami mitruma atstātie pleķi.



19. Foto.

Apsekojot ēkas lietus ūdens novadišanas sistēmu, tika konstatēts, ka ēkai jumta garenvirzienā no abām pusēm ir izbūvēta lietus ūdens novadišanas sistēma no cinkotā skārda notekām un tekņēm $d=120-140\text{mm}$ (20. foto).



20. Foto.

Noteksistēma, ar dažiem izņēmumiem, ir pilnā komplektā, taču ir vizuāli nepievilcīga, vairākās vietās ir sākusi korodēt, kā arī ir ar nehermētiskiem savienojumiem (21. foto). **Nemot vērā lietusūdens notekcauruļu bojājumus un visas noteksistēmas vecumu, tās stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.**



21. Foto.

Lietusūdens drenāžas sistēmas pieslēgums pie ēkas netika konstatēts.

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Ēkā nav balkonu. Ēkā ir lodžijas. Lodžiju grīdu un griestu konstrukcija ir izbūvēta no 220mm dobjiem dzelzsbetona paneļiem, kas ir ieenkuroti nesošajās dobo ķieģeļu mūra šķērssienās. Lodžijas ir norobežotas ar metāla margām, kas ir apšūtas ar retinātu dēļu apšuvumu (22. foto).



22. Foto.

Ēkas ekspluatācijas gaitā lielākā daļa dzīvokļu īpašnieku ir izveidojuši papildus lodžiju ekrānu iesegumu no dažāda veida materiāliem, un tas liecina par to, ka dzīvokļu īpašnieki nav apmierināti ar ēkas būvniecības laikā izbūvēto lodžiju ekrānu risinājumu.

Lodžiju logi ir izbūvēti līdz ar lodžiju sānu sienām, tādējādi uz lodžiju sānu sienām **nav iespējams izveidot normatīvam LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" atbilstošu siltinājuma slāni, nesamazinot logu platumu** (23. foto).



23. Foto.

Lodžiju paneļu nestspēja ir pietiekoša, lai uz tiem montētu stiklotas PVC konstrukcijas.

Vairākiem lodžiju paneļiem lokālās vietās tika konstatēta betona aizsargslāņa atdalīšanās un armatūras korozija. Iespējamais iemesls ir neesoša hidroizolācijas virs paneļiem un paneļu ilgstoša atrašanās mitrumā, kā arī ražošanas brāķis, kad netika ievērots minimālais armatūras betona aizsargslāņa biezums (24. foto). Paneļiem ir jāveic lokāls remonts, lai novērstu turpmāku to tehniskā stāvokļa pasliktināšanos.



24. Foto.

Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka ēkai ir izbūvēti saliekamā betona jumtiņi virs ēkas ieejām. Uz betona jumtiņiem ir ieklāts cinkotā skārda jumta segums, **uz jumtiņiem ir uzkrājušies gruži un nav nodrošināts pietiekams kritums lietūsūdeņu novadišanai (24. foto).**



25. Foto.

Lodžiju paneļu un ieejas jumtiņu deformācijas kas var ietekmēt to nestspēju, netika konstatētas, līdz ar to lodžiju un ieejas jumtiņu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

4.10.	Kāpnes un pandusi
-------	-------------------

Ēkā ir izbūvētas saliekamā betona kāpnes ar tērauda margām kāpņu telpās (26. foto).	
---	--



26. Foto.

Ēkā ir izbūvētas stacionāras tērauda kāpnes ar tērauda margām no katras kāpņu telpas augšējās platformas līdz bēniņu lūkai (27 foto).



27. Foto.

Pie vienas no ieejām (kreisās) ir no jauna izbūvēts lievenis, āra pakāpieni, panduss, marga un to tehniskais stāvoklis ir labs (28. foto). Šo elementu atbilstība vides pieejamības prasībām netiek skatīta.



28. Foto.

Pie labās ieejas, lievņa un āra kāpņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs - betons ir saplaisājis, pakāpieni nav taisni un nav līmeni (29. foto).



29. Foto.

4.11.	Starpsienas	
Ēkas starpsienas netiek apsekotas.		
4.12.	Grīdas	
Ēkas pagrabā ir izbūvēta betona savilcējkārtas grīda, kas atrodas apmierinošā stāvoklī. Liela pagraba grīdas daļa ir noklāta ar dažādiem būvgružiem un tas var apdraudēt pagraba lietotāju drošību (30. foto).		



30. Foto.

Ēkas dzīvokļos grīdas konstrukcija netika atsegta. Tipveida grīdas risinājums šāda veida ēkās ir virs paneliem izveidots hidroizolācijas slānis no ruberoīda, siltuma/skaņas izolācija no keramzīta vai fibrolīta un betona savilcējķārta. Spriežot pēc līmeņu starpības starp pirmā stāva lodžiju paneli un dzīvokļa grīdas līmeni, siltinājuma un savilcējķārtas slānis ir robežās starp 150 un 200mm (31. foto).



31. Foto.

Neveicot detalizētu aprēķinu var apgalvot, ka pirmā stāva grīdas siltuma noturība neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas
-------	---

Apsekojot ēkas dzīvokļu logus tika konstatēts, ka ēkā ir veikta lielākās daļas oriģinālo koka logu maiņa uz logiem ar PVC rāmjiem un stikla paketēm. Logu nomaina ir veikta atšķirīgā kvalitātē. **Ir uzskatāmi redzami logi, kuriem nav pabeigta loga ailes ārējā apdare un ir atstātas neapdarītas montāžas putas, kas ultravioletā starojuma rezultātā noārdās.** Dzīvokļu logu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Tika konstatēti logi, kuros ir iebūvētas vēdināšanas restītes, taču lielākajā daļā dzīvokļu logu tādas nav ierīkotas.

Ēkas pagrabā un kāpņu telpās ir veikta oriģinālo koka logu maiņa uz logiem ar PVC rāmjiem un stikla paketēm. Koplietošanas telpu logu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Vienlaicīgi ir jāvērs uzmanība, ka dēļ esošo kāpņu telpas logu iebūves, neveicot logu aiņu ķieģeļu nokalšanu, var siltināt ailes ar ne vairāk kā 15-20mm biezu siltinājuma slāni (32. foto).



32. Foto.

Pagraba tehniskās telpas (siltummezgla) durvīm nav marķējuma un tādējādi nav iespējams noteikt to ugunsnoturību un atbilstību LBN 211-15 63. panta prasībām.

Apsekojot ēkas ārdurvis, tika konstatēts, ka kā ēkas ārdurvis kalpo metāla vienviru durvis. Durvju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Nav datu par durvju siltuma noturību, bet apsekojot tās varēja konstatēt, ka durvis ir pildītas ar siltumizolāciju. Ieejas durvju brīvais platums ir no 759 līdz 763mm un tas neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.



33. Foto.

Pagraba metāla durvis ir blīvas. Durvīm nav vēdināšanas, tādējādi ziemas mēnešos mitrums kondensējas uz metāla durvju augšas (33. foto) no iekšpuses un var sasalt notekot uz to apakšējās daļas.

Vējtvera durvis vienā no kāpņu telpām ir demontētas, bet otrā tās ir koka divviru durvis. Vējtvera durvju tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs (34. foto).



34. Foto.

Dzīvokļu durvis uz kāpņu telpu neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība". Dzīvokļu iekšdurvis netiek apsektas.

Katrā ēkas kāpņu telpā ir lūka uz bēniņiem, kas ir veidota no dēļiem apšūtiem ar skārdu. Ja energoefektivitātes uzlabošanas nolūkos ir paredzēta bēniņu lūku nomaiņa, tad lūku izmēriem un ugunsnoturībai ir jāatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 79. punkta prasībām. Lūkas siltuma noturība neatbilst LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
-------	---	--

Ēkā nav apkures krāšņu un virtuves pavardu. Ēkas pagrabstāvā "Sarkanajā stūrītī" ir izbūvēts kamīns (35. foto). Tā tehniskais stāvoklis netiek apsektots.



35. Foto.

4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
-------	---	--

Netika apskatīts, jo neietilpst apsekošanas uzdevumā.

4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
-------	-------------------------------	--

Ēkā ir dabīgā vēdināšana. Apkures sezonā gaisa pieplūde ir paredzēta caur neblīvumiem konstrukcijās, t.sk. vecajos koka logos, bet nosūce caur dabīgās vēdināšanas kanāliem. Nomainot **vecos koka logus pret PVC logiem ar stikla paketēm tiek uzlabota energoefektivitāte, bet dabīgā gaisa apmaiņa tiek samazināta.**

Ventilācijas kanāli virs jumta seguma līmeņa ir veidoti no māla ķieģeļiem (36. foto). **Ventilācijas**

skursteņiem nav izveidotas skārda apdares vai skārda jumtiņi, tādējādi būtiski sazmazinot to kalpošanas laiku. Arī skārda pieslēgumi starp jumtu un ventilācijas skursteņiem neeksistē vai ir neapmierinošā stāvoklī. Nav informācijas par to vai ir veikta ventilācijas kanālu pārbaude?



36. Foto.

Pagrabu logu rāmjos ir izveidotas svaigā gaisa pieplūdes vārsti (37. foto).



37. Foto.

Apsekošanas laikā pagrabā netika konstatēta gaisa nosūces vēdināšana. Tādā gadījumā, atbilstoši LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” 64. panta prasībām “ārsienās nepieciešamas vienmērīgi pa ēkas ārsienas perimetru izvietotas vēdināšanas atveres, kuru šķērsriezuma kopējais laukums nav mazāks par 1/400 no grīdas laukuma. Vienas vēdināšanas atveres šķērsriezuma laukums ir vismaz 0,05 m²”.

4.17.	Liftu šahtas	
Ēkā nav liftu šahtu.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
Netika apskatīts, jo neietilpst apsekošanas uzdevumā.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
Ārējā apdare ir veidota no izšuvota dobo māla ķieģeļu mūra un krāsotiem gāzbetona paneliem un		

apmesta, krāsota mūrējuma starplogu aizpildījumu vietās. Jumta kaste ir veidota no krāsotiem dēļiem. Tika konstatēta intensīva ķieģeļu drupšana uz ēkas austrumu gala sienas (38. foto) un dienvidu sienas pilastriem (8. foto). Dēļ tā ārējās apdares stāvoklis ir neapmierinošs.



38. Foto.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Ēku tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
<p>Aukstā ūdens ievads ēkā atrodas ēkas siltummezglā un ir ievadīts ēkas pagrabstāvā. Ir uzstādīts kopējā aukstā ūdens patēriņa skaitītājs. Aukstā ūdens sistēma ir daļēji atjaunota. Ir izmantotas PE caurules bez kondensāta izolācijas (39. foto). Aukstā ūdens cauruļvadi un to izolācija ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Ventiļi siltummezglā ir apmierinošā stāvoklī, citi aukstā ūdensvada ventiļi netika apsekoti.</p>		



39. Foto.

Kanalizācijas cauruļvadi ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Pēc nepieciešamības tiek veikta kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa. Sākotnēji kanalizācijas cauruļvadi ir veidoti no čuguna caurulēm, bet veicot remontus tiek pielietoti PE cauruļvadi (40. foto).



40. Foto.

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Karstā ūdens sagatavošana notiek individuāli dzīvokļos izmantojot elektriskos boilerus.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
Nav ierīkoti.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
Apkures sistēma ir pieslēgta pilsētas siltumapgādes tīkliem, kuri ir ievadīti ēkas pagrabā. Siltummezgla telpā ir izbūvēts automātiskais siltummezgls (41. foto).		



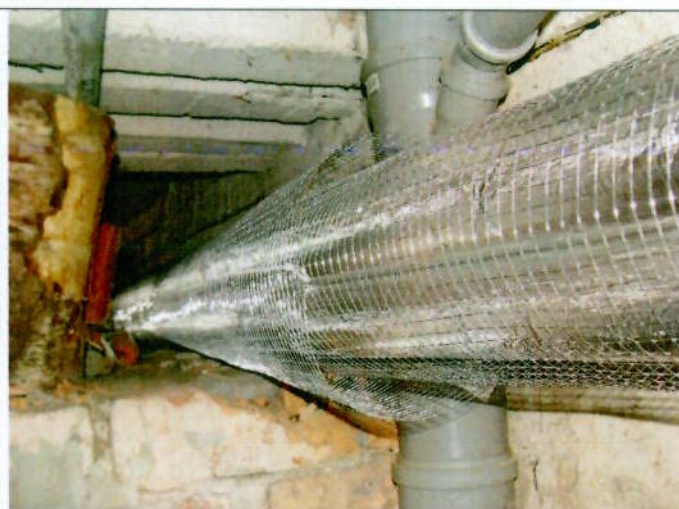
41. Foto.

Ēkas apkures sistēma principiāli ir saglabāta tāda, kāda tā bija izveidota ēkas būvniecības laikā. Apkures sistēma ir izbūvēta no tērauda caurulēm. Apkures maģistrālie cauruļvadi ir izvietoti ēkas pagrabā gar ēkas garen sienām. Apkures cauruļvadu izolācija ir daļēji atjaunota pa posmiem un kopumā atrodas daļēji apmierinošā stāvoklī (42. foto).



42. Foto.

Daļai apkures cauruļvadu izolācijas ir uzstādīta cinkotā sieta aizsardzība pret mehāniskiem bojājumiem (43. foto).



43. Foto.

Apkures sistēmas tehniskais stāvoklis ir novērtējams, kā daļēji apmierinošs.

5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori
------	--

Sākotnēji ēkas apkures sistēmā, bija izbūvēti tērauda čuguna radiatori dažādos slēgumos. Piemēram kāpņu telpā radiatori ir pieslēgti divcauruļu slēgumā (44. foto). Kāpņu telpu apkures sistēma funkcionē abās kāpņu telpās. Radiatoriem nav nodrošināta individuālās regulēšanas iespēja.



44. Foto.

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta
------	---

Piespiedu ventilācija un gaisa kondicionēšana nav ierīkota.

5.7.	atkritumu vadi un kameras
------	---------------------------

Ēkā nav atkritumu vadu un kameras.

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji
------	---

Trīs dāzes ievadi atrodas uz Ziemeļu fasādes (45. foto).



45. Foto.

Sašķidrinātās gāzes apgāde tiek izmantota gāzes plītīm. Gāzes skaitītāji ir izvietoti dzīvokļos.

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
Ēka ir pieslēgta elektrotīkliem. Pie ēkas sienām nav izvietotu elektrosadales skapju, kas traucētu veikt fasādes siltināšanu.		
Ēkas elektroinstalācija pagrabā ir daļēji apmierinošā stāvoklī un traucē pagraba pārseguma siltināšanai. Detalizētāk elektroapgādes sistēma netiek apsekota.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Netika apskatīts, jo neietilpst apsekošanas uzdevumā.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
Pie pagraba griestiem ir stiprināti Lattelecom vājstrāvu kabeli (39. foto), kas traucē pagraba griestu siltināšanai. Detalizētāk tie netiek apsekoti.		
5.12.	lifta iekārta	
Ēkā nav liftu.		

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Ēku tehniskais nolietojums (%) netiek izteikts, jo nav normatīva pamatojuma tā noteikšanai
6.1. ūdensapgāde	
Ēkas pagrabā ir pilsētas ūdens ievads.	
6.2. kanalizācija	
Ēkas kanalizācija ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīklam.	
6.3. drenāžas sistēmas	
Netika konstatēta.	
6.4. siltumapgāde	
Pilsētas siltumapgādes tīkli.	
6.5. gāzes apgāde	
Gāzes ievadu izvietojums pie sienas traucē siltinājuma izbūvei (46. foto).	



46. Foto.

6.6.	zibensaizsardzība	
Netika konstatēta. Ēka ir II kategorijas būve, tādēļ zibensaizsardzības esamība nav obligāta.		

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums			
Ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5. pielikumam) un to nolietojums (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 2. pielikumam).				
	Īpatsvars	Nolietojums, %	Nolietojums attiecībā pret ēku, %	
Pamati	0,19	15	2,85	
Sienas	0,41	10	4,1	
Pārsegumi	0,2	15	3	
Jumta nesošā konstrukcija	0,1	20	2	
Jumta segums	0,1	50	5	
Nolietojums pret ēku kopā:			16,95	
Ēkas konstruktīvo elementu normatīvais kalpošanas ilgums (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 1. pielikumam).				
	Nolietojums attiecībā pret ēku, %	Norm. kalpošanas ilgums	Faktiskais kalpošanas ilgums	Atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums
Pamati	2,85	150	46	104
Sienas (ķieģeļu)	4,1	100	46	54
Sienas (paneļu)	4,1	70	46	24
Pārsegumi	3	150	46	104
Jumta nesošā konstrukcija	2	50	46	4
Jumta segums	5	50	46	4
Konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais kalpošanas ilgums (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām" 1. un 2. pielikumiem).				
Ēkas kapitalitātes grupa	Norm. kalpošanas ilgums	Faktiskais kalpošanas ilgums	Atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums	
V, masveida apbūve, 103.sērija	60	46	14	
Konstruktīvais elements	Konstruktīvā elementa veids	Vidējais normatīvais kalpošanas ilgums gados atkarībā no mājas kapitalitātes	Faktiskais kalpošanas ilgums	Atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums
Pamati	betona un dzelzsbetona gatavelementu un monolītie lentveida	60	46	14

Sienas	ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās līdz 2,5 ķieģeļu biezumam	60	46	14
Sienas	lielpaneļu nesošās vai pašnesošās	60	46	14
Balkoni, lodžijas, lieveņi	dzelzsbetona lielizmēra plātņu lodžijas un balkoni	60	46	14
Balkoni, lodžijas, lieveņi	lieveņi ar dzelzsbetona un betona pakāpieniem	40	46	-6
Pārsegumi	dzelzsbetona gatavelementu pārsegumi lielpaneļu ēkās un ēkās ar atvieglota mūra sienām	60	46	14
Jumta nesošā konstrukcija	koka nesošie elementi (piemēram, spāres, jumta krēsls, kopturi, jumta klājs, latojums)	50	46	4
Jumta segums	viļņotās un plakanās azbestcements loksnes	40	46	-6
Jumtūdeņu noteksisstēma	ārējās cinkotā skārda teknes un novadcaurules, fasāžu izvirzījumu iesegumi	35	46	-11
Kāpnes	dzelzsbetona gatavelementu (nesošā daļa)	60	46	14
Starpsienas	ķieģeļu mūra, betona un keramikas bloku	70	46	24
Grīdas	betona klons	50	46	4
Logi, durvis	koka rāmja logi un balkona durvis	20	46	-26
Logi, durvis	stikla pakešu logi plastmasas rāmjos	20	10	10
Logi, durvis	ēku koka ārdurvis	30	5	25
Iekšējā apdare	mūra virsmu apmetums	50	46	4
Ārējā apdare	ķieģeļu mūra apmetums jauktā javā	50	46	4
Aukstais ūdensvads	cinkoto cauruļu (ar vītņu savienojumiem) cauruļvadi (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	30	46	-16
Kanalizācija	kanalizācijas cauruļvadi ar ķeta cauruļu veidgabaliem	60	46	14
Karstā ūdens ūdensvads	cinkoto cauruļvadu (tikai ar vītņu savienojumiem) sistēmās ar atgaisošanu un ūdens attīrīšanu (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	20	46	-26
Centrālpakure	konvektori	40	46	-6
Centrālpakure	stāvvadi	40	46	-6
Centrālpakure	iekšējie maģistrālie vadi, tērauda, rūpnieciski izolēti	50	46	4
Centrālpakure	ventiļi	40	15	25
Centrālpakure	siltummezgls	40	15	25
Telpu vēdināšana un ventilācija	vēdināšanas kanāli (sienās)	60	46	14

Dabasgāzes un sašķidrītās gāzes iekārtas	iekšējie cauruļvadi	50	46	4
Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli	ūdensvada ievads, polimērmateriāla cauruļvadi	50	10	40
Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli	pagalma saimnieciskā, lietusūdens kanalizācija un kanalizācijas izlaides, ķeta cauruļvadi	40	46	-6
Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli	centralizētās siltumapgādes trase	35	10	25

7.2. Secinājumi un ieteikumi

Secinājumi un ieteikumi konstatēto trūkumu novēšanai.

Pamati

1. Veikt vecā pamatu apmetuma nokalšanu un pamatu apmešanu no jauna. Esošā pamatu apmale ir pilnībā vai daļēji jēdemontē.
2. Pēc pamatu apmešanas ir nepieciešams izbūvēt jaunu pamatu apmali. Ir ieteicams izbūvēt arī jaunu lieveni labajā kāpņu telpā un jaunus pakāpienus. Apmali un pakāpienus ir ieteicams izbūvēt no betona bruģa, jo nepieciešamības gadījumā to ir iespējams izjaukt un salikt atpakaļ.
3. No jauna ir jāizbūvē pagraba logu gaismas akas.

Teritorija

4. Ieteicams veikt pasākumu kopumu lietusūdens un gruntsūdeņu novadīšanai no ēkas, izbūvējot drenāžas sistēmu apkārt ēkai, ievadot tajā lietusūdeņus no lietusūdens novadīšanas sistēmas, izveidojot pagrabā aku gruntsūdeņu atsūknēšanai un atsūknētos ūdeņus ievadot drenāžas sistēmā. Papildus ir jāveic teritorijas vertikālā planēšana dienviņu daļā, lai nodrošinātu slīpumu no ēkas. Ir ieteicama arī esošā asfaltbetona seguma nomaiņa.

Pagraba pārsegums

5. Lai nodrošinātu LBN 002-15 prasības, ir nepieciešams siltināt pagraba pārsegumu. Siltināt ir ieteicams ar nedegošiem materiāliem, piemēram, minerālvates plāksnēm vai lamellēm. Siltinājuma biežums ir jānosaka veicot energoefektivitātes aprēķinu. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas ir nepieciešams veikt atsegtu armatūru mehānisku attīrīšanu no rūsas, pretkorozijas gruntēšanu un aizdari ar betona remontsastāvu. Pirms siltināšanas ir arī jāapzāģē un jānostiprina koka starpsienas kā arī mūra starpsienas. Ir arī jēdemontē vecā elektroinstalācija un pēc siltināšanas ir jāizbūvē jauna. Ja vadi tiek atstāti atklātā veidā, tad tie ir jāizvieto aizsargčaulā. Pirms siltināšanas ir nepieciešams veikt pasākumus esošo vājstrāvu kabeļu saglabāšanai.

Logi un durvis

6. Ir jāveic pagraba logu nomaiņa izveidojot logos vēdināšanas restes. Pagraba durvju augšējā daļā ir ieteicams izzāģēt atveri un iemontēt resti, nodrošinātu mitrā gaisa izvadi no pagraba.
7. Dzīvokļos ir ieteicams veikt veco koka logu nomaiņu pret logiem, kas atbilst LBN 002-15 noteiktajai siltuma noturībai un standarta LVS EN 14351-1+A1:2010 „Logi un durvis. Izstrādājumu standarts, veiktspējas raksturlielumi.” noteiktajām prasībām.
8. Lai uzlabotu gaisa pieplūdi dzīvokos, dzīvokļu logu vērtņēs ir ieteicams ierīkot regulējamu svaigā gaisa pieplūdes restītes.

Fasādes

9. Ir jāveic ēkas sienu siltināšana, atbilstoši energoaudita pārskatā norādītajiem ieteikumiem. Pie sienu siltināšanas ir pieskaitāms arī logu un durvju aiļu siltināšanas pasākums. Izstrādājot

siltināšanas tehnisko dokumentāciju, ir jāapseko logu un durvju ailes, lai noteiktu iespējamo siltinājuma biezumu ailēm. Nepieciešamības gadījumā ailes ir pieļaujams paplašināt par 20-30mm no sākuma iezāgējot rievu un tad lieko ailes daļu nokaļot. Nav pieļaujama betona pārsedžu zāģēšana vai nokalšana. Pirms sienu siltināšanas nav jāveic pasākumi sienu konstrukciju nostiprināšanai vai remontam. Izdrupušos ķieģeļus ir jāremontē ar līmjavu vai apmetuma javu. Atslāņotais apmetums ir jānokaļ. Biezumā līdz 10mm ir pieņemams veikt remontu ar līmjavu, bet biežākā slānī ir jāizmanto apmetuma java.

10. Pirms sienu siltināšanas ir ieteicams demontēt visus priekšmetus, kas atrodas uz fasādes un traucē veikt sienu siltināšanu. Sienu siltināšanas tehniskajā dokumentācijā ir jāparedz ēkas numura zīmes, karoga turētāja un siltummezgla temperatūras devēja atrašanās vieta.
11. Ir ieteicams demontēt lodžiju margas, lodžijas iestiklot un lodžiju paneļu galus siltināt.
12. Gadījumā, ja tiek realizēts 11. punktā minētais ieteikums, tad ir ieteicams siltināt pirmā stāva lodžiju grīdas paneļus no apakšas, kā arī trešā stāva lodžijas griestu paneli no augšas (bēniņiem).
13. Ir ieteicams pārbūvēt gāzes ievadus, lai tie būtu lielākā attālumā no ēkas sienas un netraucētu izveidot pilnvērtīgu siltinājuma biezumu. Ja aiz gāzesvada tiks izveidots plānāks siltinājums vai netiks izveidots vispār, tad tas pasliktinās pirmā stāva dzīvokļu siltuma noturību.
14. Veicot ēkas atjaunošanu ir ieteicams veikt arī lodžiju griestu un ieejas jumtiņu griestu apdares atjaunošanu.

Bēniņu grīda

15. Ir nepieciešams siltināt bēniņu grīdu. Pirms bēniņu grīdas siltināšanas papildus tvaika izolācija nav nepieciešama. Ieteicamais siltinājuma biezums ir jānosaka veicot energoefektivitātes aprēķinus. Vēja izolācijas montāža uz siltinājuma nav ieteicama dēļ tā, ka tās ieklāšana parasti notiek salīdzinoši nekvalitatīvi. Lietderīgāk ir izveidot biežāku siltinājuma slāni.
16. Pirms bēniņu grīdas siltināšanas ir jāizbūvē staigājamās laipas. Atbilstoši LBN 201-15 64. punktam, laipas ir jāizbūvē visā bēniņu garumā. Papildus laipas ir jāizbūvē tā, lai būtu iespējams piekļūt vēdināšanas kanāliem un jumta lūkām.
17. Ja ir iecerēts mainīt bēniņu lūku, tad, atbilstoši LBN 201-15 79. punktam, tai ir jābūt ar minimālajiem izmēriem 0,6 x 0,8m un atbilstoši LBN 201-15 pielikuma 1. tabulai ir jābūt ar minimālo ugunsnoturību EI30.

Jumts

18. Ir nepieciešams veikt esošā jumta seguma nomaiņu. Ekonomiski visizdevīgākais jumta seguma veids šajā ēkā ir cementa viļņotās loksnes, jet t.s. bezasbesta šiferis. Izbūvējot šāda veida jumta segumu nebūs nepieciešamības ierīkot garenlatojumu un kondensāta izolāciju.
19. Pie jumta seguma nomaiņas ir jābūt nomainītiem arī visiem jumta skārda pieslēgumiem, lāseņiem un vējmalām. Ja nav paredzēts izveidot logus bēniņos gala sienās, tad īpaša vērība ir jāpievērš bēniņu vēdināšanai caur dzegu un kori.
20. Ir ieteicams veikt ventilācijas skursteņu galu pārmūrēšanu un apdares izveidi.
21. Pie jumta nomaiņas ir nepieciešams izbūvēt vismaz vienu jumta lūku ar minimālajiem izmēriem 0,6x0,8m. Ja augstums no staigājamo laipu virsmas līdz jumta lūkas apakšai būs vairāk par 1,5m, tad no laipām uz lūku ir jāierīko stacionārās kāpnes. Lai ērāk un drošāk varētu piekļūt pie ventilācijas kanālu virsumta daļām, ir ieteicams izbūvēt divas jumta lūkas.
22. Ir nepieciešams nomainīt pilnīgi visu lietusūdens notek sistēmu. Īpašu uzmanību ir jāpievērš savāktā lietusūdens pareizai novadīšanai no ēkas.
23. Ir nepieciešams veikt jumta kastes apšuvuma atjaunošanu vai nomaiņu.
24. Atkarībā no izvēlēta sienu siltinājuma biezuma, iespējams, būs nepieciešama spāru galu pagarināšana. Ēkas gala sienām būs nepieciešama latojuma pagarināšana, lai nodrošinātu jumta pārkari pār sienām.

Inženiertīkli

25. Apkures sistēmu ir nepieciešams atjaunot. Ieteicams būtu arī mainīt visus apkures stāvvadus, izbūvējot divcauruļu apkures sistēmu. Ir nepieciešams veikt radiatoru jaudas aprēķinu un nomainīt neatbilstošos radiatorus. Radiatorus ir ieteicams aprīkot ar termostatiskajiem vārstiem un termogalvām. Ir ieteicams mainīt veco un bojāto cauru vadu siltumizolāciju apkures cauruļvadiem pagrabā.
26. Ir ieteicams veikt visu iepriekš nenomainīto kanalizācijas cauruļvadu nomaiņu pagrabā. Ieteicams būtu arī mainīt visus kanalizācijas stāvvadus.

27. Ir ieteicams veikt visas aukstā ūdens sistēmas nomaiņu. Gadījumā, ja to nedara, tad ir jāveic vismaz visu agrāk nenomainīto aukstā ūdens cauruļvadu nomaiņu pagrabā. Veicot cauruļvadu nomaiņu ir jāveic arī jaunas noslēgarmatūras un kondensāta izolācijas montāžu.
28. Ventilācijas kanāus ir ieteicams apsekot, ja nepieciešams, tad iztīrīt un sastādīt aktu par to tehnisko stāvokli.
29. Ēkas ventilācijas kanāliem ir jāuzstāda skārda jumtiņi vai skārda apdares, tādējādi nodrošinot ventilācijas kanālu ilgmūžību.

Tehniskā apsekošana veikta 01.03.2018.



Būvinženieris Ēvalds Cīsis
LBS Būvprakses sertifikāts Nr. 20 - 105



Edgars Strauts
SIA „Efekta” valdes loceklis

Ēkas pagaidu energosertifikāts



REGISTRĀCIJAS NUMURS *BIS-ĒED-2-2018-1389*
DERĪGS LĪDZ *02.08.2021*

1. Ēkas veids *daudzdzīvokļu māja*

2.1 Adrese *Alūksnes nov., Alūksne, Dārza iela 25*

3.1 Ēkas daļa *-*

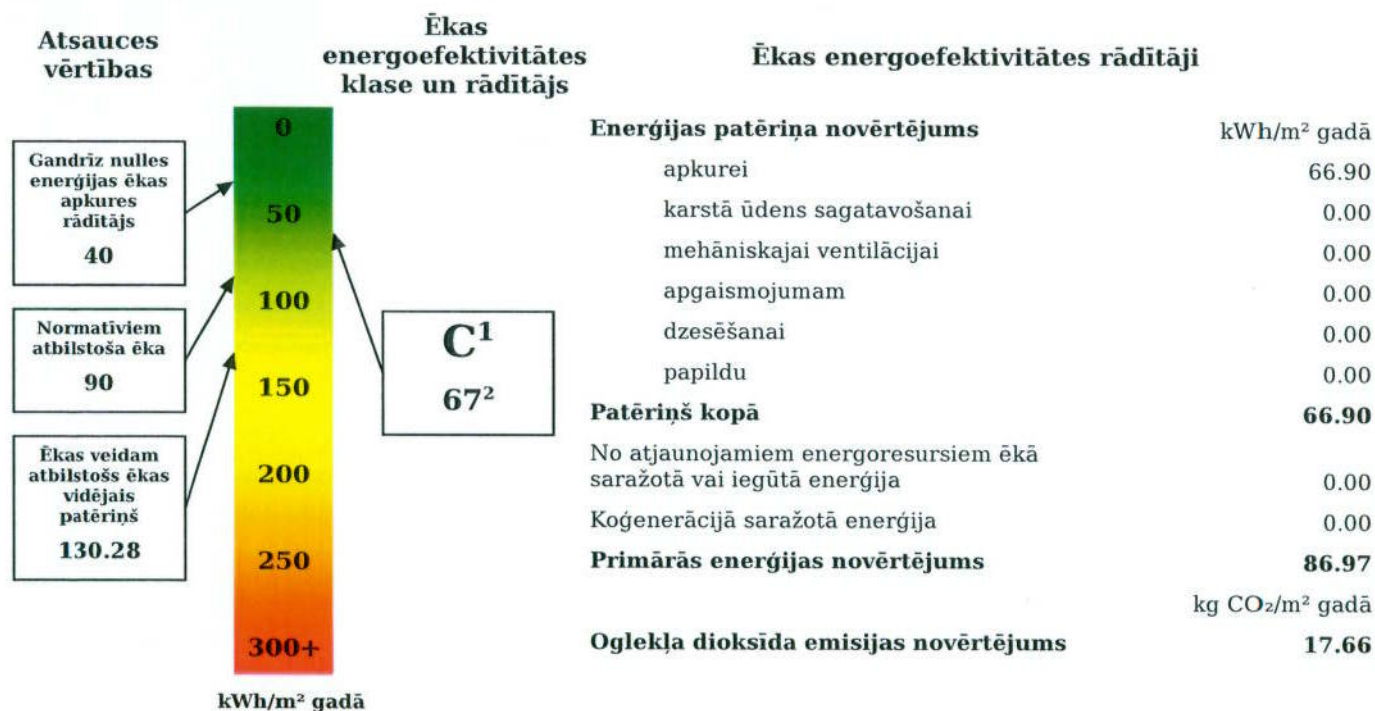
4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *36010254023001*

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks *jaunbūve [], pārbūvējama [], atjaunošana [X]*

6. Ēkas raksturojums

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1972
Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: -
Stāvu skaits: 3 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs
Kopējā platība: 1345.40 m² Aprēķina platība: 961.50 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Edgars Strauts*
Reģistrācijas numurs *EA2-0097*

Datums³ Paraksts³

Piezīmes: ¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā	
(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):	Datums
10. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients	H_T/A_{apr} 0.63 W/(m ² K) H_{TA}/A_{apr} 0.61 W/(m ² K)
<i>H_T un H_{TA} - faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā</i>	
11. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients	H_{ve}/A_{apr} 0.46 W/(m ² K)
<i>H_{ve} - faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi</i>	
Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā	0.00%

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)
1) Aprēķinos izmantotie ievaddati (P1_Darza_25.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums
<i>Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašā, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.</i>
Vārds uzvārds: <i>Edgars Strauts</i>
Reģistrācijas numurs: EA2-0097
Paraksts ⁴
Datums ⁴

Piezīme. ⁴ Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

SKAIDROJOŠAIS RAKSTS

1. Vispārējie dati

Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošanai energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza ielā 25, Alūksnē būvprojekts izstrādāts ievērojot pastāvošos normatīvus, dokumentāciju un apsekojot uz vietas.

Projektēšanā ievēroti sekojoši normatīvi un noteikumi:

- 1) LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”;
- 2) LBN 003-15 „Būvklimatoloģija”;
- 3) LBN 202-18 „Būvprojekta izstrādāšana un noformēšana”;
- 4) LBN 208-15 „Publiskās būves”;
- 5) LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
- 6) MK Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
- 7) LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;
- 8) MK Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”

Veicot montāžas un būvniecības darbus, precizēt esošo būvkonstrukciju, kā arī iegādāto cauruļu un ietaišu novietni un izmērus. Montāžas, pārbaudes un ekspluatācijas darbi veicami saskaņā ar materiālu un iekārtu piegādātājfirmu norādījumiem, noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem.

2. Ūdensapgāde

Ūdensapgāde paredzēta no esošās Alūksnes pilsētas ūdensapgādes sistēmas, kurai jānodrošina nepieciešamais spiediens un ūdens daudzums. Ūdens aprēķinātais patēriņš: 12,9 m³/dnn un 0,56 m³/h. Patērētā ūdens daudzums precizējams pēc aukstā ūdens skaitītāja rādītājiem pie ievada ēkā.

3. Karstā ūdens apgāde

Paredzētā karstā ūdens temperatūra no 55⁰C līdz 70⁰C.

Karstā ūdens sagatavošanai, kā siltuma avoti dzīvokļos ir uzstādīti elektriskie boileri V= ~80 - ~100 l.

4. Kanalizācija

Rekonstruētās sadzīves kanalizācijas cauruļvadi un stāvvadi paredzēti no plastmasas caurulēm. Iekšējās kanalizācijas stāvvadu un cauruļu novietni noteikt uz vietas, montāžas laikā.

Visi ēkas kanalizācijas notekūdeņi tiek novadīti pa pašteces caurulēm uz esošo Alūksnes pilsētas ārējās kanalizācijas sistēmu.

Iekšējo cauruļvadu diametri Ø50 un Ø110 mm. Esošajā kanalizācijas sistēmā pieļaujama tikai videi draudzīgu attīrāmo notekūdeņu, preparātu, dezinfekcijas un mazgāšanas līdzekļu ieplūde.

5. Apkure

Ārējā gaisa aprēķina temperatūra apkurei $t_a = - 25^{\circ}\text{C}$. Paredzamais apkures ūdens ar aprēķina temperatūru 70⁰-50⁰. Aprēķinātie siltuma zudumi apkurei 101,6 kW.

Siltumnesēja ūdens piegāde ar piespiedu cirkulāciju. Apkures sistēmas montāžu, hidraulisko pārbaudi un nodošanu ekspluatācijā veikt atbilstoši pastāvošajiem normatīviem.

Materiālu specifikācija

Kanalizācija, apkure un ventilācija			
Pasūtītājs: SIA "Alūksnes nami"			
Objekts: Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai			
Adrese: Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301			
19.09.2018			
			ba-1
Nr. p.k.	Nosaukums	Mēra vien.	Daudzums
1. Saimniecisko notekūdeņu kanalizācija			
1	lekšējās kanalizācijas caurule ar uznavu PPHT Ø 50 mm, L=0,75 m ar stiprinājumiem (virs grīdas pie sienām)	m	8,0
2	lekšējās kanalizācijas caurule ar uznavu PPHT Ø 110 mm, L=1 m ar stiprinājumiem pie (virs grīdas pie sienām)	m	14,0
3	lekšējās kanalizācijas caurule ar uznavu PPHT Ø 110 mm, L-1 m tranšējā h= ~0,4-0.8 m demontējot esošās plastmasas virs grīdas un čuguna zem grīdas caurules Ø 100	m	44
4	Nordic revīzija ar vāku DN/OD110 stāvvadiem	gb.	9
6	Nordic revīzija ar vāku DN/OD50 stāvvadiem	gb	3
7	Tīrīšanas lūciņa Ø110	kts	7
8	Skava Nordic caurulēm DN/OD 110	gb	7
9	Skava Nordic caurulēm DN/OD 50	gb	3
10	Kanalizācijas caurules Ø 100 mm tīrīšana līdz esošajai skatai	m	4,5
11	Līknis Ø 110 <45°	gb	9
12	Līknis Ø 50 <45°	gb	2
13	Trejbabals Ø 100 x Ø 100 <45°	gb	9
14	Trejbabals Ø 110 x Ø 50 <45°	gb	2
15	Līknis <90°	gb	1
16	Pievienojums esošajām caurulēm Ø 100	gb	9
17	Pievienojums esošajām caurulēm Ø 50	gb	3
18	Pagraba gaitēņa un K1 izvada telpu grīdu betonēšana ar tranšejas pamatnes atjaunošanu un blietēšanu b=120mm (skat. arī p. 3)	m ²	55,0
19	Blietēts grunts apbērums b=100mm virs caurulēm kamīna telpā ar tranšejas pamatnes atjaunošanu un blietēšanu (skat. arī p. 3)	m ²	25,0
2. Apkure			
1	Esošās apkures sistēmas nomaināmo cauruļvadu Ø15 - Ø32 demontāža ar utilizāciju	m	377,0
2	Esošās apkures sistēmas neizmantoto cauruļvadu Ø15 - Ø32 demontāža ar utilizāciju	m	128,0
3	Vārsts Dinamic Valve tips RA-DV ar termostātisko vārstu RA+NØ15, (termostatu RA 2990) ar temperatūras ierobežošanas funkciju līdz 23°C stāvvadiem uz dzīvokļiem	kts	11
4	Vārsts Dinamic Valve tips RA-DV ar termostātisko vārstu RA+N, (termostatu RA 2920) ar temperatūras ierobežošanas funkciju līdz 21°C ar aizsardzību kāpņu telpu stāvvadiem	kts	2

5	Rokas balansēšanas vārsts MSV-BD divieļu žāvēšana stāvvadiem	kts	5
6	Daudzslāņu polipropilēna caurule PPR/AL/PE-RT OD 20X3 16 bar	m	264,0
7	Daudzslāņu polipropilēna caurule PPR/AL/PE-RT OD 25X3,5 16 bar	m	50,0
8	Daudzslāņu polipropilēna caurule PPR/AL/PE-RT OD 32x4 16 bar	m	63,0
9	Noslēgvārsts RLV-S-15 pie esošajiem radiatoriem, pārbaudot to piesārņojumu un veicot nepieciešamo skalošanu	gb	54
10	Noslēgventīlis Ø15 polipropilēna OD20 divieļu žāvētāju un kāpņu telpu stāvvadiem	gb	7
11	Tas pats, Ø32 polipropilēna OD32	gb	8
12	Automātiskais atgaisotājs Φ15	gb	18
13	Esošo radiatoru un cauruļu demontāža kāpņu telpā ar sienu apdari	kpl	4
14	Pieslēgumi esošajam tīklam DN 50	kts	4
15	Kopējās sistēmas balansēšana, regulēšana un pārbaude	kts	1
16	Caurumu līdz Φ150 kalšana pārsegumos un starpsienās ar tērauda vadules ievietošanu un atveres apdari	kts	80
18	Esošās apkures sistēmas nomaināmo cauruļvadu Ø15 - Ø32 siltumizolācijas demontāža ar utilizāciju	m	190,0
19	Cauruļu OD20 izolācija ar INOSETEC akmens vates siltumizolācijas čaulām $\gamma=0,039$ W/mK ar armētu folijas pārklājumu un ar līmlentes stiprinājumu PASALC karstajam ūdenim (L=1,2m)	m	97,0
20	Tas pats, OD25	m	50
21	Tas pats, OD32	m	63
22	Tas pats, OD50 izolācijas remonts	m	4,5
23	Siltummaiņa siltumizolācija b=50mm	m ²	2
24	Cauruļu stiprinājumi M10 MM ar skrūvi	kpl	1
25	Tukšošanas krāns Ø15	gb	36
26	Trejšgabali, krustgabali un pārejas no OD polipropilēna	kpl	1
3. Ventilācija			
1	Dabīgās pieplūdes vārsts VentSys ~ 30 m ³ /h montējams platmasas logu augšās pēc ražotāja tehniskajiem noteikumiem	kts	63
2	Esošo restīšu remonts	kts	3

Izstrādāja:  G. Plūme Sert.nr. 3-1615

IEKŠĒJIE TĪKLI (ŪK)

RASĒJUMU SARAKSTS

Lapa	Nosaukums	Piezīmes
	Iekšējie tīkli	
ŪK-1	Vispārīgo rādītāju lapa	
ŪK-2	Pagrabstāva kanalizācijas principiālais plāns	
ŪK-3	Kanalizācijas shēma	

ŪK SISTĒMU VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

Sistēmas nosaukums	Nepieciešamais spiediens, m ūd. st.	Ūdens aprēķina patēriņš		Uzstādītā elektriskā jauda, kW	Piezīmes
		m ³ /dnn	m ³ /st		
Ū1	16.0	12.9	0.56	0.36	
T3	16.0	1.43	0.33	0.22	

Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, iecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ir iespējama ar citām tehniski ekvivalentām iekārtām un materiāliem, saskaņojot ar projekta autoru.

Būvprojekta daļas vadītāja apliecinājums
 \$ī būvprojekta ŪK daļas risinājumi
 atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai citu īpašo noteikumu prasībām.
 Būvprojekta daļas vadītājs Guntars Plūme Nr. 3-01615
 (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
 18.09.2018
 (datums)  (paraksts)

KANALIZĀCIJA K1

Esošajā pagrabā kanalizācijā novadāmi arī siltummezgļa un apkures sistēmas tukšošanas notekūdeņi. Tā kā esošās kanalizācijas caurules atrodas virs gaitēju un telpu grīdām, to ekspluatācija nav droša un neatbilst pastāvošajiem normatīviem, paredzēta to novietne pagrabā izbūvētajā tranšejā. Izvietojot projektētās kanalizācijas caurules, novērtēt esošo cauruļu lietderību un atbilstību normatīviem. Veicami cauruļu tranšejas pamatnes biļetēšanas un virscauruļu apbēšanas darbi. Kanalizācijas notekūdeņi tiks ievadīti Alūksnes pilsētas ārējās kanalizācijas sistēmā.

PIELIETOTIE APZĪMĒJUMI

$\frac{\varnothing 100}{f=0.02}$ K1 $L=5.0$ Saimniecisko-ražošanas notekūdeņu kanalizācija
 $\frac{\varnothing 100}{f=0.02}$ SLK1-3 Revīzija
 TL1 Tīrīšanas lūka

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Projekta kanalizācijas iekšējie tīklu izmaiņas izstrādātas pamatojoties uz inventarizācijas izejmateriāliem, precizējot uz vietas un spēkā esošajiem normatīviem:

1. LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija".
2. LBN202-18 "Būvprojekta saturs un noformēšana"
3. LBN201-15 "Būvju ugunsdrošība"
4. LBN208-15 "Publiskās ēkas un būves"

Kanalizācijas cauruļvadi montējami, ievērojot un precizējot esošās konstrukcijas, cauruļvadus un stāvvadus.

AUKSTAIS ŪDENSVADS Ū1

Aukstais ūdens tiek saņemts no esošās Alūksnes pilsētas ūdensapgādes sistēmas. Pielaujamā aukstā ūdens temperatūra līdz 20 C.

KARSTAIS ŪDENSVADS T3

Karstā ūdens sagatavošana ar individuālajiem elektriskajiem ūdensildītājiem dzīvokļos. Karstā ūdens temperatūrai izdales vietās jābūt ne zemākai par 55°C un ne augstākai par 75°C.

ADRESĒ Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

OBJEKTS

Dzīvokļa ēkas inženieritklu atjaunošana
 energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25,
 Alūksnē, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS

SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"

Reģ. Nr.: 40002072323
 Adrese: Pulka iela 3,
 Rīga, LV-1007
 e-pasts: nauris@efekta.lv
 tel.: +371 26431341
 Būvkom. Reģ. Nr.: 13113

efekta

BŪVPR. VAD.

BŪVPR. D. VAD.

IZSTRĀDĀTĀJS

PROJEKTA DAĻA

RASĒJUMS

PROJ. Nr.

ARH. IVA Nr.

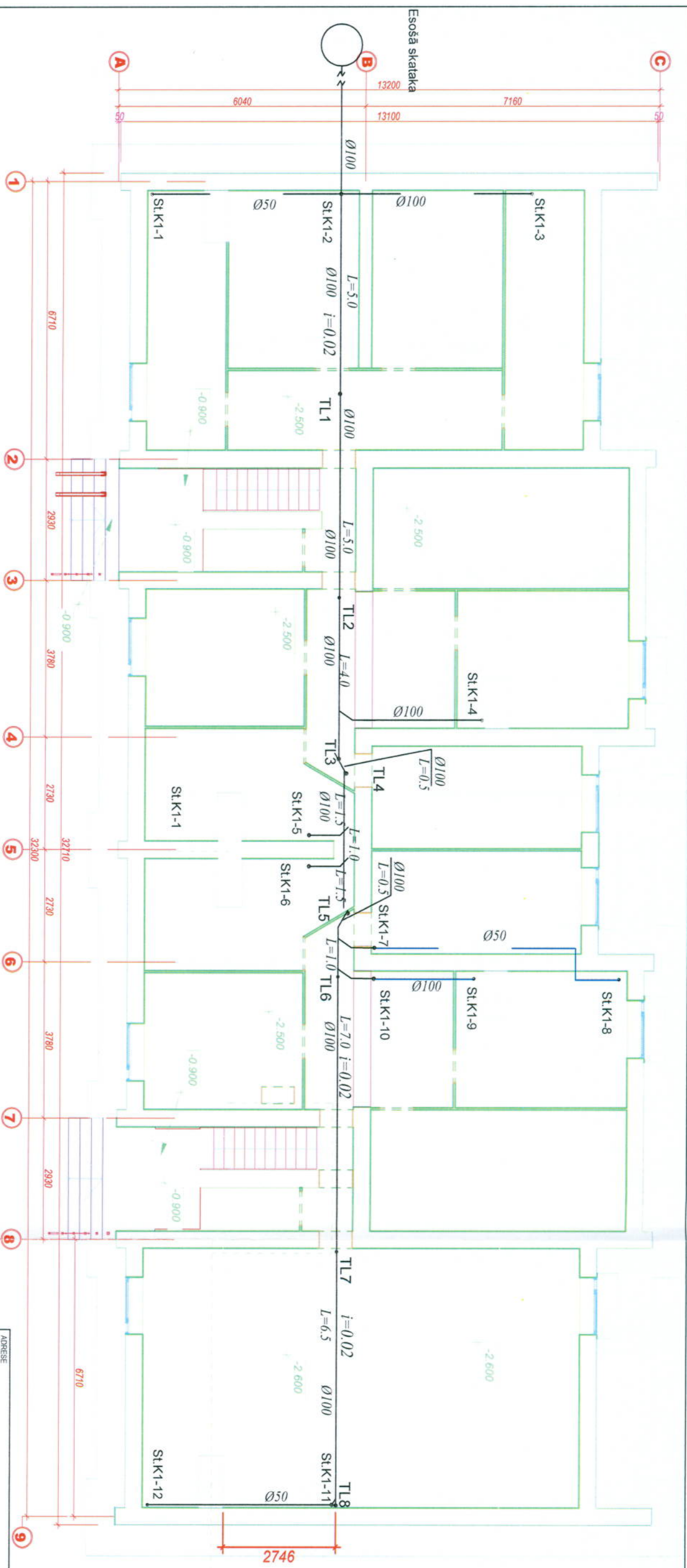
MĒROGS

Vispārīgo rādītāju lapa

RASĒJUMA Nr.

DATAUMS

18.09.2018



ADRESĒ
Dārza iela 25, Aļuksne, Aļuksnes nov., LV-4301

OBJEKTS
Dzīvokļa ēkas inženieritku atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25,
Aļuksne, Aļuksnes nov., LV-4301

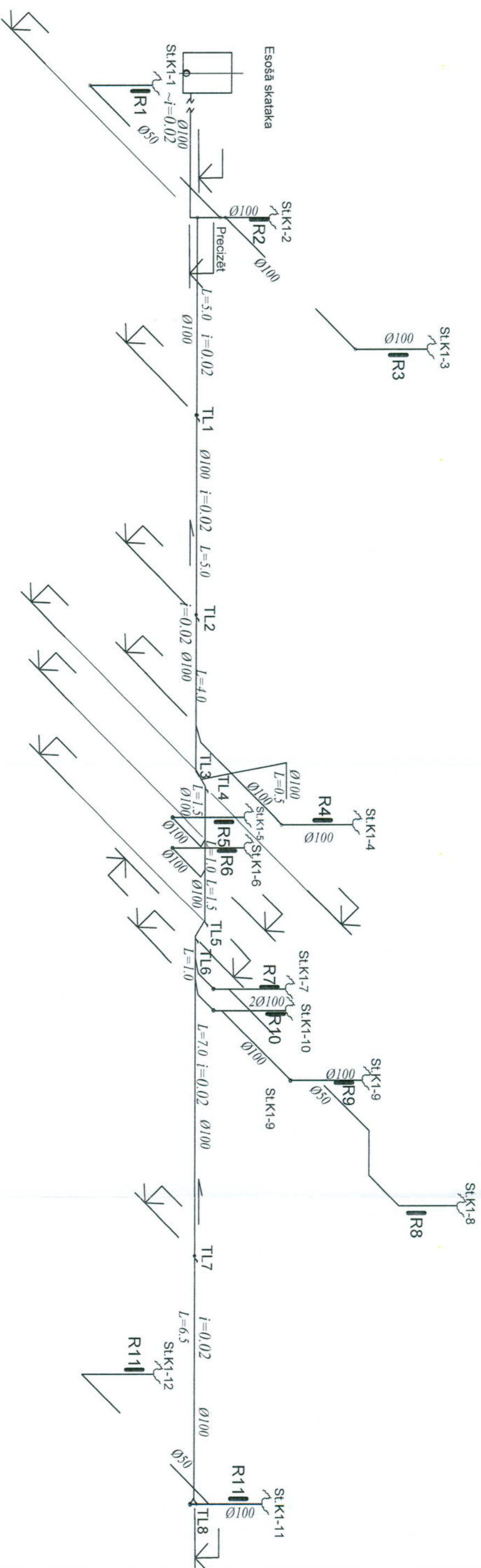
PASŪTĪTĀJS
SIA "Aļuksnes nami"

SIA "Efekta"
Reģ. Nr.: 40002072323
Adrese: Pulka iela 3,
Rīga, LV-1007
e-pasts: nauris@efekta.lv
Būvkom. Reģ. Nr.: 13113

BŪVPR. VAD. G. Plūme
BŪVPR. D. VAD. G. Plūme
IZSTRĀDĀTĀJS G. Plūme
PROJEKTA DAĻĀ DK

RĀSĒCĪJUMS
Pagrabstāva kanalizācijas principiālais plāns

PROJ. Nr.	05-02-2018-01	RĀSĒCĪJUMA Nr.	UK-2	LĀPA
ARĢ. Nr.	05.02.2018.01			1/1
MĒROCS		DATE	18.09.2018	



ADRESE
Dārza iela 25, Aūkšne, Aūkšnes nov., LV-4301

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza ielā 25,
Aūkšnē, Aūkšnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀIS
SIA "Aūkšnes nami"

SIA "Efekta"
Reģ. Nr.: 40002072323
Adrese: Pulkas iela 3,
Rīga, LV-1007
e-pasts: nauris@efekta.lv
tel.: +371 26431341
Būvkom. Reģ. Nr.: 13113

BŪVPR. VAD. G. Plūme
BŪVPR. D. VAD. G. Plūme
IZSTRADĀTĀIS G. Plūme
PROJEKTA DAĻA UK

FRASELIJUMS
Kanalizācijas shēma

PROJ. Nr.	05/02-2018-01	RASELIJUMA Nr.	UK-3	LAPĀ	1/1
APRŪPĀ Nr.	05/02-2018-01				
MĒROCS		DATUMS	18.09.2018		

Sis rasējums ir "Efekta" īpašums. Autoratļaušības pieder "Efekta" un sis rasējums ir zdots ar nosaukumu, ka tas netiek kopēts vai nodots trešajai personai bez iepriekšējas "Efekta" piekrišanas.

.efekta

Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

APKURE UN VENTILĀCIJA (AVK)

APKURES UN VENTILĀCIJAS PAMATRĀDĪTĀJI

Nosaukums	Piezīmes
AVK-1	Vispārīgo rādītāju lapa
AVK-2	Pagrabstāva apkures principiālais plāns
AVK-3	1. stāva apkures principiālie plāni
AVK-4	2. stāva apkures principiālie plāni
AVK-5	3. stāva apkures principiālie plāni
AVK-6	Apkures principiālā shēma

APKURES UN VĒDINĀŠANAS PAMATRĀDĪTĀJI

Telpu nosaukums	Tilpums kbm	Vid. gaisa t C	Siltuma patēriņš, kW		Piezīmes
			Apku-rei	Vēdinā-šanai	
Dzīvokļi esošie	5307,0	20	123,3	0,0	180,87 Esošā
Dzīvokļi pēc rek.	5307,0	20	44,03	0,0	57,57 101,6 Pēc rek.

Visas būvprojektā norādītās atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomainīta ir iespējama ar citām tehniski un funkcionāli analogām, saskaņojot ar būves īpašnieku, pasūtītāju un projekta autoru.

PIELIETOTIE APZĪMĒJUMI



Būvprojekta daļas vadītāja apliecinājums daļas risinājumiem

Šī būvprojekta AVK atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai citu īpašo noteikumu prasībām. Būvprojekta daļas vadītājs Gunārs Plūme Nr. 3-01615 (Vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

18.09.2018 (datums) *Gunars Plūme* (paraksts)

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Projekta daļa izstrādāta pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīviem:

- 1) LBN231-15 "Dzīvojamu un publisko ēku apkure un ventilācija"
- 2) LBN002-15 "Būvklimateoloģija"
- 3) LBN231-15 "Ēku norobežojošo ēku siltumtehnikā"

Montāžas, regulēšanas, hidrauliskās pārbaudes, nodošanas ekspluatācijā darbus un ekspluatāciju veikt saskaņā ar elementu un piegādātājfirmu noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem".

Apkures cauruļvadi un stāvwadi montējami, ievērojot un precizējot esošās konstrukcijas un cauruļvadus.

APKURE

Apkure ar siltumnesēju ūdeni 70-50C no esošā siltummaiņa. Sildķermeņi pieslēdzami, ievērojot nepieciešamo skalošanu. Siltuma zudumi telpās pēc ēkas siltumizolācijas uzrādīti ēkas plānos. Sildķermeņiem paredzēti termoregulatori.

VENTILĀCIJA

Pieplūdes un nosūces vēdināšana paredzēta ar dabisko nosūci. Nosūce no virtuvēm un sanmezglēm pa esošajiem vēdināšanas kanāliem ar dabisko vai piespiedu velkmi. Dzīvokļu logos paredzētas pieplūdes gaisa vēdināšanas resiftes. Esošo cauruļvadu lietderība izvērtējama uz vietām.

SASKANOTS
ar AS "Simons"
Nr. 4-44/2018/54
2018.g. 8. nol.
Valdes loceklis
Mārtiņš Kāliņš

Diemta "E" ierīču uzstādīšana u.d. nodrošināt vārstu pieslēgumu.

ADRESĒ: Dārza iela 25, Aļuksne, Aļuksnes nov., LV-4301

OBJEKTS: Dzīvojamās ēkas inženieritku aljaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Aļuksne, Aļuksnes nov., LV-4301

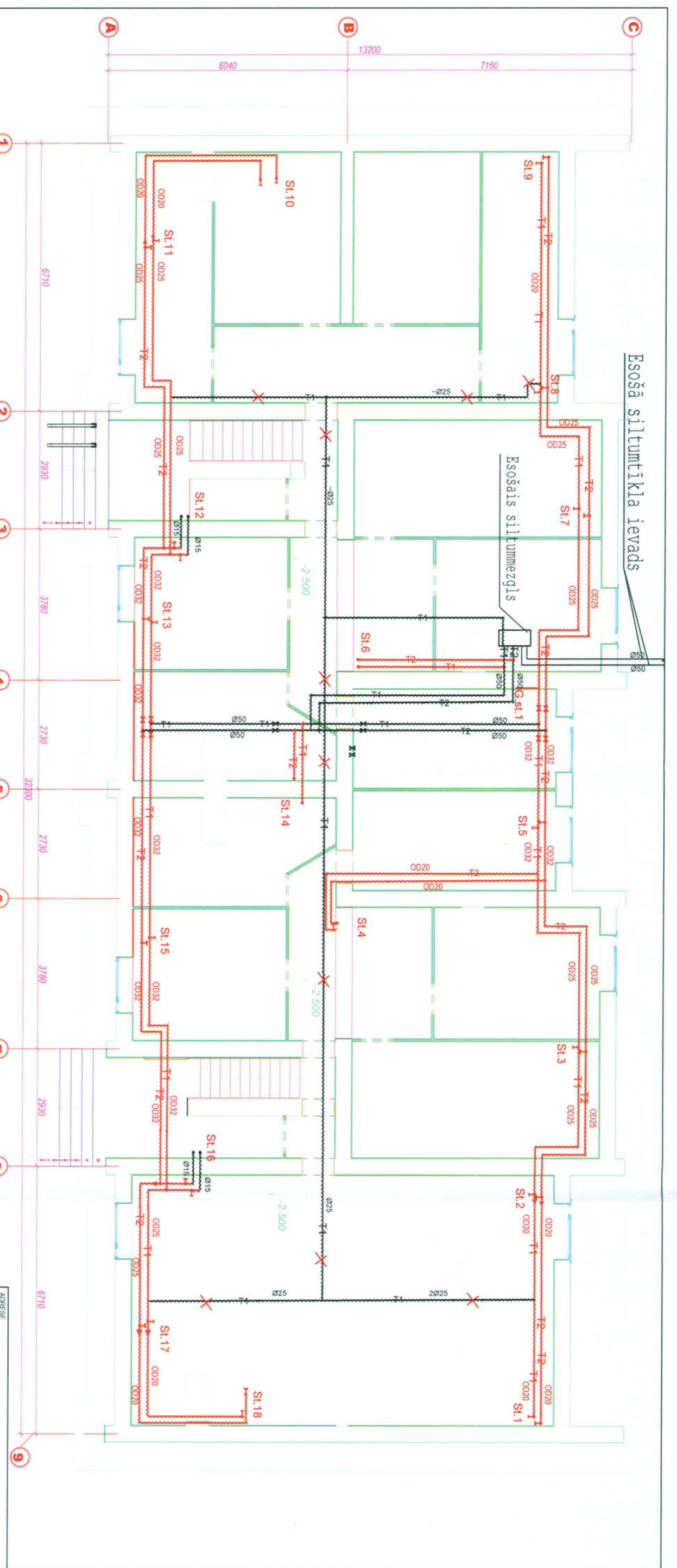
PASŪTĪTĀJS: SIA "Aļuksnes nams"

SIA "Efekta" Reģ. Nr.: 40002072323
Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007
e-pasts: nauris@efekta.lv
tel.: +371 26431341
Būvkom. Reģ. Nr.: 13113

efekta

BŪVPR. VAD. G. Plūme
BŪVPR. D. VAD. G. Plūme
IZSTRĀDĀTĀJS G. Plūme
PROJEKTA DAĻA AVK
RĀSĒJUMS Vispārīgo rādītāju lapa

PROJ. Nr. 05-02-2018-01 RĀSĒJUMA Nr. AVK-1
ARĪVA Nr. 05-02-2018-01 DATUMS 18.09.2018 LĀPA 1/1



Esošā siltumtīkla ievads

Esošais siltummezgls

PIEZĪMES:

1. Esošo cauruļvadu, ventīļu, iekārtu un būvkonstrukciju izmērus, lieterīgumu un novietni precīzēt uz vietas.
2. Projektā paredzēto cauruļvadu, ventīļu, iekārtu un materiālu nomaiņa ar analogiem veicama nodrošinot līdzvērtīgu telpu un mājas turpmāko ekspluatāciju atbilstoši normatīviem, kā arī saskaņojot to ar pasūtītāju un projektētāju.
3. Visiem pagrabtelpās esošajiem cauruļvadiem un ventīļiem sakārtojama siltumizolācija.
4. Sildķermeņiem, garumā līdz 1,2 m, apkures turpgaitas un atgaitas caurules montējamas no viena sāna.
5. Sildķermeņiem, garumā līdz 1,2 m, apkures atgaitas caurules montējamas no stāvadam tuvākā gala.
6. Turpgaitas un atgaitas apkures ūdeni caurulēs un stāvadros precīzēt uz vietas.

ADRESĒ
Dārza iela 25, Aļūksne, Aļūksnes nov., LV-4301

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza ielā 25,
Aļūksnē, Aļūksnes nov., LV-4301

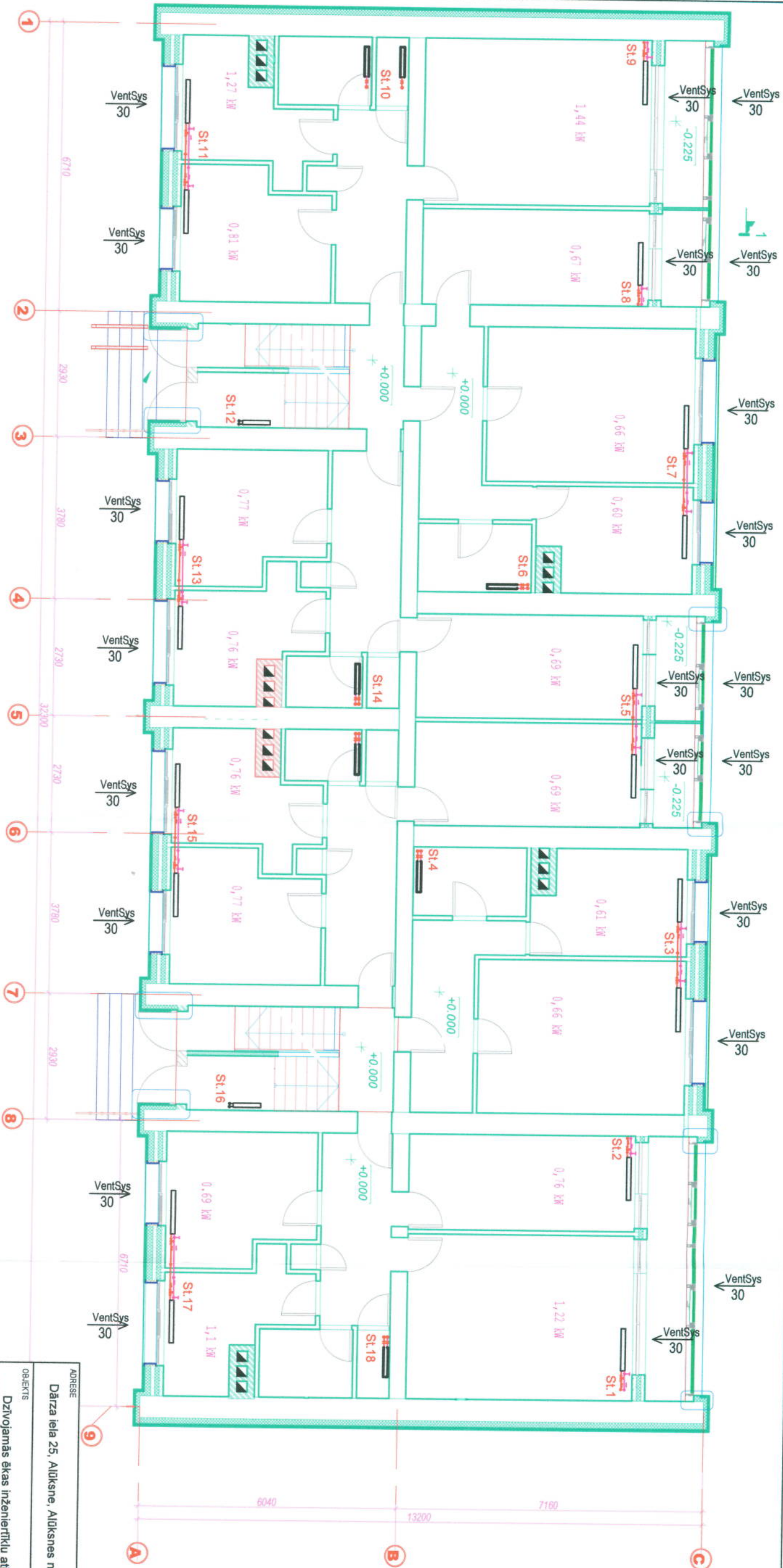
PASŪTĪTĀJS
SIA "Aļūksnes nams"

SIA "Efekta"
Reģ. Nr.: 40002072323
Adrese: Pūkļa iela 3,
Rīga, LV-1007
e-pasts: nauris@efekta.lv
tel.: +371 26431341
Būvkom. Reģ. Nr.: 13113

BŪVPR. VAD. G. Plūme
BŪVPR. D. VAD. G. Plūme
IZSTRĀDĀTĀJS G. Plūme
PROJEKTA DAĻA AVK

RĀSĒJUMS
Pagrabstāva apkures principiālais plāns

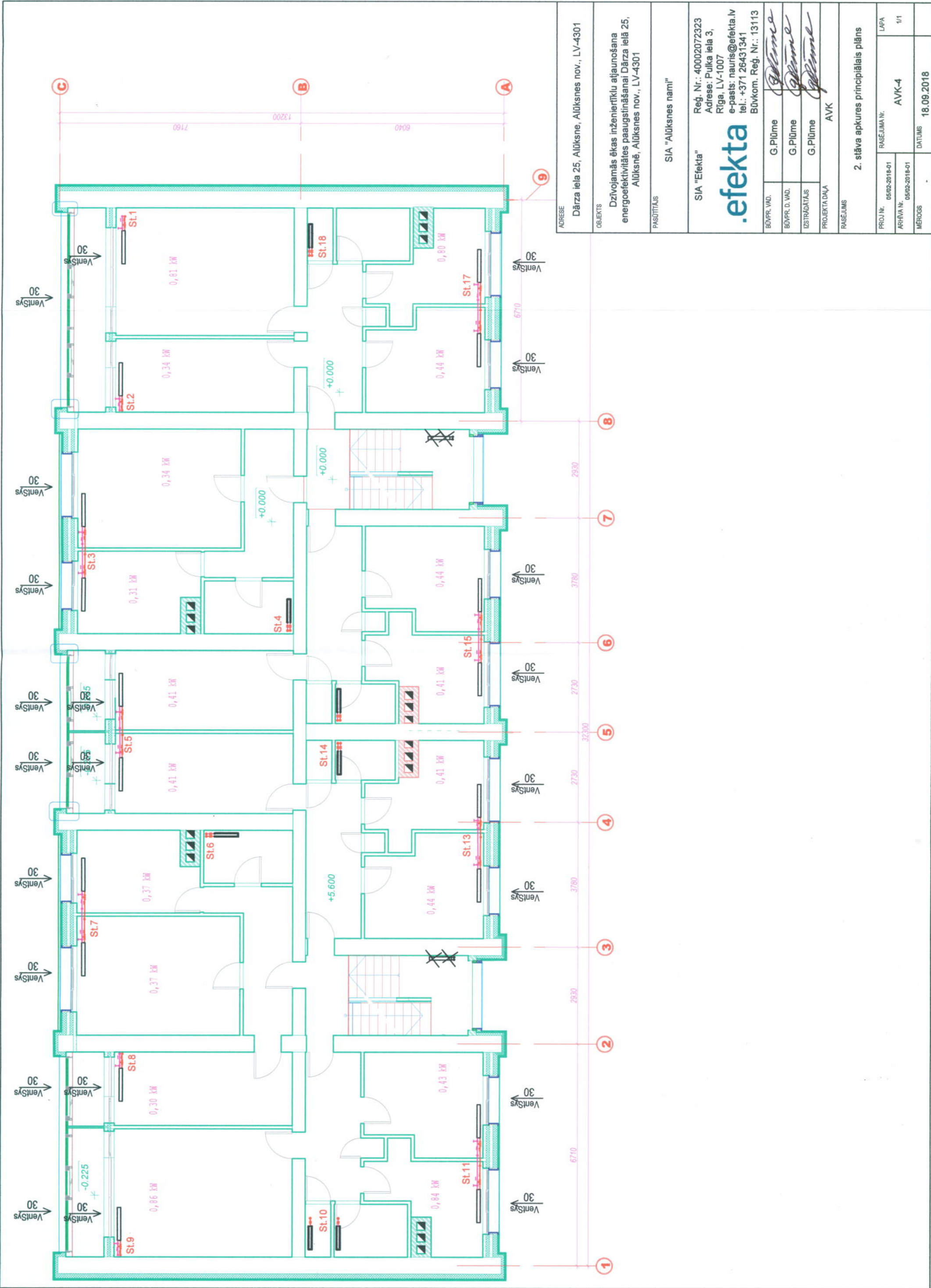
PROJ. Nr.	05.02-2018-01	RĀSĒJUMA Nr.	AVK-2	LĀPA
ARHĪVA Nr.	05.02-2018-01			1/1
MĒROGS		DATUMS	18.09.2018	



PIEZĪME:
 1. Esošo sildkermeņu, piesārņojumu, lietderīgumu un novietni precīzēt uz vietas. Veikt nepieciešamos piesārņoto sildkermeņu skalošanas darbus.

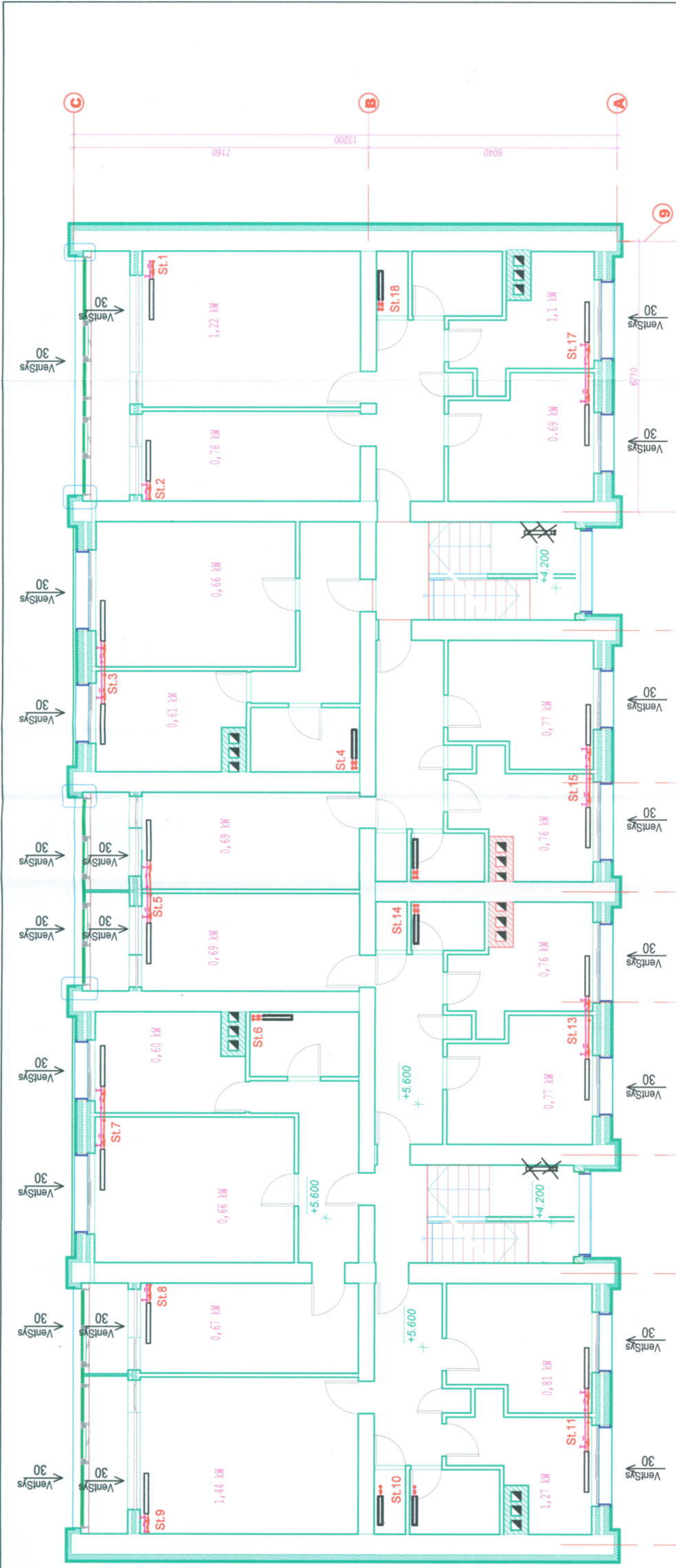
ADRESE		Dārze iela 25, Ailūksne, Ailūksnes nov., LV-4301	
OBJEKTS		Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārze ielā 25, Ailūksnē, Ailūksnes nov., LV-4301	
PASŪTĪTĀJS		SIA "Ailūksnes nami"	
SIA "Efekta"		Reģ. Nr.: 40002072323 Adrese: Pulka iela 3, Rīga, LV-1007 e-pasts: nauris@efekta.lv tel.: +371 26431341 Būvkom. Reģ. Nr.: 13113	
BŪVPR. VAD.		G. Pilme	
BŪVPR. D. VAD.		G. Pilme	
IZSTRĀDĀTĀJS		G. Pilme	
PROJEKTA DAŅĀ		AVK	
RĀSĒJUMS		1. stāva apkures principiālais plāns	
PROJ. Nr.	06.02-2018-01	RĀSĒJUMA Nr.	AVK-3
ARHĪVA Nr.	06.02-2018-01	LAPA	1/1
MĒROGS		DATUMS	18.09.2018

Sis rasejums ir "Efekta" īpašums. Autoritātes pieder "Efekta" un šis rasejums ir izdots ar nosaukumu, ka tas neietek kopējs vai nodots trešajai personai bez iepriekšējās "Efekta" piekrišanas.



ADRESE	Dārza iela 25, Aļūksne, Aļūksnes nov., LV-4301		
OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza ielā 25, Aļūksnē, Aļūksnes nov., LV-4301		
PASŪTĪTAIS	SIA "Aļūksnes nami"		
SIA "Efekta"	Reģ. Nr.: 40002072323	Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007	
.efekta	e-pasts: nauris@efekta.lv teli.: +371 26431341		
BŪVPR. VAD.	G. Plūme	Būvkom. Reģ. Nr.: 13113	
BŪVPR. D. VAD.	G. Plūme		
IZSTRĀDĀTAIS	G. Plūme		
PROJEKTA DAĻA	AVK		
RAŠĒJUMS	2. stāva apkures principiālais plāns		
PROJ. Nr.	05/02-2018-01	LAPA	1/1
ARHĪVA Nr.	05/02-2018-01	AVK-4	
MĒROGS		DATUMS	18.09.2018

Sis rasējums ir "Efekta" īpašums. Autorizācijas pieder "Efekta" un šis rasējums ir izdots ar nosacījumu, ka tas netiek kopēts vai nodots trešajai personai bez iepriekšējas "Efekta" piekrišanas.



ADRESE	Dārza iela 25, Aļūksne, Aļūksnes nov., LV-4301
OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas inženiertīklu atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza ielā 25, Aļūksnē, Aļūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTAIS	SIA "Aļūksnes nami"
SIA "Efekta"	Reģ. Nr.: 40002072323 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007 e-pasts: nauris@efekta.lv tel.: +371 26431341 Būvkom. Reģ. Nr.: 13113
BŪVPR. VAD.	G. Plūme
BŪVPR. D. VAD.	G. Plūme
IZSTRĀDĀTAIS	G. Plūme
PROJEKTA DAĻA	AVK
PAŠĒJUMS	3. stāva apkures principiālais plāns
PROJ. Nr.	05/02-2018-01
RAŠĒJUMA Nr.	LAPA
ARHĪVA Nr.	05/02-2018-01
MĒROGS	1/1
	AVK-5
	DATUMS
	18.09.2018

Sis risinājums ir "Efekta" īpašums. Autorizācijas pieder "Efekta" un šis risinājums ir izstrādāts ar nosaukumu, ka tas netiek kopēts vai nodots trešajai personai bez iepriekšējas "Efekta" piekrišanas.

