SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"ALŪKSNES NAMI"
(Mazā sabiedrība)

NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2026. līdz 30.09.2026.

Alūksne, 2026

Bilance

AKTĪVS

	30.09.2026.	31.12.2025.
Ilgtermiņa ieguldījumi	**EUR**	**EUR**
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	77	193
Nemateriālie ieguldījumi kopā	**77**	**193**
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	46 290	48 688
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	25 927	34 222
Pamatlīdzekļi kopā	**72 217**	**82 910**
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	1 275 208	1 014 566
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	**1 275 208**	**1 014 566**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	**1 347 502**	**1 097 669**
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	27 205	27 036
Krājumi kopā	**27 205**	**27 036**
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	212 020	246 501
Citi debitori	51 474	169 060
Nākamo periodu izmaksas	20 856	16 790
Uzkrātie ieņēmumi	-	6 663
Debitori kopā	**284 350**	**439 014**
Nauda	380 659	285 563
Apgrozāmie līdzekļi kopā	**692 214**	**751 613**
Aktīvs kopā	**2 039 716**	**1 849 282**

Bilance

PASĪVS

	30.09.2026.	31.12.2025.
Pašu kapitāls	**EUR**	**EUR**
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	138 759	138 759
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(226 686)	(234 835)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	47 038	8 149
Pašu kapitāls kopā	**(40 889)**	**(87 927)**
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	148 280	148 280
Citi aizņēmumi	1 093 663	727 165
Nākamo periodu ieņēmumi	48 124	48 124
Ilgtermiņa kreditori kopā	**1 290 067**	**923 569**
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 094	62 496
Citi aizņēmumi	17 849	210 056
No pircējiem saņemtie avansi	474 943	415 569
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	187 451	179 235
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31 259	38 762
Pārējie kreditori	18 740	18 544
Nākamo periodu ieņēmumi	15 545	49 933
Uzkrātās saistības	30 657	39 045
Īstermiņa kreditori kopā	**790 538**	**1 013 640**
Kreditori kopā	**2 080 605**	**1 937 209**
Pasīvs kopā	**2 039 716**	**1 849 282**

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	30.09.2026.	30.09.2025.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums		
a) no citiem pamatdarbības veidiem	749 119	770 559
b) no būvniecības pakalpojumiem	-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(536 477)	(541 562)
Bruto peļņa vai zaudējumi	**212 642**	**228 997**
Administrācijas izmaksas	(197 379)	(200 750)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	40 431	67 040
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(943)	(770)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
a) no citām personām	39	61
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
b) citām personām	(7 752)	(9 882)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	**47 038**	**84 696**
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	**47 038**	**84 696**
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	**47 038**	**84 696**

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotajiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki "Dzīvokļu īpašuma likuma" noteiktajā kārtībā. Pēc iedzīvotāju pieprasījuma Sabiedrības atbildīgā persona sniedz informāciju par mājas finanšu līdzekļiem, kā arī sagatavo veikto darbu un dzīvojamās mājas finanšu naudas plūsmas atskaites. Uz 30.09.2026. sabiedrība ir lielākais namu pārvaldīšanas uzņēmums Alūksnes novadā, tās pārvaldīšanā ir 113 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alūksnē un pagastos ar kopējo platību 105 301 m².

Sabiedrības neto apgrozījums 2026. gada 9 mēnešos sastāda 749 119 EUR, kas ir par 2,78 % mazāks salīdzinājumā ar 2025. gada 9 mēnešiem (770 559 EUR).

2026. gada 9 mēnešos, salīdzinājumā ar šā gada sākumu, samazinājušies debitoru parādi par 34 481 EUR, jeb par 13,98%.

2026. gada 9 mēnešus Sabiedrība noslēgusi ar peļņu 47 038 EUR (uz 31.12.2025. peļņa 8 149 EUR).

Rādītāji	2026. gada 9 mēneši	2025. gads
Peļņa vai zaudējumi pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), *euro*	66 194	36 550
Pašu kapitāla īpatsvars (pašu kapitāls / aktīvi), koeficients	-0.02	-0.05
Pašu kapitāla atdeve (ROE) (peļņa / pašu kapitāls), %	-115.04 %	-9.27 %
Aktīvu atdeve (ROA) (peļņa / aktīvi), %	2.31 %	0.44 %
Rentabilitāte (peļņa / neto apgrozījums), %	6.28 %	0.81 %
EBITDA rentabilitāte (EBITDA / neto apgrozījums), %	8.84 %	3.65 %
Kopējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības), koeficients	0.88	0.74
Saistību īpatsvars bilancē (saistību kopsumma / bilances kopsumma), koeficients	1.02	1.05

2026. gada trešā ceturkšņa nozīmīgākās aktivitātes:

noorganizētas 3 dzīvojamo māju kopsapulces;

turpināts darbs dzīvojamo māju Apes ielā 4 k-1, Brīvības ielā 17, Helēnas ielā 55 k-2 (1.-27.dz.), Jāņkalna ielā 53, Tirgotāju ielā 8, Torņa ielā 11, Alūksnē, tehniskās dokumentācijas izstrādes AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – ALTUM) organizētā Energogranta projekta ietvaros;

veikta atkārtota tirgus izpēte dzīvojamās mājas Helēnas ielā 62, Alūksnē, transportlīdzekļu novietnes un ietves būvniecībai;

veikts iepirkums "Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā";

ALTUM Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes projekta ietvaros turpināti būvdarbi un projekta vadība dzīvojamās mājas Helēnas ielā 28, Alūksnē, energoefektivitātes pasākumiem;

ALTUM projekta "Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums" ietvaros turpināti būvdarbi un projekta vadība dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 10, Alūksnē, vienkāršotai atjaunošanai;

veiktas dzīvojamo māju "Bērzulejas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, "Ezermalas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, atkārtotas tirgus izpētes par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi apkures ieriču pārbūvei dzīvojamo māju dzīvokļos;

organizēts dzīvojamo māju Pils ielā 36, Alūksnē, Alūksnes novadā, dalītā īpašuma izbeigšanas process;

turpināta dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbu organizēšana un izpilde saskaņā ar dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm un uzturēšanas darbu plāniem.

Konstantins Rakovs
Valdes loceklis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" valde ir atbildīga par finanšu pārskata sagatavošanu. Šis neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar 2025. pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. septembrim ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Konstantins Rakovs
Valdes loceklis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU