

NEFINANŠU MĒRĶI

1. Klientu apkalpošanas un komunikācijas kvalitātes uzlabošana;
2. Darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana, motivēšana, lai uzlabotu darba ražīgumu un efektivitāti;
3. Regulāra uzdevumu izpildes izvērtēšana;
4. Aktīva komunikācija ar dzīvokļu īpašniekiem par māju līdzekļu atlikumiem, problēmām un iespējamiem risinājumiem;
5. Savlaicīga remontdarbu plānošana un saskaņošana ar iedzīvotājiem;
6. Uzņēmuma atpazīstamības un reputācijas uzlabošana;
7. Radošs un efektīvs darbs, iesaiste dažādos projektos;
8. Debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana;
9. Savlaicīga un pilna informācijas sniegšana, kas ir saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
10. Iekšējās kontroles izveide par uzņēmumā sniegtajiem pakalpojumiem, to izpildi.

KAPITĀLSABIEDRĪBAS FINANŠU MĒRĶI, KĀ ARĪ TĀS DARBĪBAS EFEKTIVITĀTI RAKSTUROJOŠIE REZULTATĪVIE RĀDĪTĀJI

SIA "ALŪKSNES NAMI" vidējā termiņa mērķi ir vērsti uz:

- ⇒ finanšu darbības stabilitātes nodrošināšanu;
- ⇒ spēju pēc iespējas efektīvi pielāgoties ārējo apstākļu radītām izmaiņām, kas ir būtisks priekšnoteikums ilgtspējīgai pastāvēšanai un attīstībai.

Kapitālsabiedrības galvenais mērķis:

- ⇒ kvalitatīva pārvaldīšanā esošā dzīvojamā fonda pārvaldīšana un uzturēšana.

Plānotās aktivitātes efektīvas finanšu plūsmas nodrošināšanai kapitālsabiedrībā ir:

1. Saglabāt stabilu kopējo ieņēmumu apjomu, līdzsvarot izdevumus ar ieņēmumiem:

- jaunu, konkurētspējīgu un efektīvu principu ieviešana dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšanā un pārvaldīšanas maksas noteikšana atbilstoši katras mājas tehniskajam stāvoklim, saglabājot pašreizējo klientu skaitu, kā arī sniedzot iespēju nākotnē piesaistīt jaunus klientus un palielinot kopējo ieņēmumu apjomu;

- jaunu komercdarbības pakalpojumu veidu ieviešana un attīstība, nepiesaistot pašvaldības dotācijas vai citu pašvaldības finansējumu.

2. Nodrošināt debitoru parāda apjoma samazinājumu:

- debitoru parāda apjoms kā ļoti svarīgs naudas plūsmu ietekmējošs faktors. Būtisks aspekts finansiālai stabilitātei ir debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana. Lai nodrošinātu kapitālsabiedrības pakalpojumu sniegšanas kvalitāti un stabilu, vienmērīgu finanšu plūsmu, turpināsies aktīvs darbs, strādājot ar problemātiskajiem klientiem. Plānots, ka veicot preventīvus pasākumus un stingri uzraugot debitoru parādu atgūšanas procesu, vidējā termiņā izdosies samazināt debitoru parādu līmeni.

3. Piesaistīt līdzekļus pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju siltumnoturības un tehniskā stāvokļa uzlabošanai:

- investīciju projektu īstenošana kapitālsabiedrības pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju atjaunošanā, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem un atbalstam, piesaistot Eiropas Savienības finansējumu investīciju projektu realizēšanai, rezultātā uzlabojot pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko stāvokli.

4. Nodrošināt konkurētspējīgu personālu:

- efektīvas pārvaldības struktūras formēšana;

- motivējoša un konkurētspējīga atalgojuma nodrošināšana darbiniekiem, ņemot vērā veicamā darba sarežģītību un vidējo darba samaksas apmēru valstī.

5. Saglabāt esošo peļņas apjomu, nodrošināt stabila un maksātspējīga uzņēmuma finansiālo pamatu.

- vidējā termiņā stabilizēt ieņēmumu apjomu, gūstot peļņu no saimnieciskās darbības.