

SIA Efekta
Reģ. Nr. 40002072323
Buvkomersanta reģ. Nr. 13113
Pulka iela 3, Rīga, LV-1007
+371 26431341 | info@efekta.lv | www.efekta.lv

.efekta

Pasūtītājs: SIA "Alūksnes nami"

Adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Reģistrācijas nr.: 40003410625

**Objekta nosaukums: DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA
ENERGOEFECTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI**

Objekta adrese: Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Pasūtījuma Nr.: 05/02-2018-01

Sējuma numurs: I

Sējumā iekļautās daļas: Vispārīgā daļa, GP, AR

SIA „Efekta” valdes
loceklis:


_____ **E. Strauts**

Būvprojekta vadītāja:


_____ **G. Ābelīte**

Rīga, 2018

Sējuma saturs

Nr.	Nosaukums	Marka	Lapa
1	Titullapa		1
2	Satura rādītājs		2
3	Ēkas fasādes apliecinājuma karte		3-7
Vispārīgā daļa			8
4	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise		9-10
5	Uzziņa par apakšnodalījumu aktuāliem īpašniekiem		11-12
6	Būves tehniskās inventarizācijas lieta		13-22
7	Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas lēmums		23
8	Tehniskās apsekošanas atzinums	TAA	24-57
9	Ēkas pagaidu energosertifikāts		58-59
10	Projektēšanas uzdevums		60-61
11	Skaidrojošais apraksts		62-66
Arhitektūras daļa			67
12	Vispārīgo rādītāju lapa	ĢP-1	68
13	Būvdarbu ģenerālplāns	ĢP-2	69
14	Fasāde asīs 1-9;	AR-1	70
15	Fasāde asīs 9-1	AR-2	71
16	Fasāde asīs C-A; Fasāde asīs A-C	AR-3	72
17	Pagraba plāns	AR-4	73
18	1. stāva plāns	AR-5	74
19	2. stāva plāns	AR-6	75
20	3. stāva plāns	AR-7	76
21	Laipu izvietojuma shēma bēniņos	AR-8	77
22	Jumta plāns	AR-9	78
23	Griezums 1-1	AR-10	79
24	Griezums 2-2	AR-11	80
25	Ārsienu un pārseguma siltinājuma mezgli	AR-12	81
26	Apšuvuma šuvju ierīkošanas principiālie risinājumi ventilējamās fasādēs	AR-13	82
27	Logu ailu siltinājuma mezgli M-1, M-2, M-7 un M-8	AR-14	83
28	Cokola mezgls M-3; leejas jumtiņa mezgls M-4	AR-15	84
29	Dzegu šķēlumi M-5 un M-6	AR-16	85
30	Lodžiju vitrīnu un maināmo logu specifikācija	AR-17	86

31 Par saskaņojumu ar piezīmēm 29.10.2018.
Nr. ANP/1-40/18.2819

87

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Alūksnes novada pašvaldības būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Alūksnes nami"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

40008206836

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

aluksnes.nami@aluksnesnami.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

(ēkas nosaukums)

Dārza ielā 25, Alūksnē

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

360 1025 4023

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

3601 025 4023 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes novads, LV- 4301

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

360 1025 4023

2) zemes vienības adrese

Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes novads, LV- 4301

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Armands Musts, 28659051, aluksnes.nami@aluksnesnami.lv

(vārds, uzvārds, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs SIA "Efekta", reģ.nr. 4000207232
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 13113

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Pulka iela 3, Rīga, LV-1007, t. 29413541

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruna numurs)


7. Būvspeciālists(-i)¹ Gundega Ābelīte, Sert. Nr. 1-00180
 (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

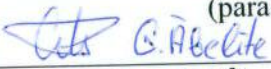
8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs  E. Štaub 14.08.2018.
 (paraksts²) (datums)

Būvspeciālists(-i)  G. Ābelīte 14.08.2018.
 (paraksts²) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu,

lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Armands Klucis 14.08.2018
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

ģipša, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

skaidrojošs apraksts uz 5 lp.

grafiskie dokumenti uz 19 lp.

darba organizēšanas projekts uz 1 (GP-1) lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 49 lp.

Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise (2lpp); būves tehniskās inventarizācijas lieta (10lpp); daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas lēmums (1lpp); tehniskās apsekošanas atzinums (34lpp); projektēšanas uzdevums (2lpp).

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Armands Klucis BVV/3-7/18/339
15.11.2018.

Būvvaldes vadītāja - arhitekta
Sandra Smildziņa

Sandra Smildziņa
vārds, uzvārds, paraksts²)

(amats,

15.11.2018.

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

15.11.2018.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (datums)
vārds, uzvārds, paraksts²)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (datums)
vārds, uzvārds, paraksts²)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību
reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

.efekta

**Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai**
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

VISPĀRĪGĀ DAĻA



APDROŠINĀŠANAS POLISE
Insurance policy

Lapa 1 no 2

Izdošanas vieta, datums <i>Issue place, date</i>	Rīga 31.08.2018	RP gads <i>UW year</i>	2018	Apdrošināšanas polises Nr. <i>Insurance policy No.</i>	333101895975
Spēkā stāšanās laiks, datums / <i>Starting time, date</i>	00:00		27.08.2018	Apdrošinājumaņēmējs, adrese <i>Policyholder, address</i>	"EFEKTA" SIA RĪGA, PULKA IELA 3, LV-1007
Izbeigšanās laiks, datums / <i>Expiry time, date</i>	23:59		26.08.2019	Reg. Nr.	40002072323
Maksājamā prēmija / <i>Premium to be paid</i>	EUR		756.00		
Aizvietotā polise / <i>Replaced insurance</i>			333100895975		
Atnaksājamā prēmija / <i>Returned premium</i>					



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS
APDROŠINĀŠANA
LIABILITY INSURANCE

Apdrošinātais / *Insured*

EFEKTA SIA (reģ. nr. 40002072323)
ĒKAS SILTINĀŠANA SIA (reģ. nr. 40103224136)
TIMPARS TĀLIVALDIS (p.k.: 081053-11494, sertifikāta Nr.: 1-00227)
SKRĒJĀNS ARTŪRS (p.k.: 241088-12067, sertifikāta Nr.: EA2-0071)
CIRSIS ĒVALDS PĒTERIS (p.k.: 010457-11493, sertifikāta Nr.: 4-03672)
STRAUTS EDGARS (p.k.: 270780-12352, sertifikāta Nr.: EA2-0097)
ĀBELĪTE GUNDEGA (p.k.: 030749-10319, sertifikāta Nr.: 1-00180)
KOKUMS PĒTERIS (p.k.: 100683-11382, sertifikāta Nr.: 3-01637)
VĪGANTS JĀNIS (p.k.: 060984-11294, sertifikāta Nr.: 3-01637)
ZELTIŅŠ MĀRIS (p.k.: 100683-11382, sertifikāta Nr.: 3-01637)
un visi darba izpildē iesaistītie būvspeciālisti.

Apdrošināšanas objekts / *Insured interest*

Profesionālās darbības civiltiesiskā atbildība par citu būvniecības dalībnieku un trešo personu veselībai, dzīvībai, mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu

Apdrošinātā profesija

Arhitekts, projektētājs, būvinženieris, energoauditors

Apdrošinātā darbība / *Insured activity*

Ēku energoefektivitātes novērtēšana, noteikšana; uzņēmumu energoaudits; būvju tehniskā apsekošana, arhitektūras un projektēšanas, kā arī autoruzraudzības darbu veikšana saskaņā ar deklarēto objektu sarakstu.

Teritoriālais segums / *Geographical scope*

Latvija

Jurisdikcija / *Jurisdiction*

Latvijas Republika

Atbildības izmaksas pamats / *Trigger*

Zaudējumu atklāšanās apdrošināšanas perioda laikā

Pagarinātais ziņošanas periods līdz 26.08.2022

Retroaktīvais datums 27.08.2013

Atbildības limits / *Liability limit*

EUR 150 000.00 apdrošināšanas periodā kopā

EUR 150 000.00 par katru apdrošināšanas gadījumu

Apakšlimits / *Sublimit*

EUR 37 500.00 attiecībā uz videi nodarīto kaitējumu par katru apdrošināšanas gadījumu un periodā kopā

Pašrīks / *Deductible*

EUR 1 400.00 par katru apdrošināšanas gadījumu

KOPIJA PAREIZA

organizācija SIA "Efekta"

amats Jaldes Boceris

paraksts

vieta Pulka iela 3, Rīga

datums 2018. gada 10. augustā

Apdrošināšanas noteikumi / Insurance conditions

Būvspeciālista profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības
apdrošināšanas noteikumi Nr. 106.1

Vispārīgie apdrošināšanas noteikumi Nr. 004

Maksāšanas kārtība / Terms of payment

iemaksa / installment	summa / amount EUR	apmaksas termiņš / due date dd.mm.gggg
1	189.00	17.09.2018
2	189.00	17.11.2018
3	189.00	17.02.2019
4	189.00	17.05.2019

Piezīmes:

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta, pamatojoties uz Apdrošinātā vai Apdrošināto plānoto apgrozījumu Apdrošināšanas periodā - EUR 300000. Ja apgrozījums Apdrošināšanas periodā samazinās, Apdrošināšanas prēmija netiek pārrēķināta. Savukārt, ja Apdrošinātā apgrozījums pieaug vairāk kā par 10%, tad Apdrošinājuma ņēmēja pienākums ir informēt par to Apdrošināšanas sabiedrību un samaksāt Apdrošināšanas sabiedrības aprēķināto papildus apdrošināšanas prēmiju.

Ar šo es kā Apdrošinājuma ņēmējs apliecinu, ka esmu iepazinies un piekritu Apdrošināšanas noteikumiem, kā arī apliecinu, ka man ir izskaidrota jēdziena "pašrīks" būtība.

Apdrošinājuma ņēmējs ir pilnībā atbildīgs par uzrādīto un apdrošināšanas polisē iekļauto apdrošināto risku raksturojošo ziņu patiesumu. Nepatiesas ziņas vai ļaunprātīga to noklusēšana dod If P&C Insurance AS Latvijas filiālei tiesības atteikt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, ja Apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātā ļauns nolūks vai rupja neuzmanība ir bijusi par iemeslu If P&C Insurance AS Latvijas filiāle maldināšanai par apstākļiem, kas tam jāzina apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības novērtēšanai. Saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem If P&C Insurance AS Latvijas filiālei ir tiesības pieprasīt informāciju no Latvijas Bankas Kredītu reģistra par Apdrošinājuma ņēmēju.

Ar šo es kā Apdrošinājuma ņēmējs apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un citiem normatīviem aktiem atļauju vai, gadījumā, ja apdrošināšanas līgumā noteiktais Apdrošinājuma ņēmējs un Apdrošinātais nav vienā un tā pati persona, tad es kā Apdrošinājuma ņēmējs esmu saņēmis un nepieciešamības gadījumā spēšu uzrādīt Apdrošinātā rakstisku atļauju, ka If P&C Insurance AS Latvijas filiāle kā sistēmas pārzinis un datu operators ir tiesīgs apdrošināšanas līguma darbības nodrošināšanai, apstrādāt manus vai Apdrošinātā datus, tai skaitā, bet ne tikai, sensitīvos personas datus, kā arī atļauju If P&C Insurance AS Latvijas filiālei saņemt manus vai Apdrošinātā datus no valsts un pašvaldību iestādēm, fiziskām un/vai juridiskām personām.

Pašrīks ir katra apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumu daļa, kuru atlīdzina pats apdrošinātais, un tā tiek atskaitīta no izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības.

Šis dokuments ir parakstīts ar Apdrošināšanas sabiedrības pārstāvja drošu elektronisko parakstu un iezīmēts ar laika zīmogu, ko nodrošina VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs".

APDROŠINĀŠANAS SABIEDRĪBA: If P&C Insurance AS Latvijas filiāle

Signature not validated



Digitally signed by ERVINS VEICS
Date: 2018.08.23 11:30:17 EEST

Uzziņa
par apakšnodalījumu aktuāliem īpašniekiem
(Domājamā daļa, lēmuma datums)

uz 24.04.2018 plkst 18:21:49

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 1, kadastrs: 36019002578

Dārza iela 25 - 1, Alūksne, Alūksnes nov.
27018112650 Armands Paļcevs: 1/1, 17.08.2009

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 10, kadastrs: 36019001987

Dārza iela 25 - 10, Alūksne, Alūksnes nov.
04026412678 Mārīte Balode: 1/1, 23.05.2006

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 11, kadastrs: 36019002867

Dārza iela 25 - 11, Alūksne, Alūksnes nov.
29118612686 Andra Cabule: 1/1, 09.04.2015

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 12, kadastrs: 36019002530

Dārza iela 25 - 12, Alūksne, Alūksnes nov.
24047112664 Agita Musta: 1/1, 02.02.2006

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 13, kadastrs: 36019002016

Dārza iela 25 - 13, Alūksne, Alūksnes nov.
21126912666 Andis Vilsons: 1/2, 05.06.2009
15106512656 Iluta Hamane: 1/2, 05.06.2009

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 14, kadastrs: 36019000080

Dārza iela 25 - 14, Alūksne, Alūksnes nov.
02016412659 Andis Jauniņš: 1/1, 25.05.2017

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 15, kadastrs: 36019001989

Dārza iela 25 - 15, Alūksne, Alūksnes nov.
27036512658 Līga Grīnberga: 1/1, 28.08.2001

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 16, kadastrs: 36019002056

Dārza iela 25 - 16, Alūksne, Alūksnes nov.
30037612666 Mareks Stankevičs: 1/1, 22.05.2014

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 17, kadastrs: 36019002017

Dārza iela 25 - 17, Alūksne, Alūksnes nov.
18086312668 Inese Brīdaka: 1/1, 28.03.2012

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 18, kadastrs: 36019002272

Dārza iela 25 - 18, Alūksne, Alūksnes nov.
22127912654 Tatjana Kustova-Kļaviņa: 1/1, 04.01.2018

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 2, kadastrs: 36019002762

Dārza iela 25 - 2, Alūksne, Alūksnes nov.
22043612654 Gunārs Plūme: 1/1, 20.07.2005

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000005961 - 3, kadastrs: 36019002009

Dārza iela 25 - 3, Alūksne, Alūksnes nov.
09127112650 Irina Dzene: 1/1, 29.12.2015

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 4, kadastrs: 36019002046
Dārza iela 25 - 4, Alūksne, Alūksnes nov.
14128212684 Jelena Bulakeviča: 1/1, 16.02.2017

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 5, kadastrs: 36019001940
Dārza iela 25 - 5, Alūksne, Alūksnes nov.
01068212654 Baiba Čibala: 1/1, 25.01.2016

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 6, kadastrs: 36019002082
Dārza iela 25 - 6, Alūksne, Alūksnes nov.
02065412655 Jelena Ļubimova: 1/1, 15.06.2007

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 7, kadastrs: 36019001986
Dārza iela 25 - 7, Alūksne, Alūksnes nov.
12033313053 Moda Sedleniece: 1/1, 29.04.2002

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 8, kadastrs: 36019002800
Dārza iela 25 - 8, Alūksne, Alūksnes nov.
09114912659 Mārtiņš Rubenis: 1/1, 27.10.2005

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums 100000005961 - 9, kadastrs: 36019002883
Dārza iela 25 - 9, Alūksne, Alūksnes nov.
28027312659 Ilze Posta: 1/1, 19.05.2006

KOPIJA

LR VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Alūksnes rajons

Alūksne pilsēta

_____ pagasts (pilsētas lauku
teritorija)

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA Nr. 3601-025-4023

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS 001

Adrese Alūksne

Dārca 25

2000.g.



INFORMĀCIJA PAR BŪVI

KOPIJA

16. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

17. Būves ģeokods:

18. Būves tips: 11220106

19. Būves kapitalitātes grupa: II grupa

20. Būves ārsienu materiāls: 09 Ķieģeļi/paneli

21. Būves stāvu skaits:

21.1. Virszemes: 3

21.2. Pazemes: 1

22. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1972

23. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

24. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

24.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons

24.2. Būves ār sienas Ķieģeļi/paneli

24.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons

24.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes

25. Būves fiziskais nolietojums (%): 15

26. Būves apbūves laukums (kv.m.): 484

27. Būvtilpums (kub.m.): 5307

28. Būves kopējā platība (kv.m.): 1345.4

29. Būves lietderībā platība (kv.m.): 936.3

29.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 936.3

29.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

30. Telpu grupu skaits būvē: 22

31. Dzīvokļu skaits būvē: 18

32. Labiekārtojums:

32. 1. Centrālā apkure

32. 4. Elektroapgāde

32. 5. Aukstā ūdens apgāde

32. 6. Karstā ūdens apgāde

32. 7. Gāzes apgāde

32. 8. Kanalizācija

32. 9. Tualetes telpa 18

32. 10 Vannas (dušas) telpa 18

33. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

KOPIJA

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 54.3
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 51.4
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 30.8
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.6
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.70	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.9	2.70	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.70	
1	4	San.mezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.70	
1	5	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.9	2.70	
1	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 49.5
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 30.9
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 10.9
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.0
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 18.6

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvokļa ārtelpa	15.7	2.70	
1	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.70	
1	3	Vannas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.5	2.70	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.7	2.70	
1	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.9	2.70	
1	6	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.70	
1	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 52.1
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 49.2
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 29.4
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 19.8
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-------	---------------	------------------	--------------	------------------------	---------------------	-------------------------------

2	6	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.5	2.70
2	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70

Telpu grupas numurs: 0007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 52.1

Dzīvokļa platība(kv.m.): 49.2

Dzīvojamā platība(kv.m.): 29.4

Dzīvokļa paligtelpu platība(kv.m.): 19.8

Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.9	2.70	
3	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.1	2.70	
3	3	Vannas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2.5	2.70	
3	4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.9	2.70	
3	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.5	2.50	
3	6	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.3	2.70	
3	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 54.3

Dzīvokļa platība(kv.m.): 51.4

Dzīvojamā platība(kv.m.): 30.8

Dzīvokļa paligtelpu platība(kv.m.): 20.6

Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.70	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.9	2.70	
3	3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	9.2	2.70	
3	4	San.mezglis	Dzīvokļa paligtelpa	3.5	2.70	
3	5	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	7.9	2.50	
3	6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids:

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.70	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.70	
1	3	San.mezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.70	
1	4	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.70	

Telpu grupas numurs: 0012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 69.4

Dzīvokļa platība(kv.m.): 63.4

Dzīvojamā platība(kv.m.): 43.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.1

Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 6.0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.7	2.70	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.70	
1	3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.70	
1	4	Vannas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.8	2.70	
1	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.3	2.70	
1	6	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.2	2.70	
1	7	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.70	
1	8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	6.0	2.70	

Telpu grupas numurs: 0013

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 49.6

Dzīvokļa platība(kv.m.): 46.7

Dzīvojamā platība(kv.m.): 26.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.1

Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.70	
2	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.70	
2	3	Vannas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.5	2.70	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.8	2.70	
2	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.7	2.70	
2	6	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.70	

KOPIJA

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 49.6
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 46.7
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 26.6
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.1
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 2.9

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.70	
3	2	Tualetes telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	2.70	
3	3	Vannas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.5	2.70	
3	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.8	2.70	
3	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.7	2.70	
3	6	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.70	
3	7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2.9	2.70	

Telpu grupas numurs: 0017

Telpu grupas adreses numurs: 17

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 37.2
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 37.2
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 17.5
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 19.7
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.2	2.70	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.70	
3	3	San.mezglis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.70	
3	4	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.70	

Telpu grupas numurs: 0018

Telpu grupas adreses numurs: 18

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopēja platība(kv.m.): 69.4
 Dzīvokļa platība(kv.m.): 63.4
 Dzīvojamā platība(kv.m.): 43.3
 Dzīvokļa palīgtelpu platība(kv.m.): 20.1
 Dzīvokļa ārtelpu platība(kv.m.): 6.0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
3	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.7	2.70	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.70	

KOPIJA

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.20	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	3	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	12.7	2.20	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	5	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.4	2.20	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	21.1	2.20	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.0	2.20	
-1	8	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	6.7	2.20	
-1	9	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	9.9	2.20	
-1	10	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.1	2.20	
-1	11	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.2	2.20	
-1	12	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.7	2.20	
-1	13	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.6	2.20	
-1	14	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.20	

Telpu grupas numurs: 0904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība(kv.m.): 164.9

Koplietošanas iekštelpu platība(kv.m.): 164.9

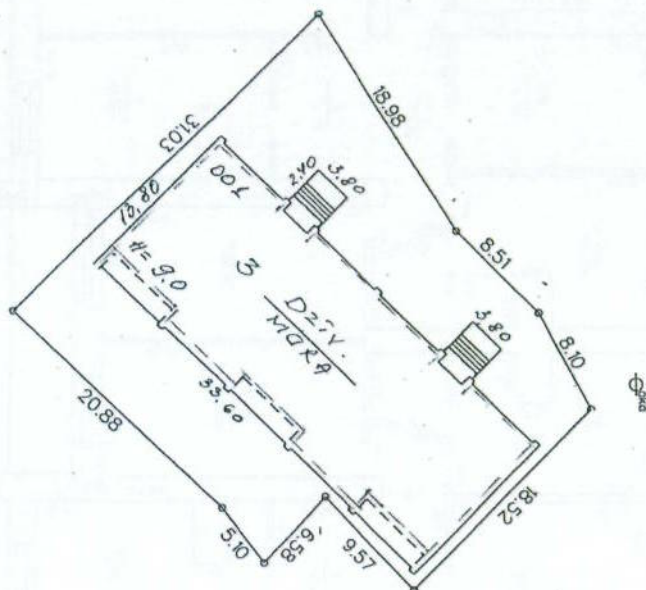
Koplietošanas ārtelpu platība(kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	12.5	2.20	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.3	2.20	
-1	4	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	13.2	2.20	
-1	5	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	12.1	2.20	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	20.4	2.20	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.0	2.20	
-1	8	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	7.1	2.20	
-1	9	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	15.7	2.20	
-1	10	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	14.2	2.20	
-1	11	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	11.9	2.20	
-1	12	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	9.7	2.20	
-1	13	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	4.1	2.20	
-1	14	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.4	2.20	

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

KOPIJA



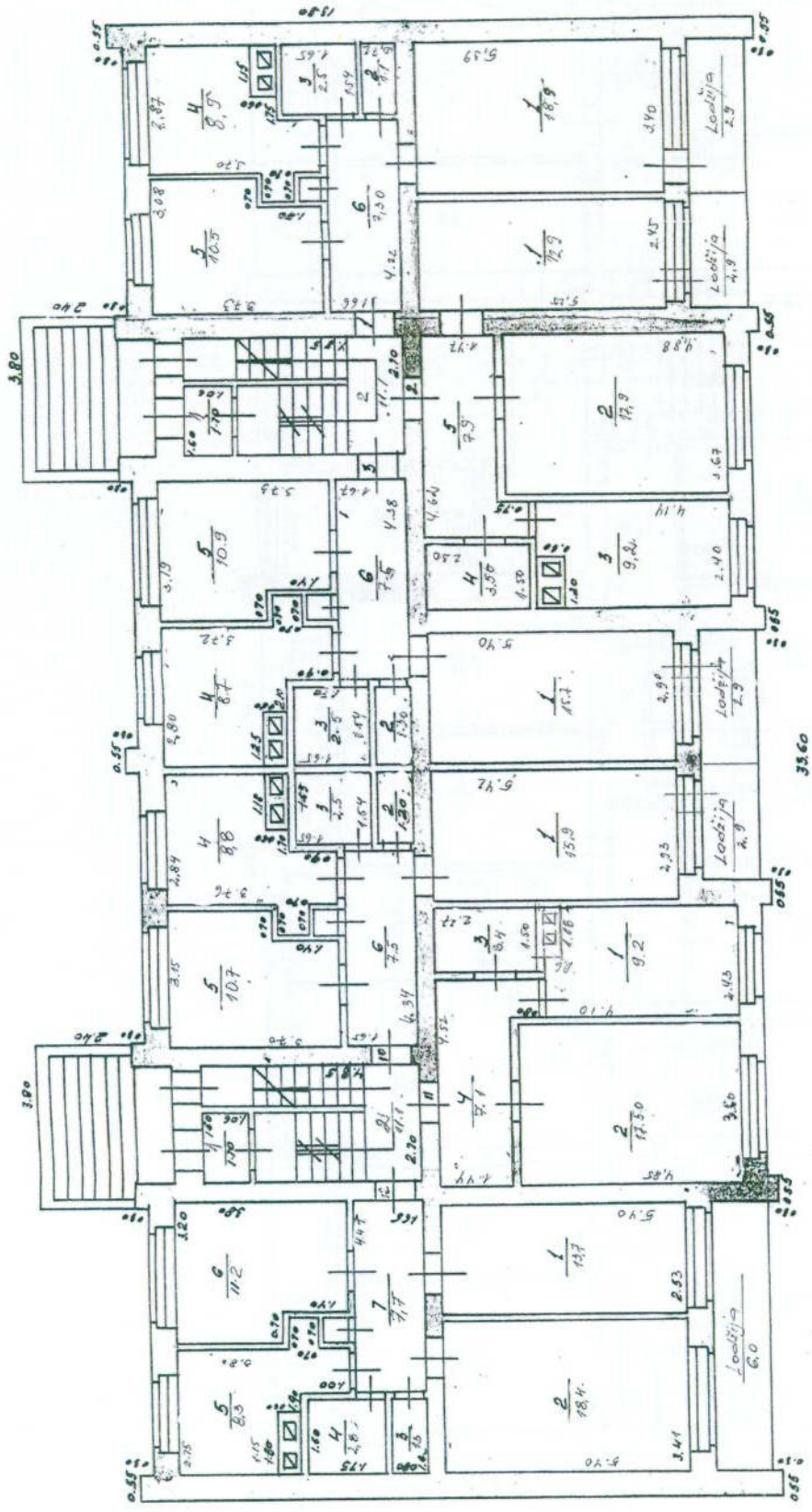
Zemes gabala kadastra numurs 3601/1025/14023

Mērogs 1:500

nr 1

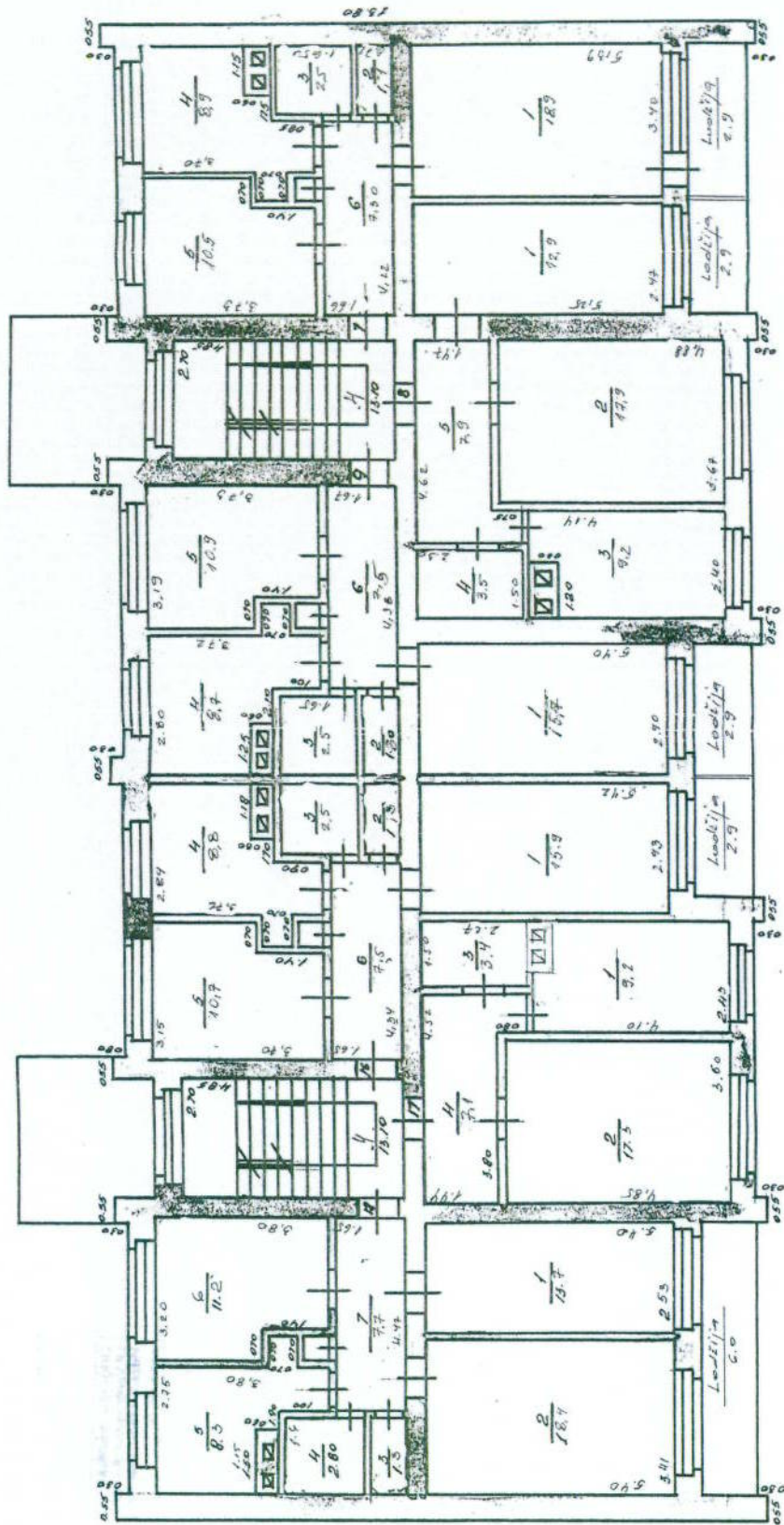
BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

KOPIJA



Būves kadastra apzīmējums: 3601/025/4023/001

BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 3661/025/4025/001

Daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lēmums

Alūksnē, 2017.gada 11. decembrī
 Daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku aptauja par pieteikšanos Enegoefektivitātes paaugstināšanas programmā saskaņā ar izstrādāto energoauditu. Pagrabstāvam cokola siltināšanu neparedzēt šīn projektā. Pieteikumu un saistītās dokumentācijas izstrādi uzticēt SIA "ALŪKSNES NAMI".

Dzīv. Nr.	Dzīvokļa īpašnieks	Par/Pret	Paraksts	Paraksta atšifrējums
1	Armands Paļcevs			
2	Gunārs Plūme	Par	<i>Plūme</i>	Gunārs Plūme
3	Irina Dzene	Par	<i>Dzene</i>	Irina Dzene
4	Jeļena Bulakeviča	Par	<i>Bulakeviča</i>	Jeļena Bulakeviča
5	Baiba Čibala	Par	<i>Čibala</i>	Baiba Čibala
6	Jeļena Ļubimova			
7	Moda Sedleniece	Par	<i>Sedleniece</i>	Moda Sedleniece
8	Mārtiņš Rubenis	Par	<i>Rubenis</i>	Mārtiņš Rubenis
9	Ilze Posta			
10	Māriete Balode <i>Balode</i>	Par	<i>Balode</i>	M. Balode
11	Andra Cabule	par	<i>Cabule</i>	Cabule
12	Agita Musta	par	<i>Musta</i>	A. Musta
13	Andis Vilsons/ Iluta Hamane	Par	<i>Hamane</i>	Hamane
14	Bruno Jauniņš	Par	<i>Jauniņš</i>	B. Jauniņš
15	Līga Grīnberga	Par	<i>Grīnberga</i>	L. Grīnberga
16	Mareks Stankevičs	Par	<i>Stankevičs</i>	M. Stankevičs
17	Inese Brīdaka	Par	<i>Brīdaka</i>	Inese Brīdaka
18	Tatjana Kustova	PAR	<i>Kustova</i>	Tatjana Kustova

„PAR” _____

„PRET” _____

Aptauju veica Gunārs Plūme

KOPIJA

organizācija SIA "EFEKTA"
 amats Valdes loceklis
 paraksts 1E. Strauts
 vieta Rīga
 datums 2018.gada 10.augustā

SIA "ALŪKSNES NAMI"
 SANEMTS

2017. gada 11. decembrī

1.9.11.16

Izpildītājs	SIA „Efekta“, reģ.nr.: 40002072323, juridiskā adrese: Pulka 3, Rīga, LV-1007
Pasūtītājs	SIA "Alūksnes nami", reģ. Nr.40003410625, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads
Līguma nr.	ES-05/02-2018-1
Objekts	<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 36010254023001</p> 
Stadija	Tehniskās apsekošanas atzinums
Izstrādāja	Būvinženieris Ēvalds Pēteris Cīrītis (LBS sert.nr.: 20 - 105)
	Rīga

2017. gada martā

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 36010254023001.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA "Alūksnes nami", reģ. Nr. 40003410625, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, 2018. gada 05. februārī, līguma nr.: ES-05/02-2018-01.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums:

Veikt vizuālo tehnisko apsekošanu nepieciešamajā apjomā un detalizācijā, lai noteiktu ēkas konstrukciju, apkures sistēmas un teritorijas labiekārtojuma risinājumu un stāvokli. Sniegt ieteikumus par nepieciešamajiem un vēlamajiem darbiem, lai realizētu energoefektivitātes pasākumus. Tehniskās apsekošanas atzinums ir jānoformē tabulas formātā saskaņā ar LBN 405-15 pielikumu.

datums: 2018.gada 5. februārī

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2018.gada 5. martā.


atbildīgais būvinženieris: Ēvalds Pēteris Cirsis, LBS sertifikāts nr.20-105

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums, m ²	484
1.3.	būvtilpums, m ³	5307
1.4.	kopējā platība, m ²	1345,4
1.5.	stāvu skaits	3 – virszemes, 1 - pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	36010254023
1.7.	zemesgabala platība, m ²	1126
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Valsts vai pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieki
1.10.	būvprojekta autors	Nav datu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	103. sērija
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā, gads	1972.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav attiecināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav attiecināms
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	36010254023001-02, Izsniegta 19.12.2000

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Uz zemesgabala atrodas viena daudzdzīvokļu ēka. Apskatāmā ēka ir ar kadastra apz. 36010254023001 un ir izvietota atbilstoši teritorijas plānojumam. (Attēli Nr.1., 2).	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka atrodas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā uz zemes ar kadastra apz. 36010254023, apmēram 30m attālumā uz Dienvidiem no Dārza ielas. (<i>Attēls Nr.1., 2</i>).	
	




Ēka ir brīvi stāvoša.

2.3. būves plānojums

Būve ir taisnstūrveida formas. Ēkai ir divas kāpņu telpas ar izeju uz āru. Ēkā ir divas ieejas no āra uz pagrabu. No inženierkomunikāciju pieslēgumiem tika konstatēta elektroapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija, siltumapgāde, sašķidrīnātās gāzes apgāde.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%) netiek izteikts, jo nav normatīva pamatojuma tā noteikšanai
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
Teritorijā ir ierīkotas brauktuves ar asfaltbetona segumu. Piebraukšana teritorijai ir nodrošināta no Dārza ielas, Meža ielas un Jāņkalna ielas. Asfaltbetona, kā arī apmaļu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (1. foto).		
		
1. Foto.		
Ietves uz zemes gabala nav ierīkotas. Ir ierīkoti tikai laukumi pie kāpņu telpām.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Teritorijā netika konstatēti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	

No mazajām arhitektūras formām teritorijā tika konstatēti divi soliņi, no kuriem vienam bija zudusi sēžamā un atzveltnes daļa (2. foto).



2. Foto.

Teritorijā ir izveidots un tiek kopts zālājs. Pie mājas augs vīnogu krūms un ceriņu krūms.

3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
Teritorija nav nožogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Ēku tehniskais nolietojums (%)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

4.1.	Pamati un pamatnes	15
------	--------------------	----

Ēkai ir izbūvēti lentveida pamati. Ēkas pamati un pamatne ir veidoti no saliekamajiem pamatu blokiem un ķieģeļu mūrējuma pamatu virszemes daļā (3. foto). Pamatu bloku biezums ir 400mm.



3. Foto.

Pamatu atrakšana un pamatu pēdas izpēte netika veikta, tādēļ nav precīzas informācijas par pamatu iebūves dziļumu. Veicot mērījumus pagrabā, tika konstatēts, ka pamatu iebūves dziļums pārsniedz 1,35m zem grunts līmeņa, tādējādi var secināt, ka pamatu iebūves dziļums ir zemāks par grunts caursalšanas līmeni.

Apsekojot ēkas pamatu konstrukciju no ārpusē un iekšpusē netika konstatēta pamatu nosēšanās to nepietiekamas nestspējas rezultātā, tādēļ tie atbilst *Būvniecības likuma 9. panta prasībām*.

Pamatu apdare virszemes daļā ir veikta ar kaļķa – cementa apmetuma javu. **Lielākajā daļā pamatu virszemes daļas apmetums ir nodrupis vai atslāņojies (4. foto).**



4. Foto.

Ēkas pamatu apmale ir veidota no betona. Orientējošais apmales biezums ir no 100 līdz 150 mm. **Apmale vietām ir nosēdusies, vietām ir sala izcilāta (5. foto).**



5. Foto.

Pamatu apmales gar ZA gala sienu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs (6. foto), bet pamatu apmales tehniskais stāvoklis gar pārējām ēkas sienām ir neapmierinošs.

.efekta

Pielikums Latvijas būvnormatīvam LBN 405 – 15 "Būvju tehniskā apsekošana"



6. Foto.

Rietumu pusē ir vairākas betonētas gaismas akas pagraba logiem (7. foto). Gaismas aku stāvoklis ir daļēji apmierinošs.



7. Foto.

Jāvērš uzmanība uz to, ka ēkas DA pusē esošais teritorijas vertikālais plānojums veicina lietusūdens, virzību uz ēkas pagraba pusi (8. foto).



8. Foto.

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	10
------	-----------------------------------------	----

Ēkas konstruktīvā shēma ir veidota kā ēka ar nesošām dobo māla ķieģeļu mūra šķērssienām. Nesošās ēkas šķērssienas ir veidotas no ķieģeļu mūra 380 mm un 510 mm biežumā un ar vidēji 15 mm biezu apmetuma kārtu no iekšpuses. Apsekojot ēkas nesošās sienas, netika konstatētas plaisas ķieģeļu sienas ārējā daļā. Veicot ēkas fasādes siltināšanas pasākumus, papildus sienu konstruktīvā pastiprināšana nav nepieciešama.

Ķieģeļu ārsienām, īpaši DR gala sienai un ZA gala sienas pilastram (9. foto) tika konstatēta intensīva ķieģeļu drupšana mitruma un sala ietekmē, kas uz apsekošanas brīdi vēl nav samazinājusi ķieģeļu sienu nestspēju.



9. Foto.

Norobežojošās garensienas ir veidotas no 250mm biežiem rūpnieciski izgatavotiem gāzbetona paneļiem, kas ir ienakuroti nesošajās ķieģeļu šķērssienās. Gāzbetona paneļiem ir rūpnieciski izgatavota aizsargkārtā no ārpuses un ēkas būvniecības laikā izveidots kaļķa - cementa apmetums no iekšpuses. **No ārpuses logu ailēm ir izveidots apmetums, kas vietām ir atslāņojies (10. foto).**



10. Foto.

Netika veikti atsegumi, lai noteiktu starplogu aizpildījuma materiālu ēkas garsienās. Iespējamais materiāls ir gāzbetona bloku mūris 250mm, apmests ar kaļķa – cementa javu no abām pusēm. Paneļu un mūrējuma šuves ir remontētas ar apmetuma javu.

Ēkas sienu konstrukcijā plaisas un deformācijas, kas varētu ietekmēt to nestspēju netika konstatētas, līdz ar to sienu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Apsekojot ēkas durvju aiju pārsedzes, tika konstatēts ka pārsedzes ir izbūvētas no rūpnieciski ražotām dažādu izmēru dzelzsbetona pārsedzēm. Pārsedzes balstās uz mūra pietiekoši t.i. vismaz 200mm garumā (11. foto).



11. Foto.

Pārsedzēm netika konstatēti izliekumi, plaisas vai betona aizsargslāņa nodrupumi. Norobežojošām sienām, kas ir veidotas no gāzbetona paneļiem, aiļu pārsedžu nav.

Kopumā ēkas durvju aiļu pārsedžu konstrukcijās deformācijas netika konstatētas, līdz ar to ēkas aiļu pārsedžu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas

Ēka ir būvēta bez kolonnām, rīģeļiem un sijām.

4.4. Pašnesošās sienas

Ēkas iekšējās nenesošās starpsienas un norobežojošie ārsienu gāzbetona paneļi $b=250\text{mm}$ ir pašnesoši.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Apsekojot ēkas pamatu konstrukciju no ēkas ārpuses, tika konstatēts, ka virs ēkas pamatu konstrukcijas ir iebūvēta horizontālā hidroizolācija (12. foto). Liecības par hidroizolācijas bojājumiem netika konstatētas, līdz ar to horizontālās hidroizolācijas stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. **Pamatu konstrukcijai vertikālā hidroizolācija netika konstatēta.**



12. Foto.

Ēkas ār sienām un pamatu konstrukcijai siltumizolācija netika konstatēta. Plānojam enerģoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, ieteicams paredzēt ār sienu siltināšanu.

Bēniņu grīdas siltumizolācija pamatā ir veidota no izdedžiem. Kopējais siltumizolācijas biezums ir robežās starp 120 un 170mm (13. foto). Pa virsu esošajai siltumizolācijai ir izveidota betona

savilcējkārta 30-50mm biezumā.



13. Foto.

Neveicot detalizētu aprēķinu var apgalvot, ka bēniņu grīdas siltuma noturība neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	15
------	---------------------------------------	----

Vizuāli apsekojot ēkas starpstāvu pārsegumus, tika konstatēts, ka pārsegumi ir izbūvēti no 220mm dobajiem dzelzsbetona paneļiem. Pagraba pārsegumā ir segmenti ar monolīto betonējumu. Deformācijas un plaisas, kuras ietekmētu pārsegumu nestspēju netika konstatētas, līdz ar to pārsegumu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Pagraba pārsegumam tika konstatētas vietas ar zaudētu betona aizsargslāni un atsegtu armatūru (14. foto), kas laika gaitā var novest pie pastiprinātas armatūras korozijas un pārseguma nestspējas samazināšanās.



14. Foto.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
------	------------------------------------	--

Būves telpisko noturību nodrošina mūra nesošās šķērssienas un garsienas un starpstāvu pārsegumi. Būves telpiskā noturība nav apdraudēta. Plaisas un deformācijas, kas ietekmētu ēkas nestspēju netika konstatētas un to stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	20 nesošā konstrukcija, 50 segums
------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Apsekojot ēkas jumta konstrukciju, tika konstatēts, ka jumts ir veidots kā divslīpju koka konstrukcijas jumts. Tas ir izbūvēts no 60x200mm koka konstrukcijas spārēm ar soli ~1000mm, saskrūvētām savā starpā korē. Krēslojums ir izbūvēts no 100x100mm un 60x200mm koka

elementiem. (15 foto).



15. Foto.

Spāres elementi ir savienoti ar naglotiem ~900mm pārļaidumiem spāru augšdaļā (15. foto).

Spāres pie krēslojuma ir stiprinātas ar naglām. Krēslojumā ir iestiprināti atgāžņi, lai nodrošinātu telpisko noturību gan jumta garenvirzienā gan šķērsvirzienā. Vairāki spāru pāri ir savienoti ar pie spāres un jumta krēsla pienaglogu koka rīģeli 60x200mm. Spārēs ir iezāģējums vietā, kur tās balstās uz mūrlatas. Spāres ir piestiprinātas pie parapeta ar tērauda stiepli (16. foto). Jumta konstrukcijas mūrlata balstās uz jumta parapeta.



16. Foto.

Starp parapeta mūri un mūrlatu tika konstatēta horizontālā hidroizolācija no ruberoīda (17. foto).



17. Foto.

Pēc vizuālās jumta konstrukcijas apsekošanas tika secināts, ka deformācijas, kas var ietekmēt to nestspēju netika konstatētas, līdz ar to jumta konstrukciju stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Uz jumta spārēm ir ierīkots pienaglots, retināts 50 x 50mm brusu klājs, virs kura ir izbūvēts asbestcementsa viļņoto lokšņu jumta segums. **Jumta segumā tika konstatēti caurumi no naglām kā arī lūzušas jumta seguma loksnes. Jumta skārda pieslēgumi ir neblīvi un izpildīti nekvalitatīvi (18. foto).** Pa ēkas jumta perimetru nav izbūvētas sniega barjeras.



18. Foto.

Jumta segums un skārda pieslēgumi nenodrošina ēkas aizsardzību no nokrišņiem. Jumta seguma un skārda pieslēgumu stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.

Apsekojot bēniņus tika netika konstatēti bēniņu logi. Tādējādi, lai izpildītu MK noteikumu Nr. 340, LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" 69. punkta prasības par bēniņu vēdināšanu, **ir jānodrošina bēniņu vēdināšanu** caur dzegu un kori vai ventilācijas kanāliem. Esošais vēdināšanas risinājums, iespējams, izpilda vēdināšanas funkciju, bet **nenodrošina pietiekamu aizsardzību pret nokrišņu iekļūšanu bēniņu telpā.** Uz bēniņu grīdas tika konstatēti āra nokrišņi (19. foto). Uz koka konstrukcijām lokāli ir redzami mitruma atstātie pleķi.



19. Foto.

Apsekojot ēkas lietus ūdens novadišanas sistēmu, tika konstatēts, ka ēkai jumta garenvirzienā no abām pusēm ir izbūvēta lietus ūdens novadišanas sistēma no cinkotā skārda notekām un tekņēm $d=120-140\text{mm}$ (20. foto).



20. Foto.

Noteksisstēma, ar dažiem izņēmumiem, ir pilnā komplektā, taču ir vizuāli nepievilcīga, vairākās vietās ir sākusi korodēt, kā arī ir ar nehermētiskiem savienojumiem (21. foto). **Nemot vērā lietusūdens notekcauruļu bojājumus un visas noteksisstēmas vecumu, tās stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.**



21. Foto.

Lietusūdens drenāžas sistēmas pieslēgums pie ēkas netika konstatēts.

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Ēkā nav balkonu. Ēkā ir lodžijas. Lodžiju grīdu un griestu konstrukcija ir izbūvēta no 220mm dobajiem dzelzsbetona paneļiem, kas ir ieenkuroti nesošajās dobo ķieģeļu mūra šķērssienās. Lodžijas ir norobežotas ar metāla margām, kas ir apšūtas ar retinātu dēļu apšuvumu (22. foto).



22. Foto.

Ēkas ekspluatācijas gaitā lielākā daļa dzīvokļu īpašnieku ir izveidojuši papildus lodžiju ekrānu iesegumu no dažāda veida materiāliem, un tas liecina par to, ka dzīvokļu īpašnieki nav apmierināti ar ēkas būvniecības laikā izbūvēto lodžiju ekrānu risinājumu.

Lodžiju logi ir izbūvēti līdz ar lodžiju sānu sienām, tādējādi uz lodžiju sānu sienām **nav iespējams izveidot normatīvam LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" atbilstošu siltinājuma slāni, nesamazinot logu platumu** (23. foto).



23. Foto.

Lodžiju paneļu nestspēja ir pietiekoša, lai uz tiem montētu stiklotas PVC konstrukcijas.

Vairākiem lodžiju paneļiem lokālās vietās tika konstatēta betona aizsargslāņa atdalīšanās un armatūras korozija. Iespējamais iemesls ir neesoša hidroizolācijas virs paneļiem un paneļu ilgstoša atrašanās mitrumā, kā arī ražošanas brāķis, kad netika ievērots minimālais armatūras betona aizsargslāņa biezums (24. foto). Paneļiem ir jāveic lokāls remonts, lai novērstu turpmāku to tehniskā stāvokļa pasliktināšanos.



24. Foto.

Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka ēkai ir izbūvēti saliekamā betona jumtiņi virs ēkas ieejām. Uz betona jumtiņiem ir ieklāts cinkotā skārda jumta segums, **uz jumtiņiem ir uzkrājušies gruži un nav nodrošināts pietiekams kritums lietūsūdeņu novadišanai (24. foto).**



25. Foto.

Lodžiju paneļu un ieejas jumtiņu deformācijas, kas var ietekmēt to nestspēju, netika konstatētas, līdz ar to lodžiju un ieejas jumtiņu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

4.10.	Kāpnes un pandusi	
Ēkā ir izbūvētas saliekamā betona kāpnes ar tērauda margām kāpņu telpās (26. foto).		



26. Foto.

Ēkā ir izbūvētas stacionāras tērauda kāpnes ar tērauda margām no katras kāpņu telpas augšējās platformas līdz bēniņu lūkai (27 foto).



27. Foto.

Pie vienas no ieejām (kreisās) ir no jauna izbūvēts lievenis, āra pakāpieni, panduss, marga un to tehniskais stāvoklis ir labs (28. foto). Šo elementu atbilstība vides pieejamības prasībām netiek skatīta.



28. Foto.

Pie labās ieejas, lievņa un āra kāpņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs - betons ir saplaisājis, pakāpieni nav taisni un nav līmenī (29. foto).



29. Foto.

4.11.	Starpsienas	
Ēkas starpsienas netiek apsektas.		
4.12.	Grīdas	
Ēkas pagrabā ir izbūvēta betona savilcējkārtas grīda, kas atrodas apmierinošā stāvoklī. Liela pagraba grīdas daļa ir noklāta ar dažādiem būvgružiem un tas var apdraudēt pagraba lietotāju drošību (30. foto).		



30. Foto.

Ēkas dzīvokļos grīdas konstrukcija netika atsegta. Tipveida grīdas risinājums šāda veida ēkās ir virs paneļiem izveidots hidroizolācijas slānis no ruberoīda, siltuma/skaņas izolācija no keramzīta vai fibrolīta un betona savilcējkārtā. Spriežot pēc līmeņu starpības starp pirmā stāva lodžiju paneli un dzīvokļa grīdas līmeni, siltinājuma un savilcējkārtas slānis ir robežās starp 150 un 200mm (31. foto).



31. Foto.

Neveicot detalizētu aprēķinu var apgalvot, ka pirmā stāva grīdas siltuma noturība neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Apsekojot ēkas dzīvokļu logus tika konstatēts, ka ēkā ir veikta lielākās daļas oriģinālo koka logu maiņa uz logiem ar PVC rāmjiem un stikla paketēm. Logu nomainīšana ir veikta atšķirīgā kvalitātē. **Ir uzskatāmi redzami logi, kuriem nav pabeigta loga ailes ārējā apdare un ir atstātas neapdarītas montāžas putas, kas ultravioletā starojuma rezultātā noārdās.** Dzīvokļu logu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Tika konstatēti logi, kuros ir iebūvētas vēdināšanas restītes, taču lielākajā daļā dzīvokļu logu tādas nav ierīkotas.

Ēkas pagrabā un kāpņu telpās ir veikta oriģinālo koka logu maiņa uz logiem ar PVC rāmjiem un stikla paketēm. Koplietošanas telpu logu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Vienlaicīgi ir jāvērs uzmanība, ka dēļ esošo kāpņu telpas logu iebūves, neveicot logu aiļu ķieģeļu nokalšanu, var siltināt ailes ar ne vairāk kā 15-20mm biezu siltinājuma slāni (32. foto).



32. Foto.

Pagraba tehniskās telpas (siltummezgla) durvīm nav marķējuma un tādējādi nav iespējams noteikt to ugunsnoturību un atbilstību LBN 211-15 63. panta prasībām.

Apsekojot ēkas ārdurvis, tika konstatēts, ka kā ēkas ārdurvis kalpo metāla vienviru durvis. Durvju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Nav datu par durvju siltuma noturību, bet apsekojot tās varēja konstatēt, ka durvis ir pildītas ar siltumizolāciju. Ieejas durvju brīvais platums ir no 759 līdz 763mm un tas neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.



33. Foto.

Pagraba metāla durvis ir blīvas. Durvīm nav vēdināšanas, tādējādi ziemas mēnešos mitrums kondensējas uz metāla durvju augšas (33. foto) no iekšpuses un var sasalt notekot uz to apakšējās daļas.

Vējtvera durvis vienā no kāpņu telpām ir demontētas, bet otrā tās ir koka divviru durvis. Vējtvera durvju tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs (34. foto).



34. Foto.

Dzīvokļu durvis uz kāpņu telpu neatbilst LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”. Dzīvokļu iekšdurvis netiek apsekotas.

Katrā ēkas kāpņu telpā ir lūka uz bēniņiem, kas ir veidota no dēļiem apšūtiem ar skārdu. Ja energoefektivitātes uzlabošanas nolūkos ir paredzēta bēniņu lūku nomaiņa, tad lūku izmēriem un ugunsnoturībai ir jāatbilst LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 79. punkta prasībām. Lūkas siltuma noturība neatbilst LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
-------	-------------------------------------------	--

Ēkā nav apkures krāšņu un virtuves pavardu. Ēkas pagrabstāvā “Sarkanajā stūrītī” ir izbūvēts kamīns (35. foto). Tā tehniskais stāvoklis netiek apsekots.



35. Foto.

4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
-------	-----------------------------------------	--

Netika apskatīts, jo neietilpst apsekošanas uzdevumā.

4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
-------	-------------------------------	--

Ēkā ir dabīgā vēdināšana. Apkures sezonā gaisa pieplūde ir paredzēta caur neblīvumiem konstrukcijās, t.sk. vecajos koka logos, bet nosūce caur dabīgās vēdināšanas kanāliem. Nomainot vecos koka logus pret PVC logiem ar stikla paketēm tiek uzlabota energoefektivitāte, bet dabīgā gaisa apmaiņa tiek samazināta.

Ventilācijas kanāli virs jumta seguma līmeņa ir veidoti no māla ķieģeļiem (36. foto). **Ventilācijas**

skursteņiem nav izveidotas skārda apdares vai skārda jumtiņi, tādējādi būtiski sazmazinot to kalpošanas laiku. Arī skārda pieslēgumi starp jumtu un ventilācijas skursteņiem neeksistē vai ir neapmierinošā stāvoklī. Nav informācijas par to vai ir veikta ventilācijas kanālu pārbaude?



36. Foto.

Pagrabu logu rāmjos ir izveidotas svaigā gaisa pieplūdes vārsti (37. foto).



37. Foto.

Apsekošanas laikā pagrabā netika konstatēta gaisa nosūces vēdināšana. Tādā gadījumā, atbilstoši LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" 64. panta prasībām "ārsienās nepieciešamas vienmērīgi pa ēkas ārsienas perimetru izvietotas vēdināšanas atveres, kuru šķērsriezuma kopējais laukums nav mazāks par 1/400 no grīdas laukuma. Vienas vēdināšanas atveres šķērsriezuma laukums ir vismaz 0,05 m²".

4.17.	Liftu šahtas	
Ēkā nav liftu šahtu.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
Netika apskatīts, jo neietilpst apsekošanas uzdevumā.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
Ārējā apdare ir veidota no izšuvota dobo māla ķieģeļu mūra un krāsotiem gāzbetona paneļiem un		

apmesta, krāsota mūrējuma starplogu aizpildījumu vietās. Jumta kaste ir veidota no krāsotiem dēļiem. Tika konstatēta intensīva ķieģeļu drupšana uz ēkas austrumu gala sienas (38. foto) un dienvidu sienas pilastriem (8. foto). Dēļ tā ārējās apdares stāvoklis ir neapmierinošs.



38. Foto.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Ēku tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
<p>Aukstā ūdens ievads ēkā atrodas ēkas siltummezglā un ir ievadīts ēkas pagrabstāvā. Ir uzstādīts kopējā aukstā ūdens patēriņa skaitītājs. Aukstā ūdens sistēma ir daļēji atjaunota. Ir izmantotas PE caurules bez kondensāta izolācijas (39. foto). Aukstā ūdens cauruļvadi un to izolācija ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Ventiļi siltummezglā ir apmierinošā stāvoklī, citi aukstā ūdensvada ventiļi netika apsekoti.</p>		



39. Foto.

Kanalizācijas cauruļvadi ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Pēc nepieciešamības tiek veikta kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa. Sākotnēji kanalizācijas cauruļvadi ir veidoti no čuguna caurulēm, bet veicot remontus tiek pielietoti PE cauruļvadi (40. foto).



40. Foto.

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Karstā ūdens sagatavošana notiek individuāli dzīvokļos izmantojot elektriskos boilerus.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
Nav ierīkoti.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi	
Apkures sistēma ir pieslēgta pilsētas siltumapgādes tīkliem, kuri ir ievadīti ēkas pagrabā. Siltummezgls telpā ir izbūvēts automātiskais siltummezgls (41. foto).		



41. Foto.

Ēkas apkures sistēma principiāli ir saglabāta tāda, kāda tā bija izveidota ēkas būvniecības laikā. Apkures sistēma ir izbūvēta no tērauda caurulēm. Apkures maģistrālie cauruļvadi ir izvietoti ēkas pagrabā gar ēkas garsienām. Apkures cauruļvadu izolācija ir daļēji atjaunota pa posmiem un kopumā atrodas daļēji apmierinošā stāvoklī (42. foto).



42. Foto.

Daļai apkures cauruļvadu izolācijas ir uzstādīta cinkotā sieta aizsardzība pret mehāniskiem bojājumiem (43. foto).



43. Foto.

Apkures sistēmas tehniskais stāvoklis ir novērtējams, kā daļēji apmierinošs.

5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadī, siltuma regulatoru	
------	------------------------------------------------------------------------------------	--

Sākotnēji ēkas apkures sistēmā, bija izbūvēti tērauda čuguna radiatoru dažādos slēgumos. Piemēram kāpņu telpā radiatoru ir pieslēgti divcauru slēgumā (44. foto). Kāpņu telpu apkures sistēma funkcionē abās kāpņu telpās. Radiatoriem nav nodrošināta individuālās regulēšanas iespēja.



44. Foto.

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
------	-----------------------------------------------	--

Piespiedu ventilācija un gaisa kondicionēšana nav ierīkota.

5.7.	atkritumu vadi un kameras	
------	---------------------------	--

Ēkā nav atkritumu vadu un kameras.

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--

Trīs dāzes ievadi atrodas uz Ziemeļu fasādes (45. foto).



45. Foto.

Sašķidrinātās gāzes apgāde tiek izmantota gāzes plītim. Gāzes skaitītāji ir izvietoti dzīvokļos.

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
Ēka ir pieslēgta elektrotīkliem. Pie ēkas sienām nav izvietotu elektrosadales skapju, kas traucētu veikt fasādes siltināšanu.		
Ēkas elektroinstalācija pagrabā ir daļēji apmierinošā stāvoklī un traucē pagraba pārseguma siltināšanai. Detalizētāk elektroapgādes sistēma netiek apsekota.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Netika apskatīts, jo neietilpst apsekošanas uzdevumā.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
Pie pagraba griestiem ir stiprināti Lattelecom vājstrāvu kabeli (39. foto), kas traucē pagraba griestu siltināšanai. Detalizētāk tie netiek apsekoti.		
5.12.	lifta iekārta	
Ēkā nav liftu.		

6.Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Ēku tehniskais nolietojums (%) netiek izteikts, jo nav normatīva pamatojuma tā noteikšanai
6.1. ūdensapgāde	
Ēkas pagrabā ir pilsētas ūdens ievads.	
6.2. kanalizācija	
Ēkas kanalizācija ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīklam.	
6.3. drenāžas sistēmas	
Netika konstatēta.	
6.4. siltumapgāde	
Pilsētas siltumapgādes tīkli.	
6.5. gāzes apgāde	
Gāzes ievadu izvietojums pie sienas traucē siltinājuma izbūvei (46. foto).	



46.	Foto.	
6.6.	zibensaizsardzība	
Netika konstatēta. Ēka ir II kategorijas būve, tādēļ zibensaizsardzības esamība nav obligāta.		

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums			
Ēkas konstruktīvo elementu īpatsvars (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5. pielikumam) un to nolietojums (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 2. pielikumam).				
	Īpatsvars	Nolietojums, %	Nolietojums attiecībā pret ēku, %	
Pamati	0,19	15	2,85	
Sienas	0,41	10	4,1	
Pārsegumi	0,2	15	3	
Jumta nesošā konstrukcija	0,1	20	2	
Jumta segums	0,1	50	5	
Nolietojums pret ēku kopā:			16,95	
Ēkas konstruktīvo elementu normatīvais kalpošanas ilgums (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 1. pielikumam).				
	Nolietojums attiecībā pret ēku, %	Norm. kalpošanas ilgums	Faktiskais kalpošanas ilgums	Atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums
Pamati	2,85	150	46	104
Sienas (ķieģeļu)	4,1	100	46	54
Sienas (paneļu)	4,1	70	46	24
Pārsegumi	3	150	46	104
Jumta nesošā konstrukcija	2	50	46	4
Jumta segums	5	50	46	4
Konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais kalpošanas ilgums (noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr. 907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām" 1. un 2. pielikumiem).				
Ēkas kapitalitātes grupa	Norm. kalpošanas ilgums	Faktiskais kalpošanas ilgums	Atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums	
V, masveida apbūve, 103.sērija	60	46	14	
Konstruktīvais elements	Konstruktīvā elementa veids	Vidējais normatīvais kalpošanas ilgums gados atkarībā no mājas kapitalitātes	Faktiskais kalpošanas ilgums	Atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums
Pamati	betona un dzelzsbetona gatavelementu un monolītie lentveida	60	46	14

Sienas	ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās līdz 2,5 ķieģeļu biezumam	60	46	14
Sienas	lielpaneļu nesošās vai pašnesošās	60	46	14
Balkoni, lodžijas, lieveņi	dzelzsbetona lielizmēra plātņu lodžijas un balkoni	60	46	14
Balkoni, lodžijas, lieveņi	lieveņi ar dzelzsbetona un betona pakāpieniem	40	46	-6
Pārsegumi	dzelzsbetona gatavelementu pārsegumi lielpaneļu ēkās un ēkās ar atvieglota mūra sienām	60	46	14
Jumta nesošā konstrukcija	koka nesošie elementi (piemēram, spāres, jumta krēsls, kopturi, jumta klājs, latojums)	50	46	4
Jumta segums	viļņotās un plakanās azbestcimenta loksnes	40	46	-6
Jumtūdeņu noteksisatēma	ārējās cinkotā skārda teknes un novadcaurules, fasāžu izvirzījumu iesegumi	35	46	-11
Kāpnes	dzelzsbetona gatavelementu (nesošā daļa)	60	46	14
Starp sienas	ķieģeļu mūra, betona un keramikas bloku	70	46	24
Grīdas	betona klons	50	46	4
Logi, durvis	koka rāmja logi un balkona durvis	20	46	-26
Logi, durvis	stikla pakešu logi plastmasas rāmjos	20	10	10
Logi, durvis	ēku koka ārdurvis	30	5	25
Iekšējā apdare	mūra virsmu apmetums	50	46	4
Ārējā apdare	ķieģeļu mūra apmetums jauktā javā	50	46	4
Aukstais ūdensvads	cinkoto cauruļu (ar vītņu savienojumiem) cauruļvadi (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	30	46	-16
Kanalizācija	kanalizācijas cauruļvadi ar ķeta cauruļu veidgabaliem	60	46	14
Karstā ūdens ūdensvads	cinkoto cauruļvadu (tikai ar vītņu savienojumiem) sistēmās ar atgaisošanu un ūdens attīrīšanu (nav ieteicami cinkotie cauruļvadi)	20	46	-26
Centrāl apkure	konvektori	40	46	-6
Centrāl apkure	stāvvadi	40	46	-6
Centrāl apkure	iekšējie maģistrālie vadi, tērauda, rūpnieciski izolēti	50	46	4
Centrāl apkure	ventīļi	40	15	25
Centrāl apkure	siltummezgls	40	15	25
Telpu vēdināšana un ventilācija	vēdināšanas kanāli (sienās)	60	46	14

Dabaszāzes un sašķidrītās gāzes iekārtas	iekšējie cauruļvadi	50	46	4
Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli	ūdensvada ievads, polimērmateriāla cauruļvadi	50	10	40
Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli	pagalma saimnieciskā, lietusūdens kanalizācija un kanalizācijas izlaides, ķeta cauruļvadi	40	46	-6
Ārējie ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkli	centralizētās siltumapgādes trase	35	10	25

7.2. Secinājumi un ieteikumi

Secinājumi un ieteikumi konstatēto trūkumu novēšanai.

Pamati

1. Veikt vecā pamatu apmetuma nokalšanu un pamatu apmešanu no jauna. Esošā pamatu apmale ir pilnībā vai daļēji jēdemontēt.
2. Pēc pamatu apmešanas ir nepieciešams izbūvēt jaunu pamatu apmali. Ir ieteicams izbūvēt arī jaunu lieveni labajā kāpņu telpā un jaunus pakāpienus. Apmali un pakāpienus ir ieteicams izbūvēt no betona bruģa, jo nepieciešamības gadījumā to ir iespējams izjaukt un salikt atpakaļ.
3. No jauna ir jāizbūvē pagraba logu gaismas akas.

Teritorija

4. Ieteicams veikt pasākumu kopumu lietusūdens un gruntsūdeņu novadīšanai no ēkas, izbūvējot drenāžas sistēmu apkārt ēkai, ievadot tajā lietusūdeņus no lietusūdens novadīšanas sistēmas, izveidojot pagrabā aku gruntsūdeņu atsūkņēšanai un atsūkņētos ūdeņus ievadot drenāžas sistēmā. Papildus ir jāveic teritorijas vertikālā planēšana dienvidu daļā, lai nodrošinātu slīpumu no ēkas. Ir ieteicama arī esošā asfaltbetona seguma nomaiņa.

Pagraba pārsegums

5. Lai nodrošinātu LBN 002-15 prasības, ir nepieciešams siltināt pagraba pārsegumu. Siltināt ir ieteicams ar nedegošiem materiāliem, piemēram, minerālvates plāksnēm vai lamellēm. Siltinājuma biezums ir jānosaka veicot energoefektivitātes aprēķinu. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas ir nepieciešams veikt atsegtu armatūru mehānisku attīrīšanu no rūsas, pretkorozijas gruntēšanu un aizdari ar betona remontsastāvu. Pirms siltināšanas ir arī jāapzāģē un jānostiprina koka starpsienas kā arī mūra starpsienas. Ir arī jādēmontē vecā elektroinstalācija un pēc siltināšanas ir jāizbūvē jauna. Ja vadi tiek atstāti atklātā veidā, tad tie ir jāizvieto aizsargčaulā. Pirms siltināšanas ir nepieciešams veikt pasākumus esošo vājstrāvu kabeļu saglabāšanai.

Logi un durvis

6. Ir jāveic pagraba logu nomaiņa izveidojot logos vēdināšanas restes. Pagraba durvju augšējā daļā ir ieteicams izzāģēt atveri un iemontēt resti, nodrošinātu mitrā gaisa izvadi no pagraba.
7. Dzīvokļos ir ieteicams veikt veco koka logu nomaiņu pret logiem, kas atbilst LBN 002-15 noteiktajai siltuma noturībai un standarta LVS EN 14351-1+A1:2010 „Logi un durvis. Izstrādājumu standarts, veiktspējas raksturlielumi.” noteiktajām prasībām.
8. Lai uzlabotu gaisa pieplūdi dzīvokos, dzīvokļu logu vērtņēs ir ieteicams ierīkot regulējamas svaigā gaisa pieplūdes restītes.

Fasādes

9. Ir jāveic ēkas sienu siltināšana, atbilstoši energoaudita pārskatā norādītajiem ieteikumiem. Pie sienu siltināšanas ir pieskaitāms arī logu un durvju aiju siltināšanas pasākums. Izstrādājot

- siltināšanas tehnisko dokumentāciju, ir jāapseko logu un durvju ailes, lai noteiktu iespējamo siltinājuma biezumu ailēm. Nepieciešamības gadījumā ailes ir pieļaujams paplašināt par 20-30mm no sākuma iezāgējot rievu un tad lieko ailes daļu nokaļot. Nav pieļaujama betona pārsedžu zāģēšana vai nokalšana. Pirms sienu siltināšanas nav jāveic pasākumi sienu konstrukciju nostiprināšanai vai remontam. Izdrupušos ķieģeļus ir jāremontē ar līmjavu vai apmetuma javu. Atslāņotais apmetums ir jānokaļ. Biezumā līdz 10mm ir pieņemams veikt remontu ar līmjavu, bet biežākā slānī ir jāizmanto apmetuma java.
10. Pirms sienu siltināšanas ir ieteicams demontēt visus priekšmetus, kas atrodas uz fasādes un traucē veikt sienu siltināšanu. Sienu siltināšanas tehniskajā dokumentācijā ir jāparedz ēkas numura zīmes, karoga turētāja un siltummezgla temperatūras devēja atrašanās vieta.
 11. Ir ieteicams demontēt lodžiju margas, lodžijas iestiklot un lodžiju paneļu galus siltināt.
 12. Gadījumā, ja tiek realizēts 11. punktā minētais ieteikums, tad ir ieteicams siltināt pirmā stāva lodžiju grīdas paneļus no apakšas, kā arī trešā stāva lodžijas griestu paneli no augšas (bēniņiem).
 13. Ir ieteicams pārbūvēt gāzes ievadus, lai tie būtu lielākā attālumā no ēkas sienas un netraucētu izveidot pilnvērtīgu siltinājuma biezumu. Ja aiz gāzesvada tiks izveidots plānāks siltinājums vai netiks izveidots vispār, tad tas pasliktinās pirmā stāva dzīvokļu siltuma noturību.
 14. Veicot ēkas atjaunošanu ir ieteicams veikt arī lodžiju griestu un ieejas jumtiņu griestu apdares atjaunošanu.
- Bēniņu grīda**
15. Ir nepieciešams siltināt bēniņu grīdu. Pirms bēniņu grīdas siltināšanas papildus tvaika izolācija nav nepieciešama. Ieteicamais siltinājuma biezums ir jānosaka veicot energoefektivitātes aprēķinus. Vēja izolācijas montāža uz siltinājuma nav ieteicama dēļ tā, ka tās iekļāšana parasti notiek salīdzinoši nekvalitatīvi. Lietderīgāk ir izveidot biežāku siltinājuma slāni.
 16. Pirms bēniņu grīdas siltināšanas ir jāizbūvē staigājamās laipas. Atbilstoši LBN 201-15 64. punktam, laipas ir jāizbūvē visā bēniņu garumā. Papildus laipas ir jāizbūvē tā, lai būtu iespējams piekļūt vēdināšanas kanāliem un jumta lūkām.
 17. Ja ir iecerēts mainīt bēniņu lūku, tad, atbilstoši LBN 201-15 79. punktam, tai ir jābūt ar minimālajiem izmēriem 0,6 x 0,8m un atbilstoši LBN 201-15 pielikuma 1. tabulai ir jābūt ar minimālo ugunsnoturību EI30.
- Jumts**
18. Ir nepieciešams veikt esošā jumta seguma nomaiņu. Ekonomiski visizdevīgākais jumta seguma veids šajā ēkā ir cementa viļņotās loksnes, jet t.s. bezasbesta šiferis. Izbūvējot šāda veida jumta segumu nebūs nepieciešamības ierīkot garenlatojumu un kondensāta izolāciju.
 19. Pie jumta seguma nomaiņas ir jābūt nomainīti arī visiem jumta skārda pieslēgumiem, lāseņiem un vējmalām. Ja nav paredzēts izveidot logus bēniņos gala sienās, tad īpaša vērība ir jāpievērš bēniņu vēdināšanai caur dzegu un kori.
 20. Ir ieteicams veikt ventilācijas skursteņu galu pārmūrēšanu un apdares izveidi.
 21. Pie jumta nomaiņas ir nepieciešams izbūvēt vismaz vienu jumta lūku ar minimālajiem izmēriem 0,6x0,8m. Ja augstums no staigājamo laipu virsmas līdz jumta lūkas apakšai būs vairāk par 1,5m, tad no laipām uz lūku ir jāierīko stacionārās kāpnes. Lai ērāk un drošāk varētu piekļūt pie ventilācijas kanālu virsumta daļām, ir ieteicams izbūvēt divas jumta lūkas.
 22. Ir nepieciešams nomainīt pilnīgi visu lietusūdens notek sistēmu. Īpašu uzmanību ir jāpievērš savāktā lietusūdens pareizai novadīšanai no ēkas.
 23. Ir nepieciešams veikt jumta kastes apšuvuma atjaunošanu vai nomaiņu.
 24. Atkarībā no izvēlēta sienu siltinājuma biezuma, iespējams, būs nepieciešama spāru galu pagarināšana. Ēkas gala sienām būs nepieciešama latojuma pagarināšana, lai nodrošinātu jumta pārkari pār sienām.
- Inženiertīkli**
25. Apkures sistēmu ir nepieciešams atjaunot. Ieteicams būtu arī mainīt visus apkures stāvvadus, izbūvējot divcauruļu apkures sistēmu. Ir nepieciešams veikt radiatoru jaudas aprēķinu un nomainīt neatbilstošos radiatorus. Radiatorus ir ieteicams aprīkot ar termostatiskajiem vārstiem un termogalvām. Ir ieteicams mainīt veco un bojāto cauru vadu siltumizolāciju apkures cauruļvadiem pagrabā.
 26. Ir ieteicams veikt visu iepriekš nenomainīto kanalizācijas cauruļvadu nomaiņu pagrabā. Ieteicams būtu arī mainīt visus kanalizācijas stāvvadus.

27. Ir ieteicams veikt visas aukstā ūdens sistēmas nomaiņu. Gadījumā, ja to nedara, tad ir jāveic vismaz visu agrāk nenomainīto aukstā ūdens cauruļvadu nomaiņu pagrabā. Veicot cauruļvadu nomaiņu ir jāveic arī jaunas noslēgarmatūras un kondensāta izolācijas montāžu.
28. Ventilācijas kanāus ir ieteicams apsekot, ja nepieciešams, tad iztīrīt un sastādīt aktu par to tehnisko stāvokli.
29. Ēkas ventilācijas kanāliem ir jāuzstāda skārda jumiņi vai skārda apdares, tādējādi nodrošinot ventilācijas kanālu ilgmūžību.

Tehniskā apsekošana veikta 01.03.2018.



Būvinženieris Ēvalds Cīsis
LBS Būvprakses sertifikāts Nr. 20 – 105



Edgars Strauts
SIA „Efekta” valdes loceklis

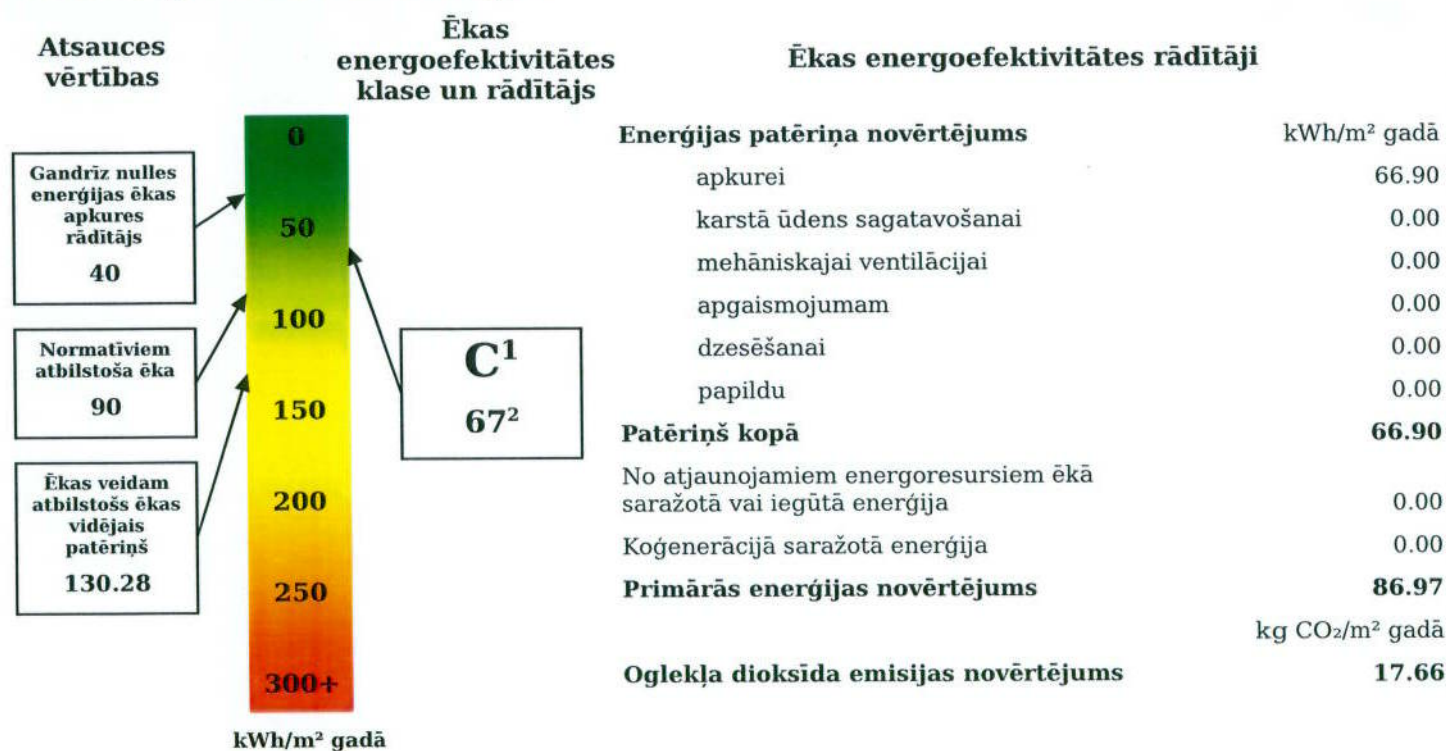
Ēkas pagaidu energosertifikāts



REGISTRĀCIJAS NUMURS *BIS-ĒED-2-2018-1389*
 DERĪGS LĪDZ *02.08.2021*

1. Ēkas veids	<i>daudzdzīvokļu māja</i>
2.1 Adrese	<i>Alūksnes nov., Alūksne, Dārza iela 25</i>
3.1 Ēkas daļa	-
4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums	<i>36010254023001</i>
5. Ēkas energosertificēšanas nolūks	<i>jaunbūve [], pārbūvējama [], atjaunošana [X]</i>
6. Ēkas raksturojums	Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1972 Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: - Stāvu skaits: 3 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs Kopējā platība: 1345.40 m ² Aprēķina platība: 961.50 m ²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Edgars Strauts*
 Reģistrācijas numurs *EA2-0097*

Datums ³ *02.08.2018.*

Paraksts ³

Piezīmes: ¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā

(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums

10. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr} 0.63 W/(m²K) H_{TA}/A_{apr} 0.61 W/(m²K)

H_T un H_{TA} - faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

11. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_{Ve}/A_{apr} 0.46 W/(m²K)

H_{Ve} - faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

0.00%

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

1) Aprēķinos izmantotie ievaddati (P1_Darza_25.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašā, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Vārds uzvārds: Edgars Strauts
Reģistrācijas numurs: EA2-0097

Paraksts ⁴Datums ⁴ 02.09.2019.

Piezīme. ⁴ Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Projektēšanas uzdevums



Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai

Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu, sastāda ēkas Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Projekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. "Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem.

1. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Projekta dokumentācijas izstrādei:
 - 1.1. Ēkas inventarizācijas lietas kopiju;
 - 1.2. Īpašumtiesību apliecinājumus dokumentus;
 - 1.3. Zemes robežu plānu;
 - 1.4. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarojuma dokumentus.
2. Projektētājs veic Projekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā:
 - 2.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
 - 2.2. Ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
 - Ēkas energosertifikātā minētajiem ieteikumiem;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
 - Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu vai ventilējamās fasādes izpildījumā;
 - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
 - 2.3. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (būvdarbu apjomus un tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem).
3. Vispārīgie nosacījumi
 - 3.1. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
 - 3.2. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energosertifikātā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk. Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
 - 3.3. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem, ja tādi ir bijuši un Pasūtītāju;
 - 3.4. Projektētājs izskaidro dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam nodod :
 - 3 (trīs) eksemplārus papīra izdrukā (t.sk. 1 būvvaldes eksemplārs). 1 (vienu) eksemplāru CD formātā;
 - Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas).

4. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P.K.	Darbu veids	Izstrādājami risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	Vispārceltnieciskie darbi	<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas fasādes ar krāsu risinājumiem un augstuma atzīmēm mērogā M1-100; • Ēkas stāvu plāni mērogā M1-100; • Ēkas griezumus mērogā M1-100; • Cokola, parapeta, loga pieslēguma mezgli M1-20 (individuāli izstrādāti); • Lodžiju risinājums un detalizācija - Lodžiju mezgls ar pieslēgumiem, iespējama arī lodžiju aizstiklošana. M1-20; • Fasādes un pārsegumu siltināšanas risinājumi M1-20; • Ģenerālais plāns – darbu organizēšanas shēma;

<p>Pasūtītājs: SIA "Alūksnes nami"</p> <p>Valdes loceklis:  / A.Musts/</p>	<p>Izpildītājs: SIA "Efekta"</p> <p>Valdes loceklis:  /E.Strauts/</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu ēka (būvju klasifikācija 1122) Dārza ielā 25, Alūksnē, fasādes vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma karte ir izstrādāta atbilstoši projektēšanas uzdevumam, saskaņā ar līgumu. Būves kopējā platība pēc inventarizācijas lietas datiem 1345,4 m², tās kopējās apbūves laukums ir 484,00 m² un būvtilpums sastāda 5307 m³.

Ēkai ir viens pazemes stāvs un trīs virszemes stāvi. Ēkā ir 18 dzīvokļi un divas kāpņu telpas. Ēkas grupa – II. Ēkas izmantošanas veidu nav paredzēts mainīt. Inventarizācijas izstrādāta 2000. gadā.

Daudzdzīvokļu ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma kartē ir izstrādāti esošā apjoma fasāžu, pagraba pārseguma un bēniņu grīdas siltinājuma risinājumi, daļēja ēkas ailu aizpildījuma nomaiņa ārsienu plaknēs – ēkas dzīvokļos, kāpņutelpās, kā arī lodžiju iestiklošana. Plānotie ēkas siltināšanas pasākumi tiks veikti ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, nodrošinot ēkas norobežojošām konstrukcijām normatīvo siltumnoturību, atbilstoši valstī noteikto normatīvo lielumu prasībām.

Ēkas pamati – saliekamie dzelzsbetona bloki, virszemes daļa - ķieģeļu mūris;

Nesošās ēkas ār sienas – ķieģeļu mūris, b=510mm;

Pašnesošās ēkas ār sienas – gāzbetona paneļi, b=250mm;

Jumts – divslīpju, jumtam ir viļņotais azbestcements lokšņu iesegums;

Logi – sākotnēji koka konstrukcijas logi, lielākajā daļā nomainīti pret PVC logiem;

Ārdurvis – metāla ar siltinājumu.

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2018. gadā. Apsekota ēkas fasāde, fasādes elementi, kāpņu telpas, bēniņi, iekšējie inženiertīkli un pieguļošā teritorija. Veikta ēkas fasādes foto fiksācija. Ēkas fasādes apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez redzamām plaisām ēkas pamatos un nesošajās ķieģeļu sienās. Oriģinālie koka logi daļā fasādes nomainīti pret jauniem stikla pakešu PVC konstrukciju logiem ar stiklapakešu pildījumu. Oriģinālie koka logi ir morāli un fiziski novecojuši, to aizdare (iestrāde ailēs) neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ņemot vērā lokālus bojājumus jumta segumā, jumta seguma stāvoklis vērtējams, kā neapmierinošs. Aukstā ūdens cauruļvadi un to izolācija ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Kanalizācijas cauruļvadi ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Apkures cauruļvadu izolācija ir daļēji atjaunota pa posmiem un kopumā atrodas daļēji apmierinošā stāvoklī.

Apliecinājuma kartē iekļautie risinājumi ir izstrādāti atbilstoši ēkas energosertifikāta norādītajiem ieteikumiem. Pieņemtie ēkas siltināšanas risinājumi neietekmē ēkas atsevišķu konstruktīvo elementu un visas ēkas konstruktīvo noturību kopumā.

Ēkas fasāžu risinājumi

Ēkā paredzēts divu krāsu toņu fasāžu apdares plātņu pielietojums vēdināmās fasādes izpildījumā. Lodžiju sienas un kāpņu telpas sienas siltinājumu un apdari ir paredzēts veidot no cietās minerālvates un dekoratīvā apmetuma. Paredzēts mainīt jumta segumu. Ēkas cokola apdarē ir paredzēts izveidot jaunu apmetuma slāni, krāsotu neitrālā pelēkā krāsu tonī.

- Apdares plātņu izvietojums fasādē skatīties grafiskajā daļā, lapās AR-1, AR-2, AR-3.
- Ēkas logu risinājums - pieņemts esošo logu dalījums, nemainot veramo elementu izvietojumu un skaitu. Ir paredzēts lodžiju iestiklojums.
- Fasāžu krāsu risinājumus skatīties lapā AR-1, AR-2, AR-3.

Teritorija

Izmaiņas teritorijas labiekārtojumā šajā būvprojektā nav paredzētas, izņemot ēkas apmales un labiekārtojuma atjaunošanu pēc cokola apmales atjaunošanas darbiem. Ēkas apmali ierīkot no betona bruģakmens un nodrošināt kritumu virzienā no ēkas. Rakšanas darbus veikt ar lāpstu, nodrošinot esošo pazemes inženiertīklu saglabāšanu un aizsardzību. Rakšanas darbi nav paredzēti dziļāk par 60cm zem grunts līmeņa Inženierkomunikāciju pazemes pievadus fiksēt dabā pirms darbu uzsākšanas. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvirzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Gāzes vadu pārmetināšanas darbus ir jāveic specializētam uzņēmumam, saskaņojot darbus ar tīklu īpašnieku.

Darbu organizēšana teritorijā

Vispārīga informācija.

Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu kopumā plānots realizēt, nepārtraucot objekta ekspluatāciju, bet nodrošinot visus nepieciešamos drošības pasākumus.

Objekta darbu organizācijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz būves novietnes shēmu. Darbu organizācijas priekšlikumi izstrādāti, lai nodrošinātu higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi, kā arī nodrošinātu mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošu lietošanu. Darbu veikšana paredzēta gruntsgabalā ap ēkām.

Darbu veikšanas laikā daļa teritorijas tiek nožogota ar pagaidu žogu. Gruntsgabala pagalmā ierīkojama slēgta teritorija darbu izpildītāju sadzīves nodrošināšanai, materiālu uzglabāšanai, nokraušanai un apstrādei. Daļu saimnieciska rakstura pagaidu palīgtelpu iespējams ierīkot ēkas pagrabā, iepriekš par to vienojoties ar ēkas apsaimniekotāju.

Darbu veikšana paredzēta no sastatnēm, tās ierīkojot visu fasāžu pilnā garumā. Sastatnes visā to augstumā aprīkojamas ar sastatņu aizsargtīklu. Materiālu pacelšanai līdz dzegas līmenim paredzēts pacelājs. Sastatņu materiālu un to izvietošanu pa ēkas fasādēm (darbu veikšanas tvērieni) veic ģenerāluzņēmējs darbu veikšanas projektā. Pacelēja tipu un to skaitu izvēlas darbu veicējs pēc savām jaudām.

Galveno sagatavošanas darbu veikšanas secība.

1) Līdz ēkas būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie sagatavošanas darbi.

- Ierīkot pagaidu nožogojumu;
- Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonu, sadzīves telpu un konteineru tipa noliktavu, biotualeti;
- Ierīkot atklātās un segtās materiālu novietnes, būvgružu konteineru novietnes;
- Paredzēt pagaidu elektroenerģijas un ūdensvada pieslēgumus no ēkas tīkliem pagrabā (pieslēgšanās vietu precizēt uz vietas);
- Veikt esošo koku un citu augu aizsardzības pasākumus;
- Pirms darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņojumus.

2) Celtniecības darbu veikšanas vietas norobežošana.

Pirms darbu uzsākšanas esošas apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas teritorijā. Tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši MK noteikumiem 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" kuras atzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības

drošības zīmju lietošanā". Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu vietas norobežošana.

3) Autotransporta kustība darbu veikšanas laikā.

Darbu veikšanas laikā tiek izmantota esošā iebrauktuve teritorijā. Būvniecības transporta kustība paredzēta teritorijas pagalmā. Materiālu pārvietošana teritorijā līdz pacēlājam ar rokām vai maza izmēra mehānismiem.

4) Darbu veikšanas secība.

Darbi veicami saskaņā ar akceptēto ēkas siltināšanas vienkāršotās atjaunošanas projektu. Darbu sadalīšanu etapos – posmos veic ģenerāluzņēmējs, izejot no savām jaudām.

Pamatetapi kopējā darbu kompleksā:

- Demontāžas un sagatavošanas darbi;
- Logu un durvju nomaiņa;
- Ēkas cokola apdare;
- Pagraba pārseguma siltināšana
- Fasāžu siltināšana un apdare pa etapiem;
- Jumta seguma nomaiņa un bēniņu grīdas siltināšana;
- Ēkas apmales, un labiekārtojuma atjaunošana un fasādes detaļu montāža.

Darbu secību pa tvērieniem – posmiem nosaka ģenerālizpildītājs. Veicot darbus ziemā, ievērot būvdarbu tehnoloģiju ziemas apstākļos. Materiālus un konstrukcijas paceļ un padod ar celtņiem vai pacēlāju vai ar rokām tikai būvlaukuma kontūras robežās. Celtniecības darbavietas, darba iecirkņi un brauktuves tumšajā diennaktī laikā jāapgaismo atbilstoši MK noteikumiem 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

5) Tehniskais un montāžas aprīkojums objektā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu". Kravu celšanai un pārvietošanai ievērot ražotāja dotos norādījumus. Būvkonstrukciju celšanai lietot vienotu signalizācijas sistēmu, kas ir obligāts priekšnoteikums drošai darbu veikšanai.

Darba aizsardzības plāns.

- 1) Pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Pirms būvdarbu uzsākšanas Galvenais būvuzņēmējs izstrādā Darba veikšanas projektu (DVP) tajā iekļaujot Darba aizsardzības plānu (DAP).
- 2) Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot LR "Darba aizsardzības likumu" un tā papildinājumus - MK noteikumi Nr.660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot, būvdarbus" un MK noteikumi Nr. 333 LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- 3) Galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas.

- 4) Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās inženierkomunikācijas.
- 5) Darbinieku vajadzībās tiek ierīkotas ģērbtuves, atpūtas telpas, tualetes u.c., ievērojot MK noteikumu Nr. 359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” prasības.

Vides aizsardzības prasības.

Nr.	Prasība	Pasākumi	Atbildīgais par izpildi
1.	Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par troksni, tā ievērošanu	1. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc plkst. 20:00. 2. Nepieciešamības gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis.	Darbuzņēmēja atbildīgā persona
2.	Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būvatkritumiem	1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana un izvešana. 2. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana. 3. Neizmantojamu materiālu uzgula-bāšana ģenerālplānā paredzētajā vietā.	Darbuzņēmēja atbildīgā persona
3.	Izmešu gaisā rašanās	1. Būvlaukumā pieļaujamas tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā. 2. Veicami pasākumi putekļu izplatības ierobežošanai būvlaukumā.	Darbuzņēmēja atbildīgā persona

Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā.

Būvdarbu laikā radušos sadzīves atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantiem. un Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.90 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi” prasībām.

Ievērot MK noteikumu Nr.529 Ēku būvnoteikumi (7.5.) Vides aizsardzības nosacījumi. Veicot būvdarbus, ja iespējams, veic būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām.

Pirms zemes darbu uzsākšanas, kā arī veicot planēšanas darbus būvlaukumā, derīgo augsnes kārtu noņem un nebojātu uzglabā turpmākai izmantošanai.

Atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos. Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Būvdarbu nodošanai.

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Tiek sagatavots visu izpildes dokumentācijas saraksts un līgumā noteikto izpildu dokumentācijas komplekts, kas nododams būvuzņēmējiem.

Sastādīja: **G. Ābelīte**
sert. nr. 1-00180



(paraksts)

02.07.2018

(datums)

.efekta

Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana
energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

ARHITEKTŪRAS DAĻA

VISPĀRĒJIE PROJEKTA NORĀDĪJUMI:

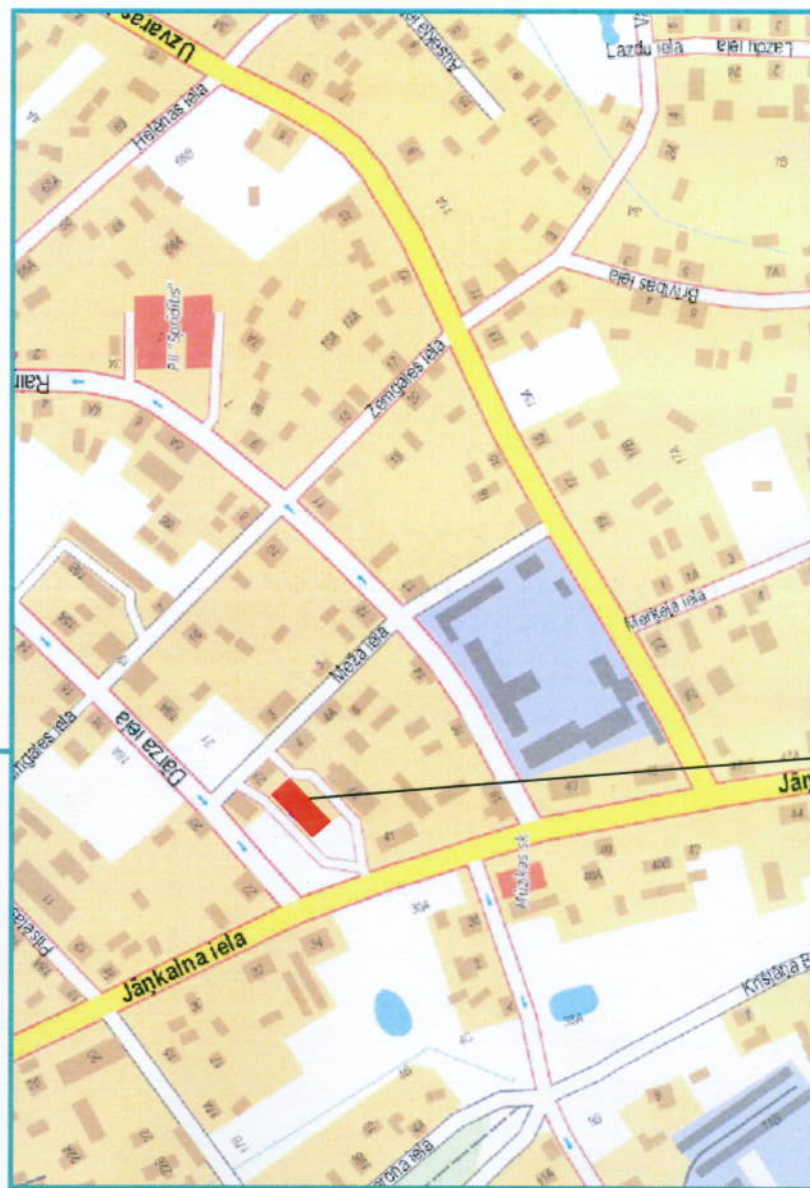
1. Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas lietas, energoaudita pārskata, tehniskās apsekošanas atzinuma, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata.
2. Ēkas siltināšanai tiek pielietoti sekojoši materiāli:
 - ārsienas - minerālvates plāksnes (b=150 mm; λ<0,037 W/mK)
 - pagrabā pārsegums - cietās minerālvates plāksnes (b=100 mm; λ<0,037 W/mK)
 - bēniņu grīda - beramā minerālvate (b=300 mm; λ<0,041 W/mK)
3. Projektā nav paredzēta un būvdarbu gaitā nav pieļaujama jebkāda nesošo konstrukciju pārbūve vai rekonstrukcija.
4. Rasējuma lapas skatīt kopā ar paskaidrojuma rakstu.
5. Visas izmaiņas vai atkāpes no projekta risinājumiem izstrādājamas savlaicīgi un saskaņojamas ar projekta autoriem un pasūtītāju.
6. Rasējumos doti principiālie detaļu risinājumi. Ja nepieciešama sīkāka detalizācija, darba zīmējumus un mezglu detalizētus risinājumus izstrādā būvuzņēmējs un saskaņo ar projekta autoriem.
7. Projektā neapskatītos jautājumus risināt saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un to prasībām.
8. Gadījumā, ja dabā tiek konstatētas būtiskas neprecizitātes vai novirzes no projekta, par to nekavējoties jāinformē projekta autori. Visu šaubu vai neskaidrību gadījumā savlaicīgi vērsties pie projekta autoriem.
9. Visi izmēri doti milimetros. Rasējumus nedrīkst mērit, nepieciešams lasīt rakstītos izmērus.
10. Visus izmērus un elementu apjomus pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtīšanas izdarīšanas precizēt dabā.
11. Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju noteiktās uzglabāšanas, transportēšanas un montāžas tehnoloģijas un instrukcijas. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras.
12. Darbu gaitā iespējami citi siltināšanas risinājumi, ja tie nesamazina konstrukciju situānoturību un nemaina apstiprinātās darbu veikšanas izmaksas.

Ēkas tehniskie rādītāji

1	Ēkas kopējais apbūves laukums (pēc tehn. inv.)	484,00 m ²
2	Ēkas būvtilpums:	5307,00 m ³
3	Ēkas augstums dzegā:	10,330 m
4	Ēkas stāvu skaits (virszemes/pazemes)	3 / 1
5	Dzīvokļu skaits	18
6	Ēkas kopējā platība	1345,40 m ²
7	Būves galvenais izmantošanas veids	1122

GP un AR sadaļas rasējumu saraksts

Nr. p.k.	Marka	Nosaukums	Mērogs
1	GP-1	Vispārīgo rādītāju lapa	b/m
2	GP-2	Būvdarbu ģenerālpilāns	b/m
3	AR-1	Fasāde asīs 1-9	1:100
4	AR-2	Fasāde asīs 9-1	1:100
5	AR-3	Fasāde asīs C-A; Fasāde asīs A-C	1:100
6	AR-4	Pagraba plāns	1:100
7	AR-5	1. stāva plāns	1:100
8	AR-6	2. stāva plāns	1:100
9	AR-7	3. stāva plāns	1:100
10	AR-8	Laipu izvietojuma shēma bēniņos	1:100
11	AR-9	Jumta plāns	1:100
12	AR-10	Griezums 1-1	1:100
13	AR-11	Griezums 2-2	1:100
14	AR-12	Ārsienas un pārseguma siltinājuma mezgli	1:10
15	AR-13	Apšuvuma šuvju ierīkošanas risinājumi ventilējamās fasādēs	1:10
16	AR-14	Logu ailu siltinājuma mezgli M-1, M-2, M-7 un M-8	1:20
17	AR-15	Cokola mezgls M-3, Ieejas jumtina mezgls M-4	1:20
18	AR-16	Dzugu šķēlumi M-5 un M-6	1:20
19	AR-17	Lodžiju vitrīnu un maināmo logu specifikācija	1:100



















Dzīvojamā ēka, Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Ar dzīvokļu īpašniekiem saskaņots:
 pilnvarotā persona SIA "Alūksnes nami"
 Valdes loceklis: *[Signature]*
 14.08.2018 / paraksts, datums/

OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTAIS	SIA "Alūksnes nami"
	SIA "Efekta" Reģ. nr. 4002072323 Būvniecības reģ. nr. 13113 Adrese: Pūllāna iela 3, Rīga, LV-1007 E-pasts: edgars@efekta.lv Telefons: +371 26519885
BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDĀJA	G. Ābelīte
RASĒJUMS	
Vispārīgo rādītāju lapa	
RASĒJUMA MARKA UN NUMURS	GP-1
PASŪTĪJUMA Nr.	05/02-2018-01
MEROGS	b/m
ARHĪVA REĢ. Nr.	05/02-2018-01
LAPU SK.	19
DATUMS	02.07.2018
LAPAS Nr.	1

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

-  Atjaunojamā ēka
-  Atklāta materiālu novietne
-  Segta materiālu novietne (ierīkota pagrabā)
-  Pārvietojamās kont. tipa strādnieku garderobes, slēgta instrumentu noliktava
-  BIO tualete
-  Materiālu sagatavošanas zona
-  Sastatņu zona
-  Autotransporta kustība būvlaukumā
-  Pagaidu nožogojums pārkāts ar armētu plēvi
-  Vārti
-  Būvgružu konteineris
-  Prožektors
-  Būvtafēle
-  Aizsargjumiņš virs ieejas
-  Ieejas ēkā
-  Zemesgabala robeža

SASKAŅOTS
 Alūksnes novada pašvaldības
 izpilddirektora p.i.

Neat ūnē
 20.10.2018.
 I. BERKULIS
 Nr. NP/17-48/18/2819



SIA "Latvijas propāna gāze"
SASKAŅOTS

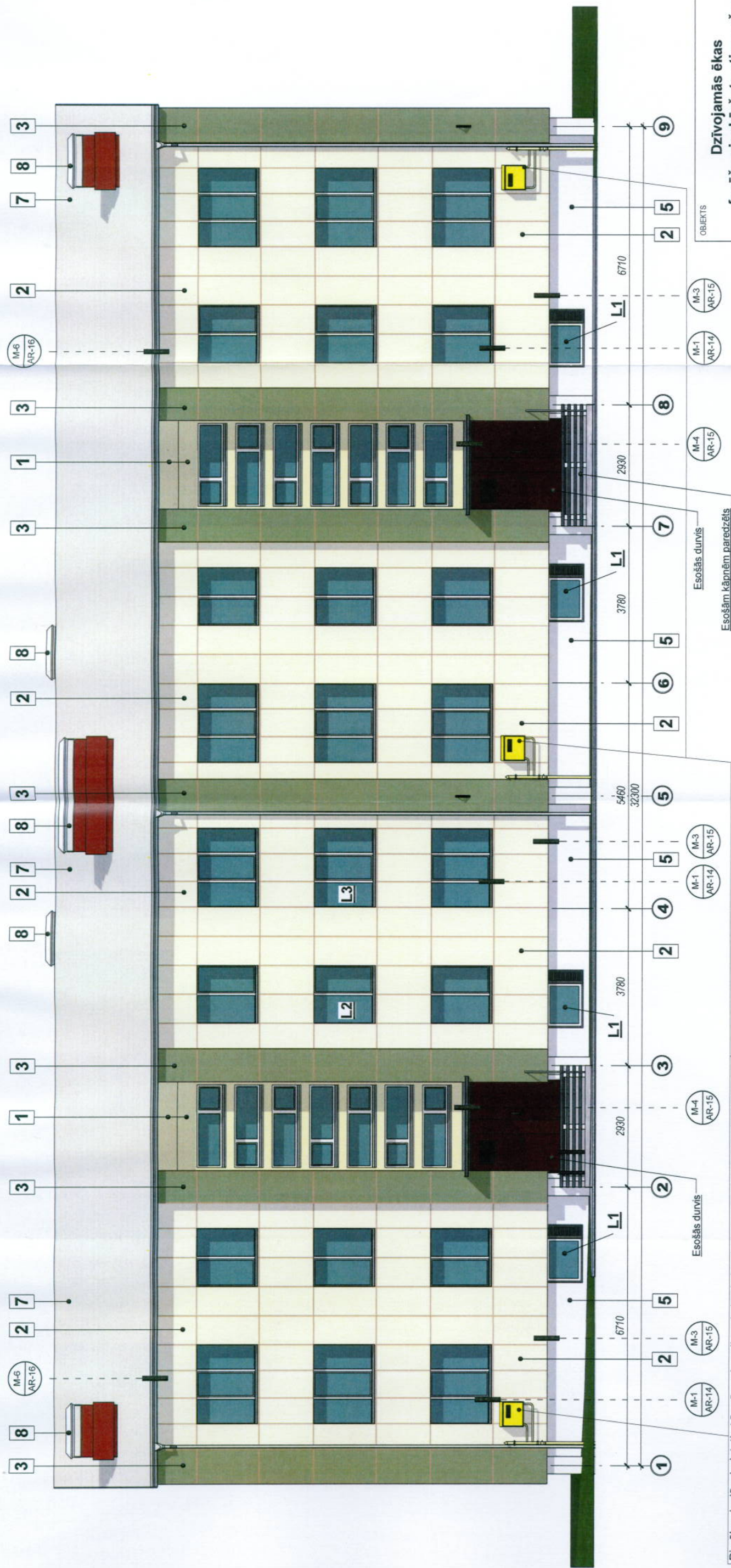
Ar nolikumiem: 1.12.2018
SILTINĀŠANĀS SAZIŅOTS
28.02.2018
18.10.2018
SASKAŅOTS
 Nr. 12-10-2018
 2018.g. 15. novembrī
 Pirms darbu sākuma
 izveidoti pārkāpi 29136121



- PIEZĪMES:**
- Pagaidu elektroenerģijas, ūdensvada pieslēgumus precizēt uz vietas, no esošajiem tīkliem ēkas pagrabā.
 - Ap sastatnēm atstāt brīvu aizsargzonu- 2m platumā.
 - Teritoriju materiālu nokrauššanai, apstrādei, administratīvo un sadzīves telpu izvietojšanai izveidot ar pagaidu žogu (H=1,8m).
 - Pie iebraukšanas darbu veikšanas teritorijā, uzstādīt būvtafeli, saskaņā ar būvvaldes prasībām.
 - Ieejas ēkā darbu veikšanas laikā aprīkot ar koka sienām un aizsargjumiņiem.
 - Darbu veikšana teritorijā izstrādājama atsevišķa darbu veikšanas projekta.
 - Saņemt darbu veikšanas atļauju inženiertīklu dienestos.
 - Darba zonu nožogot.
 - Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīrot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

OBIEKTS Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301	
PASŪTĪTAJS SIA "Alūksnes nami"	
SIA "Efekta" Reģ. nr.: 4000072323 Būvniecības reģ. nr. 13113 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007 E-pasts: edgars@efekta.lv Telefons: +371 26519885	
BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDAJA	G. Ābelīte
RASEJUMS	
Būvdarbu ģenerālplāns	
RASEJUMA MARKA UN NUMURS	GP-2
PASŪTĪTĀJA NR.	ARRĪVA REĢ. NR.
05/02-2018-01	05/02-2018-01
MĒROGS	DATUMS
b/m	02.07.2018

Fasāde asis 1 - 9



Pie ēkas ieejām izvietoti trīs gāzes ievadi ar skaitītāja kastīti, pārnesami virs siltumizolācijas slāņa. Mūrī caur siltumizolāciju iebūvēt vītņu stieņus uz ķīmiskajiem enkuriem kastu stiprināšanai. Vienlaikus ar ēkas siltināšanas darbiem ievada pārceļšanas darbus veic tīklu īpašnieks SIA "Latvijas propāna gāze" Reģ. nr. 40003493561. Detalizēta tehniskā projekta materiāls izstrādājams un saskaņojams autoruzraudzības kārtā.

- PIEZĪMĒS.**
1. Izmēri doti milimetros;
 2. Logu specifikāciju skatīties lapā AR-17;
 3. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 4. Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 5. Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 6. Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 7. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 8. Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 9. Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 10. Krāsu toni lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētajiem krāsu toni. Krāsu tonu novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 11. Krāsu tonu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāsot krāsu tonu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 12. Lodžiju margas tiek demontētas.
 13. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvērto tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

Fasādes toņi		Piezīmes
Nr.p.k.	Apzīmējums	Tonis
1		Sakret Birke 5
2		Beež 94R
3		Roheline 84R
4		RR30 - RAL 1001
5		Sakret Diabas 4
6		RAL 7005 / S 6000-N
7		BL00, nekrāsota
8		ZN (cinkots skārds)
9		Balts

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS
SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 40002072323
 Būvkomersanta reģ. nr. 13113
 Adrese: Puļka iela 3, Rīga, LV-1007
 Epasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

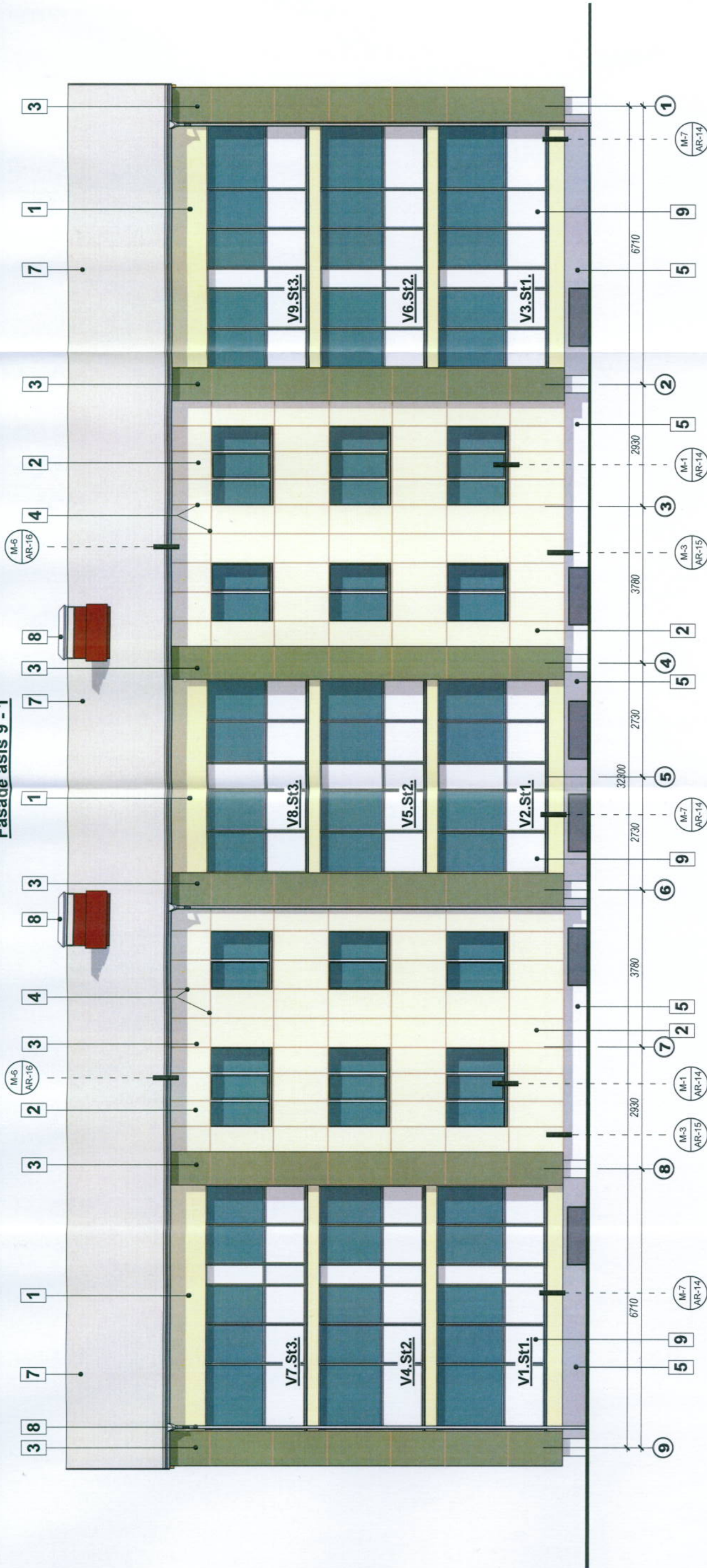
BŪVPR. VAD. G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD. G. Ābelīte
IZSTRĀDĀJA G. Ābelīte
RASEJUMS

IZMAIŅA
AR-1

PASŪTĪTĀJA Nr. 05/02-2018-01
ARĪVA REĢ. Nr. 05/02-2018-01
MĒROGS 1 : 100
DATUMS 02.07.2018.
LAPU Nr. 3
LAPĀ Nr.

Fasādes asis 1-9

Fasāde asīs 9 - 1



OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTAIS
SIA "Alūksnes nami"
 SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 40002072323
 Būvniecības reģ. nr. 13113
 Adrese: Pūļa iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

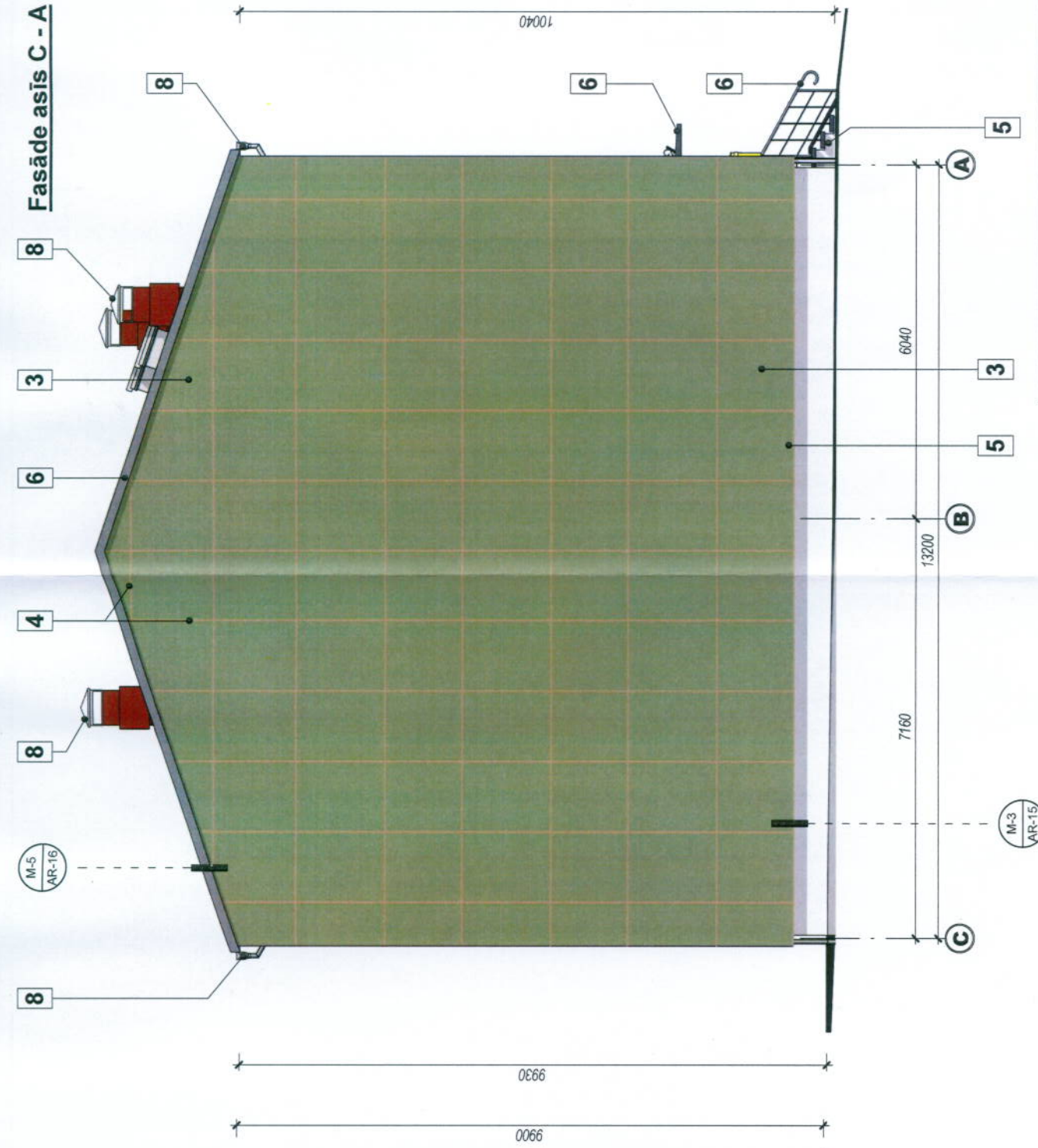
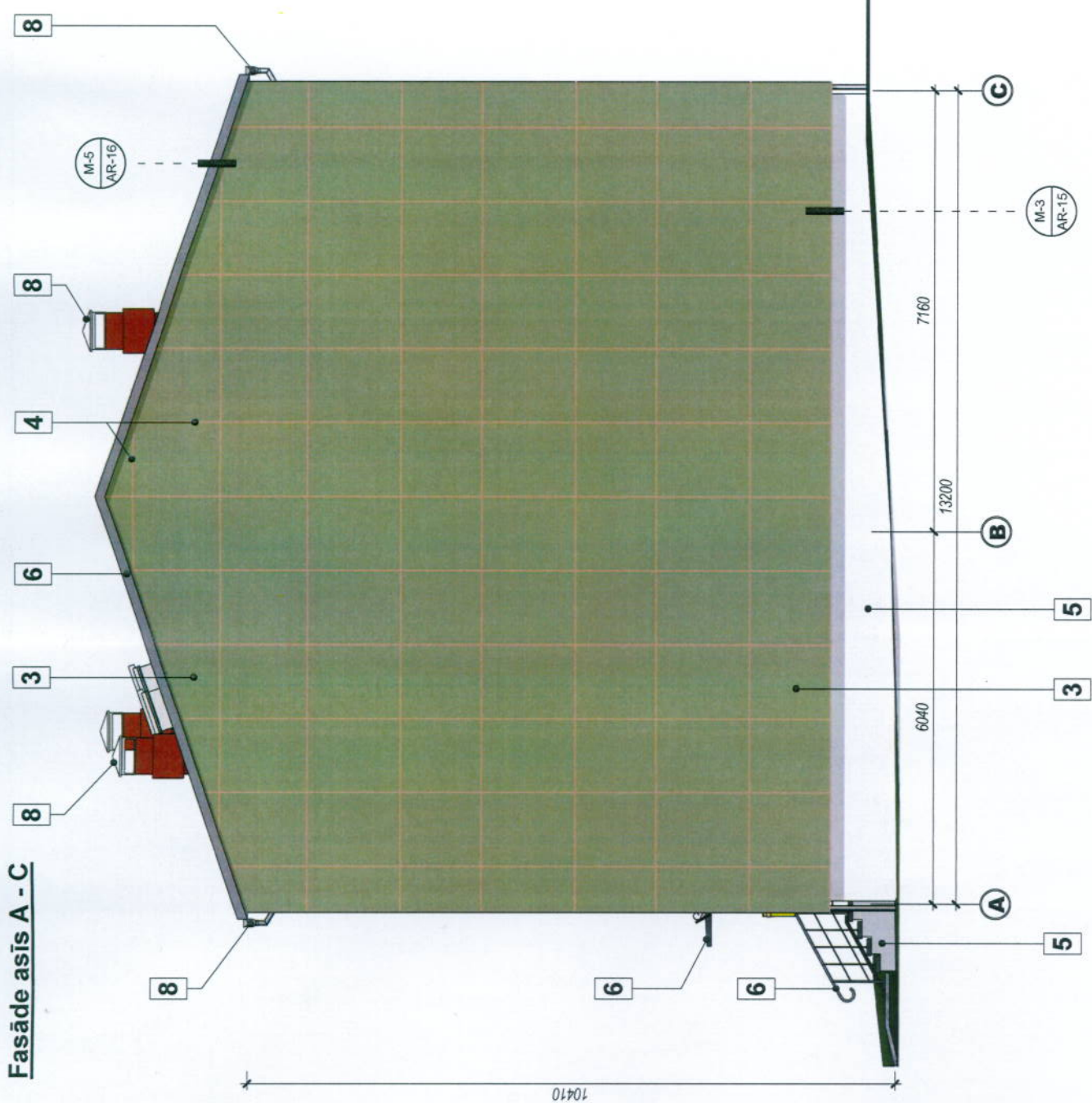
BŪVPR. VAD. G. Ābelīte
 BŪVPR. D. VAD. G. Ābelīte
 IZSTRĀDĀJA G. Ābelīte
 RAŠĒJUMS

Fasādes asīs 9-1
 RASEJUMA MARKA UN NUMURS **AR-2**
 IZMAIŅA
 PASŪTĪJUMA N. 05/02-2018-01
 ARHĪVA REĢ. N. 05/02-2018-01
 LĀPU SK.
 MĒROGS 1 : 100
 DATUMS 02.07.2018.
 LĀPA N. 4

Fasādes toņi		Piezīmes
Nr.p.k.	Apzīmējums	Tonis
1		Sakret Birke 5
2		Beež 94R
3		Roheline 84R
4		RR30 - RAL1001
5		Sakret Diabas 4
6		RAL 7005 / S 6000-N
7		BL00, nekrašota
8		ZN (cinkots skārds)
9		Balts

- PIEZĪMES.**
- Izmēri doti milimetros;
 - Logu specifikāciju skatīties lapā AR-17;
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazinā projekta ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņu ierīkošanas vietas;
 - Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 - Krāsu toņi lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētā krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāso krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Ločziju margas tiek demontētas.
 - Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvērto tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

Fasāde asis A - C



OBJEKTS

Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀIS

SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
Reģ. nr.: 40002072323
Būvkomersanta reģ. nr. 13113
Adrese: Puika iela 3, Rīga, LV-1007
E-pasts: edgars@efekta.lv
Telefons: +371 26519885

BŪVPR. VAD. G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD. G. Ābelīte
IZSTRĀDĀJA G. Ābelīte
RĀSĒJUMS

Fasāde asis A-C,
Fasāde asis C-A

RĀSĒJUMA MARKA UN NUMURS AR-3

PASŪTĪTĀJA NR. 05/02-2018-01

MĒROKS 1 : 100

ARĪVA REĢ. NR. 05/02-2018-01

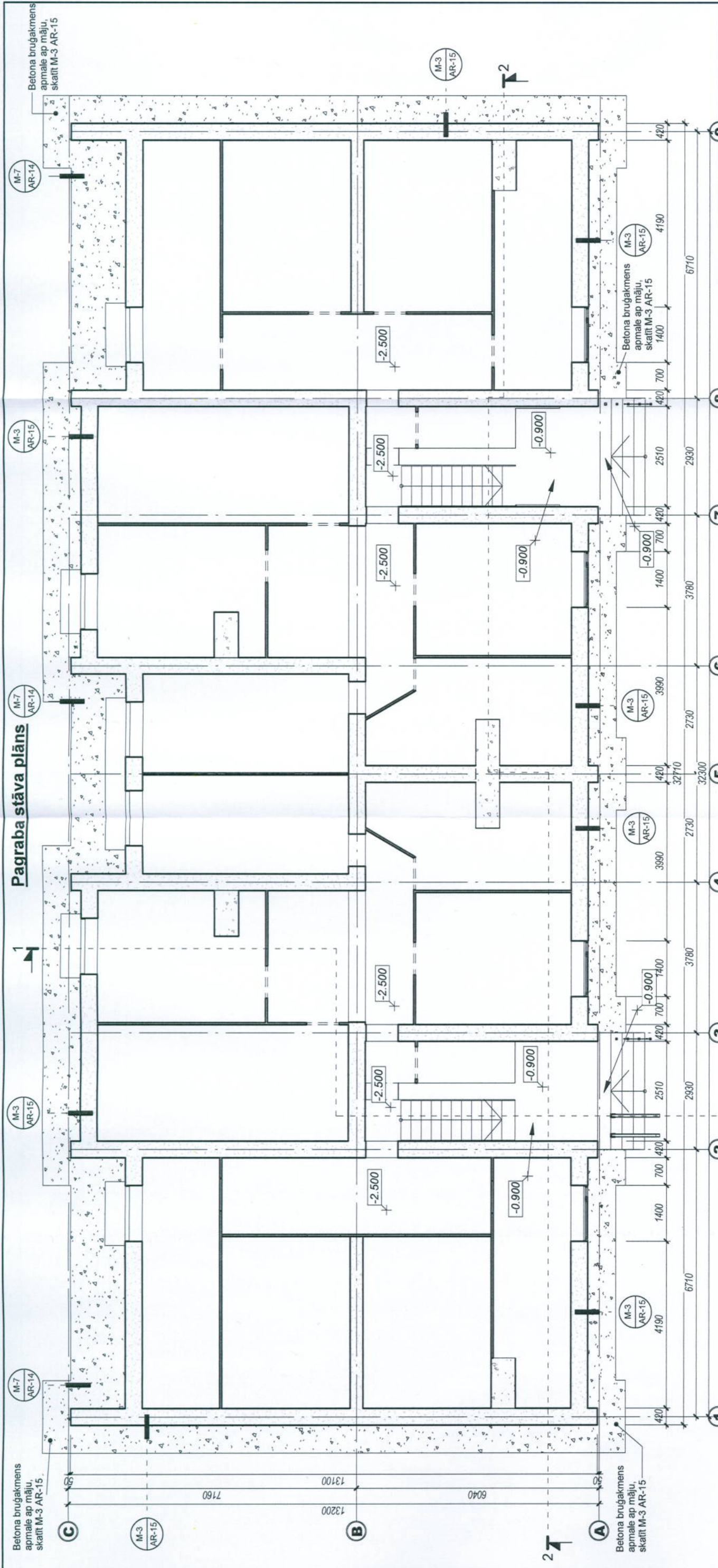
DATUMS 02.07.2018.

LAPU SK. 5

Fasādes toņi

Nr.p.k.	Apzīmējums	Tonis	Piezīmes
1		Sakret Birke 5	Fasādes apmetums krāsots
2		Beež 94R	TEMPSI GRANITO fasādes apšuvuma plātnes
3		Roheline 84R	TEMPSI GRANITO fasādes apšuvuma plātnes
4		RR30 - RAL1001	Šuvju līstes
5		Sakret Diabas 4	Apmetums krāsots
6		RAL 7005 / S 6000-N	dzega, margas
7		BL00, nekrāsota	jumta segums -bezazbesta vijņotās lokšnes Eternit Klasika
8		ZN (cinkots skārds)	skārda nosegelementi, notekas teknes, ārējā palodzes
9		Balts	Jaunie lodžiju logu rāmji, to pildīņi un pārējie logi

- PIEZĪMES.**
- Izmēri doti milimetros;
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 - Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 - Krāsu toņi lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlēta krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāsot krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Lodžiju margas tiek demontētas.
 - Jāveic gāzes vada pārmetināšana, atvērto tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuzņēmējs.



OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS
SIA "Alūksnes nami"
 SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 40002072323
 Būvkomersanta reģ. nr. 13113
 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519865

BŪVPR. VAD. **G. Ābelīte**
 BŪVPR. D. VAD. **G. Ābelīte**
 IZSTRĀDĀJA **G. Ābelīte**
 RASEJUMS

Pagraba plāns

RASEJUMA MARKA UN NUMURS **AR-4**

PASŪTĪTĀJA Nr. **05/02-2018-01**

MĒROGS **1 : 100**

ARRĪVA REĢ. Nr. **05/02-2018-01**

IZMAŅA **AR-4**

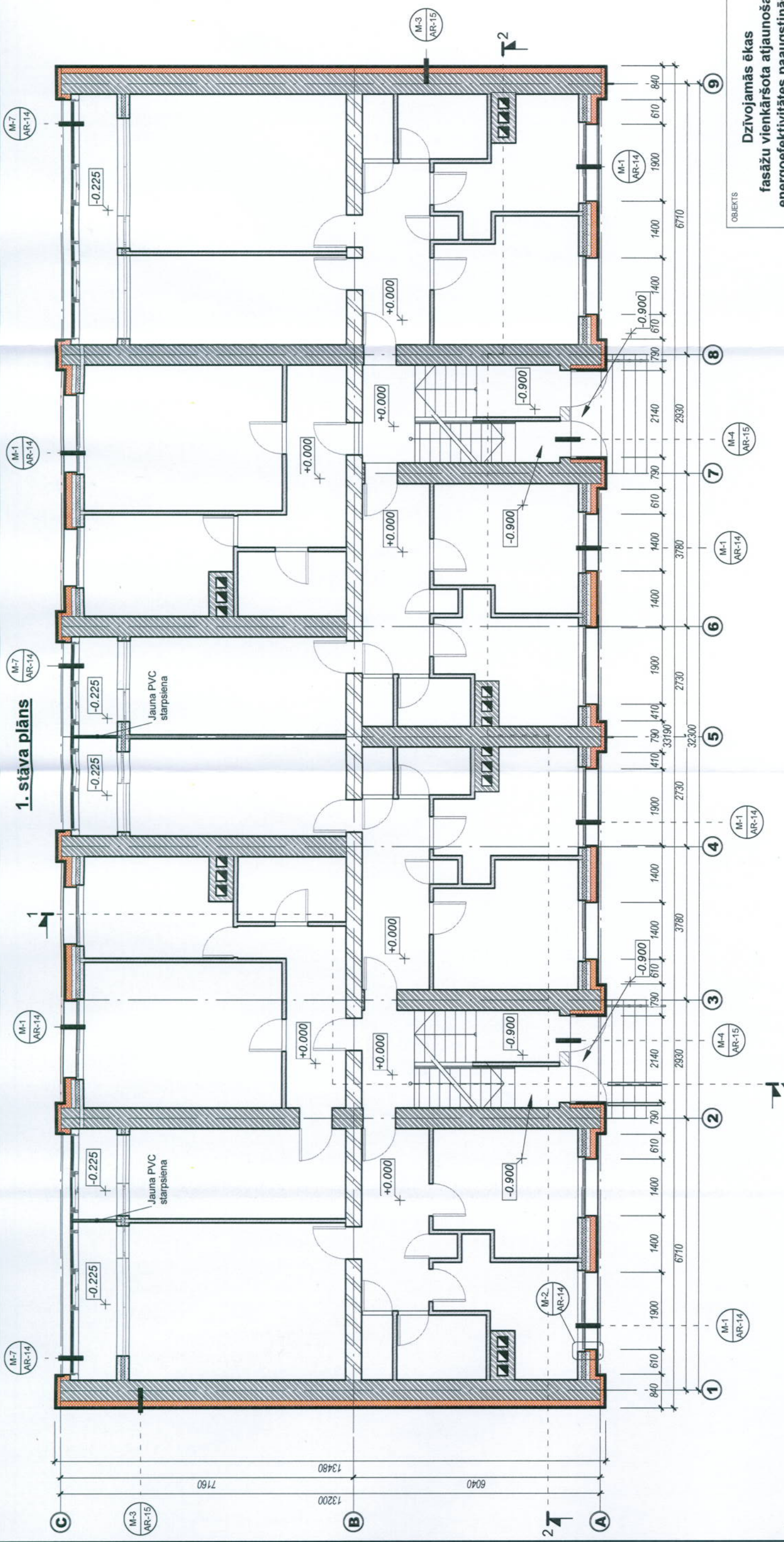
LAPU SK. **02.07.2018.**

DATUMS **02.07.2018.**

LAPA Nr. **6**

- PIEZĪMES.**
1. Izmēri doti milimetros;
 2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projekta ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 3. Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 4. Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 5. Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 6. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 7. Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, karogma ķemņus iepriekšējās to vietās;
 8. Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 9. Krāsu toni lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētajiem krāsu toniem. Krāsu tonu novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 10. Krāsu tonu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāšot krāsu tonu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 11. Lodziju mārgas tiek demontētas;
 12. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

1. stāva plāns



OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS
SIA "Alūksnes nami"

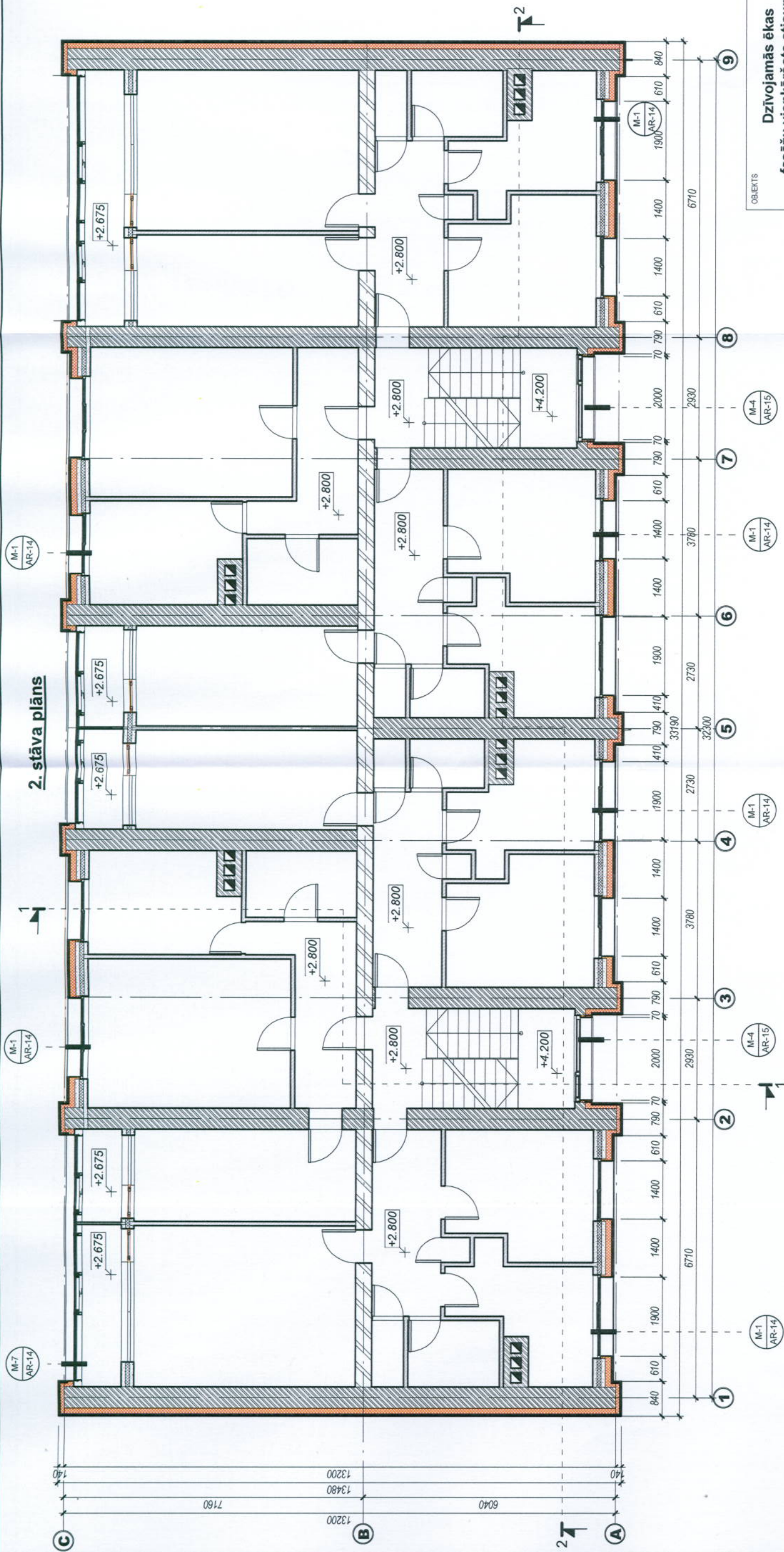
SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 40002072323
 Būvkomersanta reģ. nr. 131113
 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDAJA	G. Ābelīte
RASEJUMS	
RASEJUMA MARKA UN NUMURS	AR-5
PASŪTĪTUMA Nr.	ARHVA REĢ. Nr.
05/02-2018-01	05/02-2018-01
MĒROGS	DATUMS
1 : 100	02.07.2018.
	LAPU Nr.
	LAPU SK.
	7

1. stāva plāns

- PIEZĪMĒS.**
- Izmēri doti milimetros.
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmantos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas prekslikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaisma ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 - Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilnšaitas būvvaldi;
 - Krāsu toņi lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlēta krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāsot krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Lodžiju margas tiek demontētas.
 - Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvērto tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuzņēmējs.
 - Siltinājuma biežums plāstiem - 50mm.
 - Siltinājuma biežums ieejas mezglos samazināts. Siltinājuma biežums darbu veikšanas saskaņot ar projekta autoru.

2. stāva plāns



OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS
SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 40002072323
 Būvkomersanta reģ. nr. 131113
 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

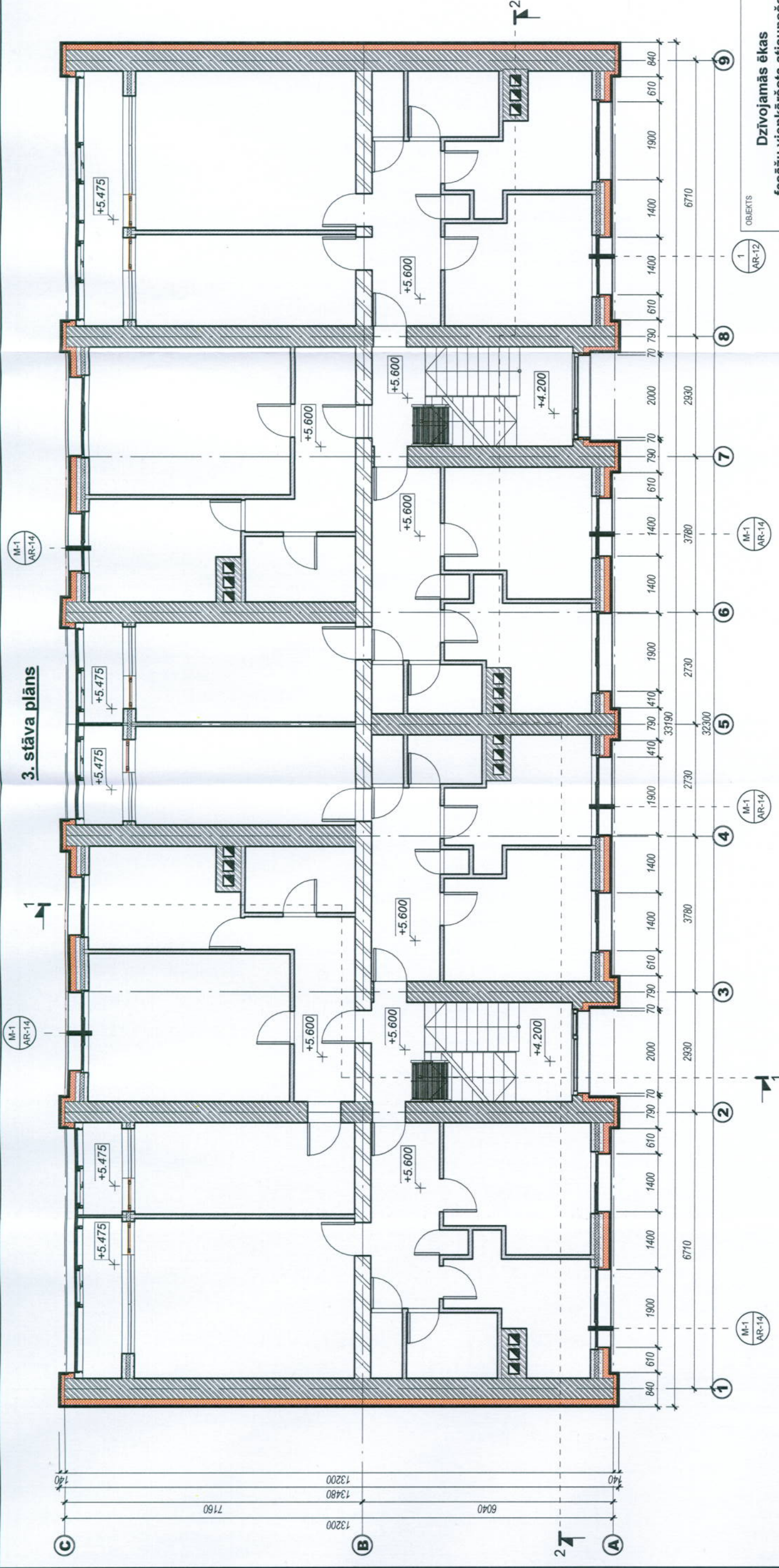
BŪVPR. VAD. **G. Ābelīte**
 BŪVPR. D. VAD. **G. Ābelīte**
 IZSTRĀDĀJA **G. Ābelīte**
 RĀSĒJUMS

2. stāva plāns

RĀSĒJUMA MARKA UN NUMURS	AR-6
PASŪTĪTĀJA Nr.	05/02-2018-01
MĒROGS	1 : 100
IZMĀJŅA	LAPU SK.
ARĪVA REĢ. Nr.	05/02-2018-01
DATUMS	02.07.2018.
LAPAS Nr.	8

- PIEZĪMES.**
1. Izmēri doti milimetros;
 2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazinā projekta ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 3. Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 4. Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 5. Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 6. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 7. Fasādes pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 8. Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 9. Krāsu toni lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlēta krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 10. Krāsu tonu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāšot krāsu tonu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 11. Lodžiju margas tiek demontētas;
 12. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīrot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuzņēmējs;
 13. Siltinājuma biežums pilastriem - 50mm.

3. stāva plāns



OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĀJS
SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
 Reg. nr.: 40002072323
 Bivkomersanta reģ. nr. 131713
 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

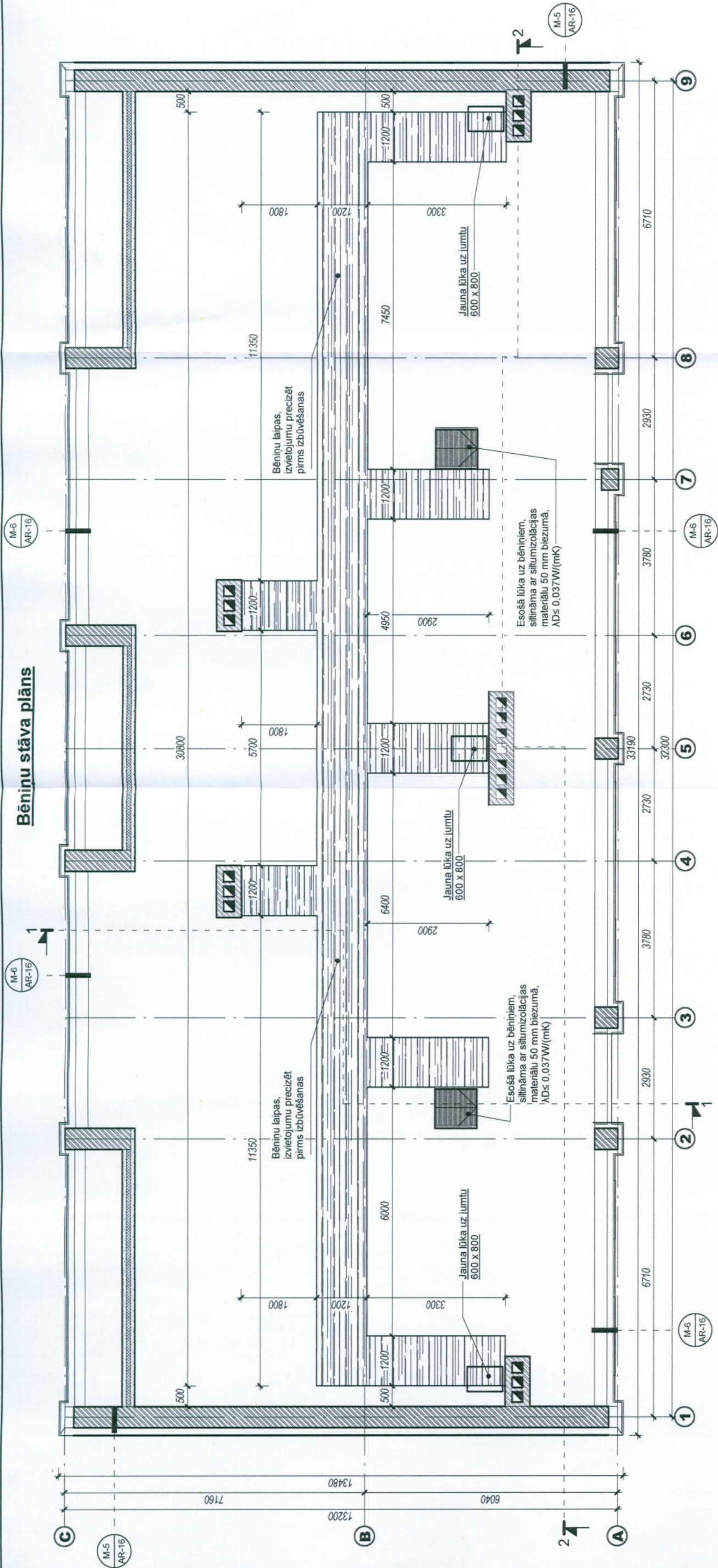
BŪVR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDĀVA	G. Ābelīte
RĀSĒJUMS	

3. stāva plāns

RĀSĒJUMA MARKA UN NUMURS	AR-7
PASŪTĪJUMA Nr.	05/02-2018-01
MĒROGS	1 : 100
ARHĪVA REĢ. Nr.	05/02-2018-01
DATUMS	02.07.2018.
LAPAS Nr.	9

- PIEZĪMES.**
- Izmēri doti milimetros;
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projekta ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmantotos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaisma ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 - Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 - Krāsu toni lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētajiem krāsu toni. Krāsu tonu novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu tonu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāso krāsu tonu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Lodžiju margas tiek demontētas.
 - Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvirzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.
 - Siltinājuma biežums plāstriem - 50mm.

Bēniņu stāva plāns



OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTAIS
SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 4000207323
 Būvkomersanta reģ. nr. 13113
 Adrese: Puļka iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

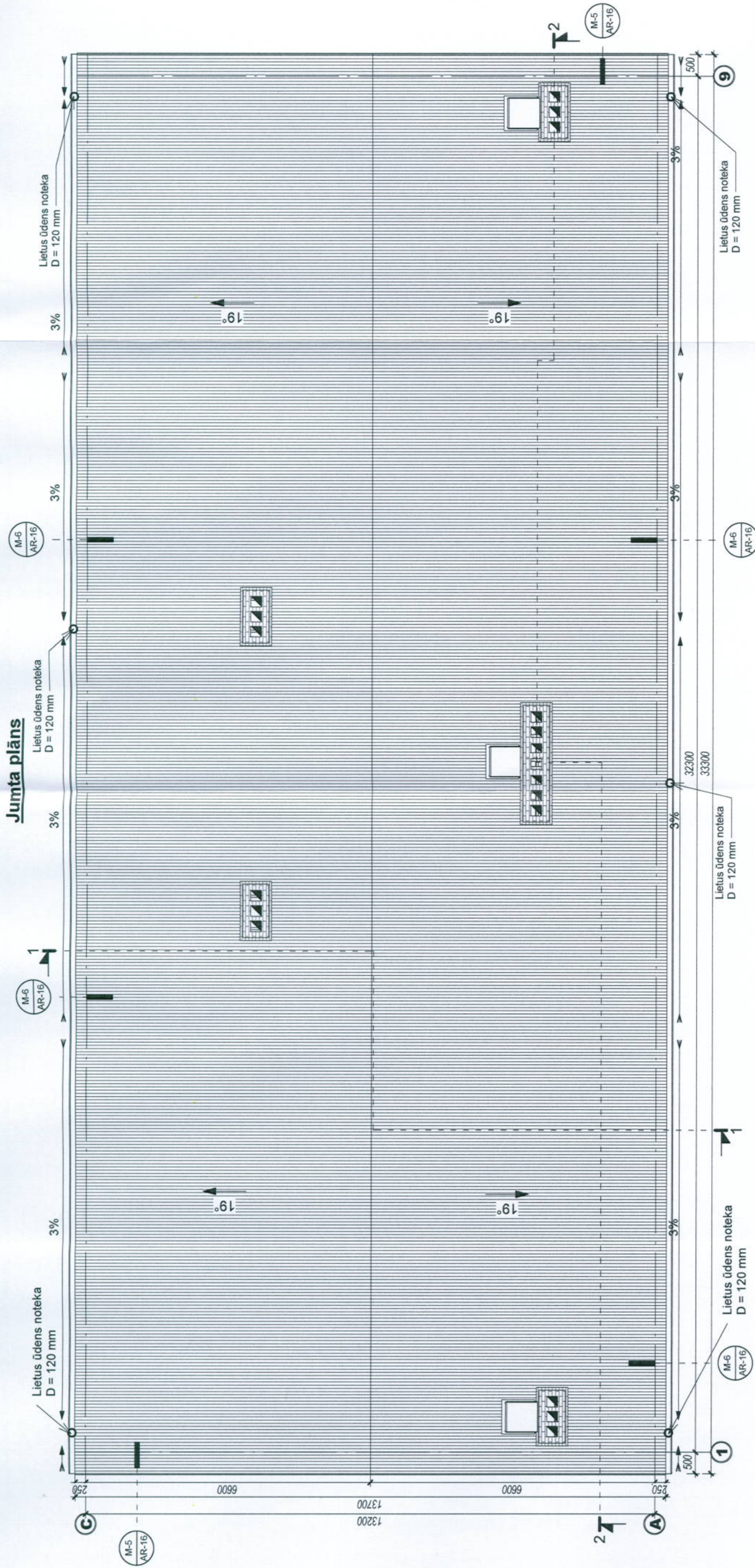
BŪVPR. VAD. **G. Ābelīte**
 BŪVPR. D. VAD. **G. Ābelīte**
 IZSTRĀDĀJA **G. Ābelīte**
 RASEJUMS

Laiņu izvietojumu shēma bēniņos

RASEJUMA MARKA LĪNĀ NUMURS **AR-8**
 PASŪTĪJUMA N. **05/02-2018-01**
 MĒROGS **1 : 100**
 DATUMS **02.07.2018.**
 LAPU SK. **10**
 LAPA N. **10**

- PIEZĪMES.**
- Izmēri doti milimetros;
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā veikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādes pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaisma ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 - Krāsu toņi lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētā krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāsot krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Lodžiju margas tiek demontētas.
 - Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

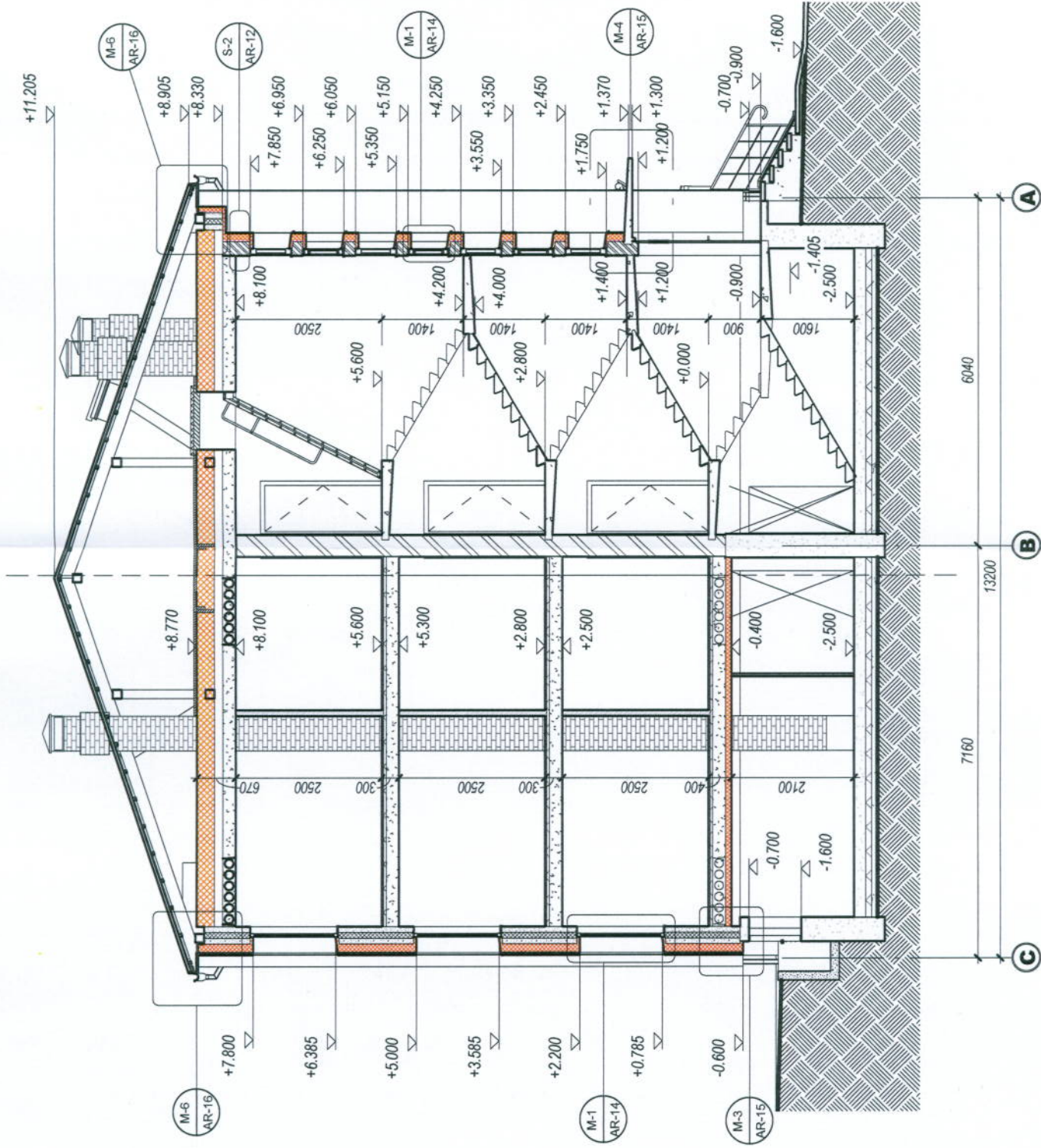
Jumta plāns



OBJEKTS		Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301	
PASŪTĪTĀJS		SIA "Alūksnes nami"	
BŪVPR. VAD.		SIA "Efekta" Reģ. nr.: 40002072323 Būvkomersanta reģ. nr. 131713 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007 E-pasts: edgars@efekta.lv Telefons: +371 26519885	
BŪVPR. D. VAD.		G. Ābelīte	
IZSTRĀDĀJA		G. Ābelīte	
RASEJUMS		G. Ābelīte	
RASEJUMA MARKA UN NUMURS		AR-9	
PASŪTĪTUMA Nr.		ARĪVA REĢ. Nr.	
05/02-2018-01		05/02-2018-01	
MĒROGS		DATUMS	
1 : 100		02.07.2018.	
		LAPA Nr.	
		11	

- PIEZĪMES.**
- Izmēri doti milimetros;
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmantos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 - Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 - Krāsu toni lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētā krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu tonu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāšot krāsu tonu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Lodžiju margas tiek demontētas;
 - Jāveic gāzes vadu pārveidšana, atvīzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuzņēmējs.

Griezums 1-1



PIEZĪMES.

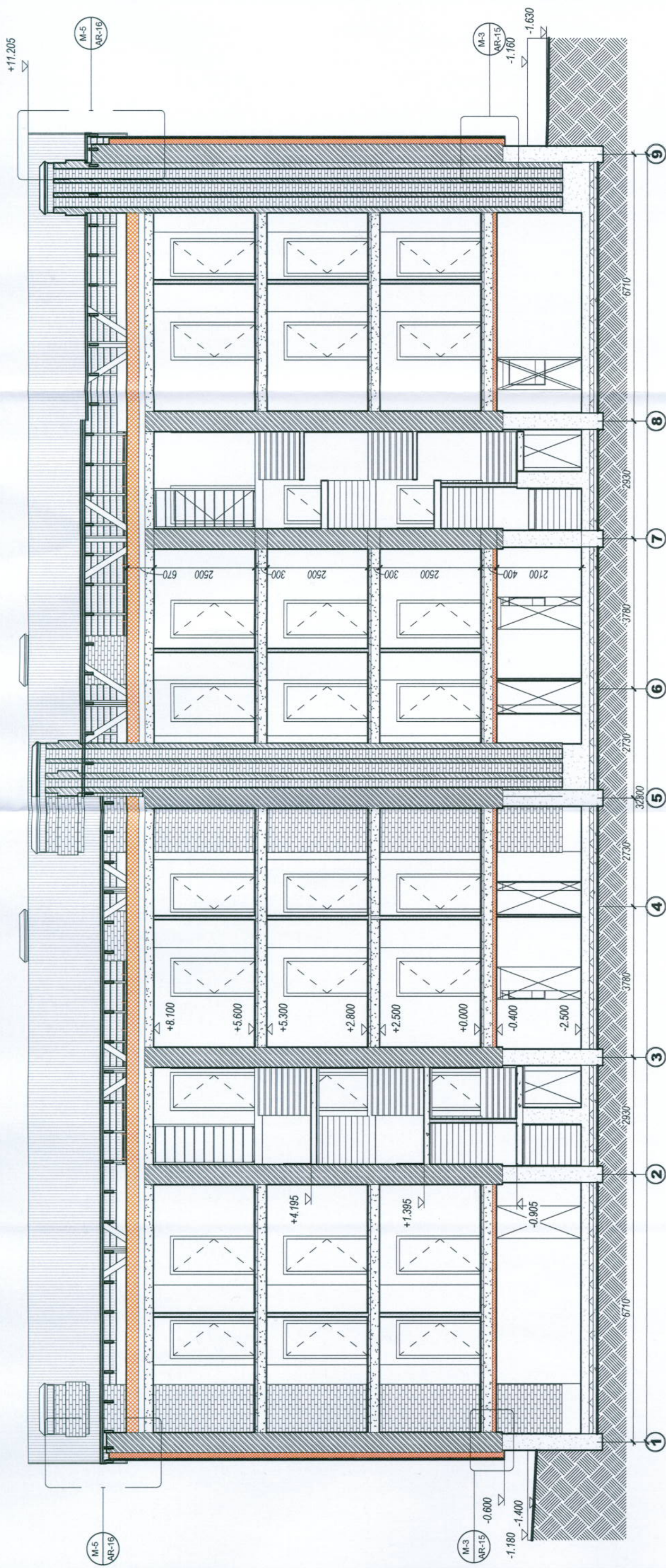
1. Izmēri doti milimetros;
2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
3. Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
4. Ēkas izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
5. Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
6. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
7. Fasādēs pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
8. Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
9. Krāsu toni lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētā krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
10. Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāso krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
11. Lodžiju margas tiek demontētas;
12. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvirzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTĀIS	SIA "Alūksnes nami"
BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDĀJA	G. Ābelīte
RASELUMS	
RASELUMA MARKA UN NUMURS	AR-10
PASŪTĪTUMA Nr.	05/02-2018-01
MĒROGS	1 : 100
IZMAIŅA	
ARĪVA REĢ. Nr.	05/02-2018-01
DATUMS	02.07.2018.
LAPAS Nr.	12

SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 40002072323
 Būvniecības reģ. nr. 13173
 Adrese: Pulkas iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

Griezums 1-1

Griezums 2-2



OBIEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTAIS
SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 4002072323
 Būvkomersanta reģ. nr. 13113
 Adrese: Pulksta iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519685

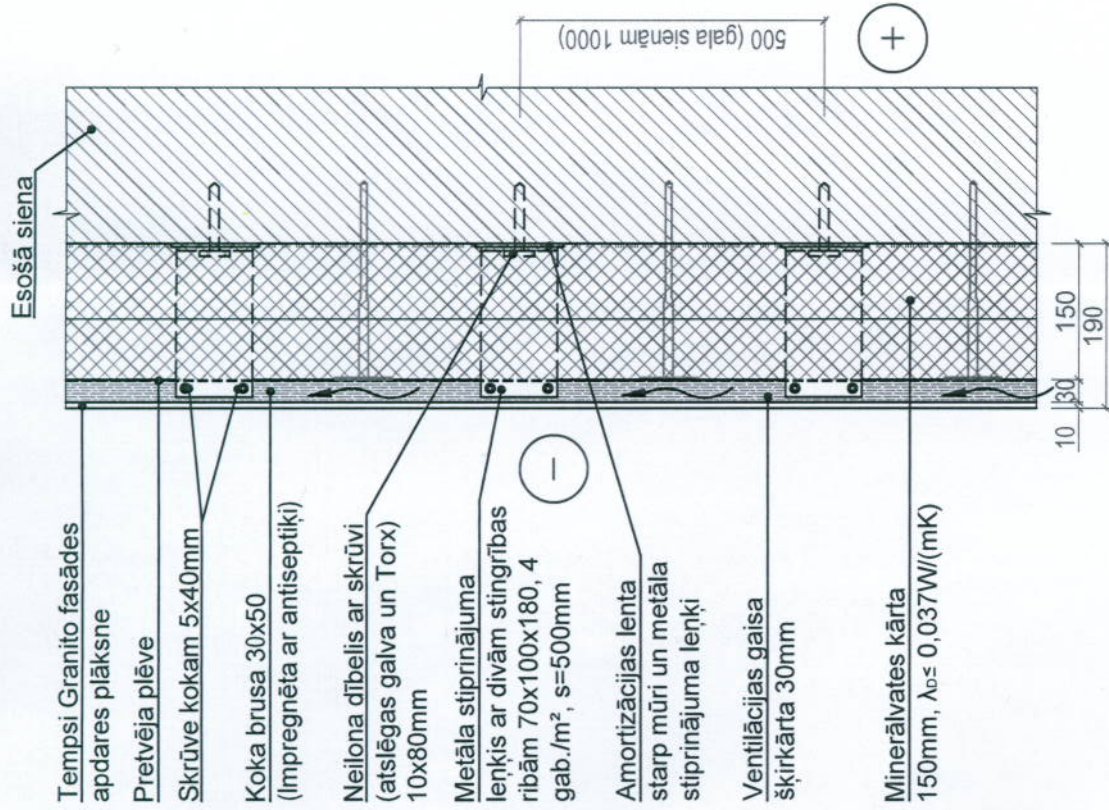
BŪVPR. VAD. G. Ābelīte
 BŪVPR. D. VAD. G. Ābelīte
 IZSTRĀDĀJA G. Ābelīte
 RASEJUMS

Griezums 2-2

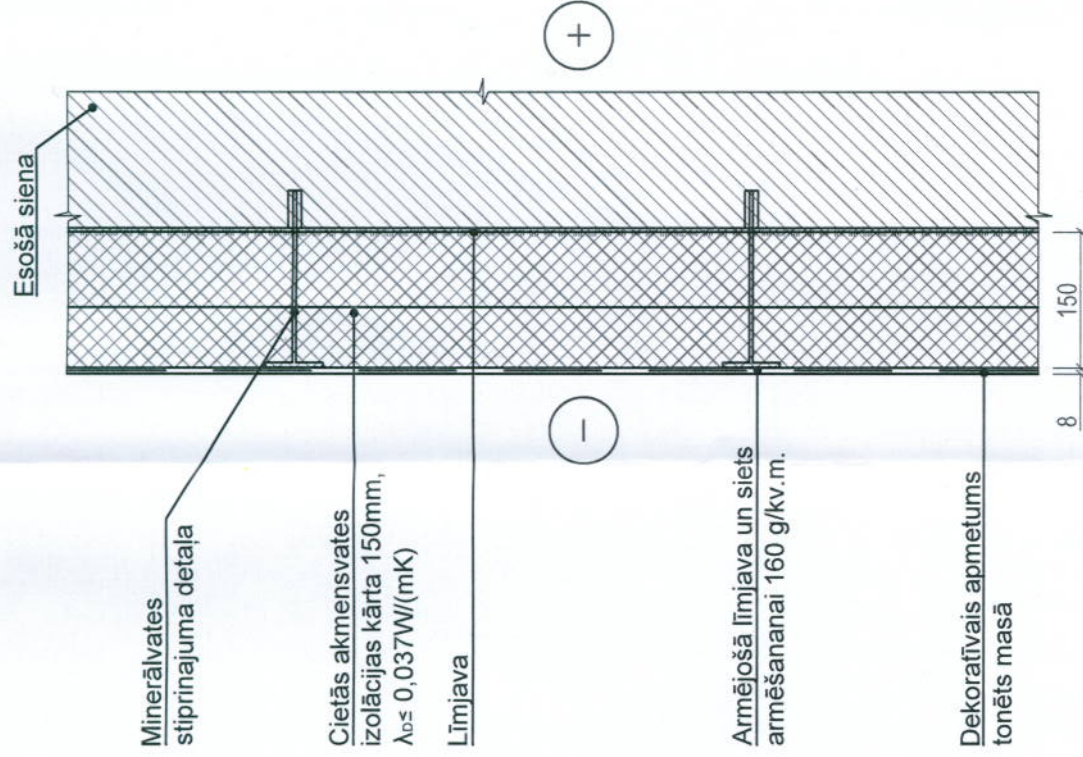
RASEJUMA MARKA UN NUMURS	IZMAIŅA
AR-11	
PASŪTĪTUMA Nr.	ARHĪVA REĢ. Nr.
05/02-2018-01	05/02-2018-01
MĒROGS	DATUMS
1 : 100	02.07.2018.
	LAPAS Nr.
	LAPAS Nr.
	13

- PIEZĪMES.**
- Izmēri doti milimetros;
 - Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem;
 - Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata;
 - Visus izmērus un elementu apjomus precizēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
 - Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
 - Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
 - Fasādes pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
 - Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
 - Krāsu toņi lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ tie var atšķirties no izvēlētajā krāsu toņa. Krāsu toņa novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
 - Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāsot krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
 - Lodžiju margas tiek demontētas.
 - Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

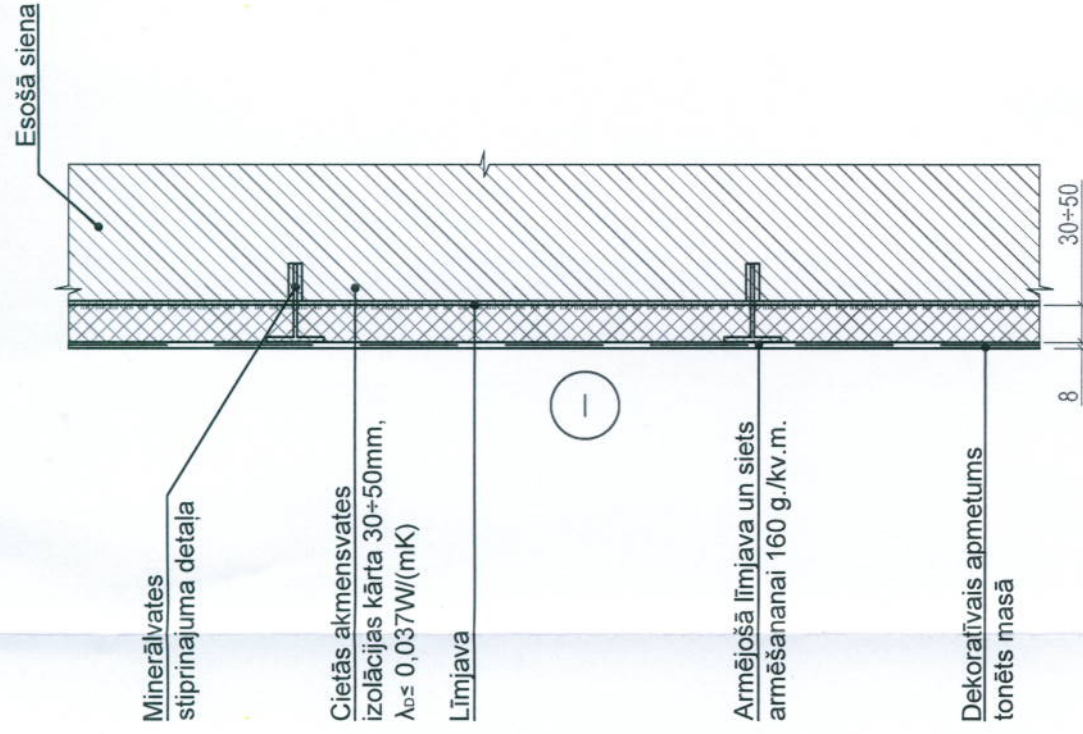
S-1
Kieģeļu un paneļu ārējais siltinājums



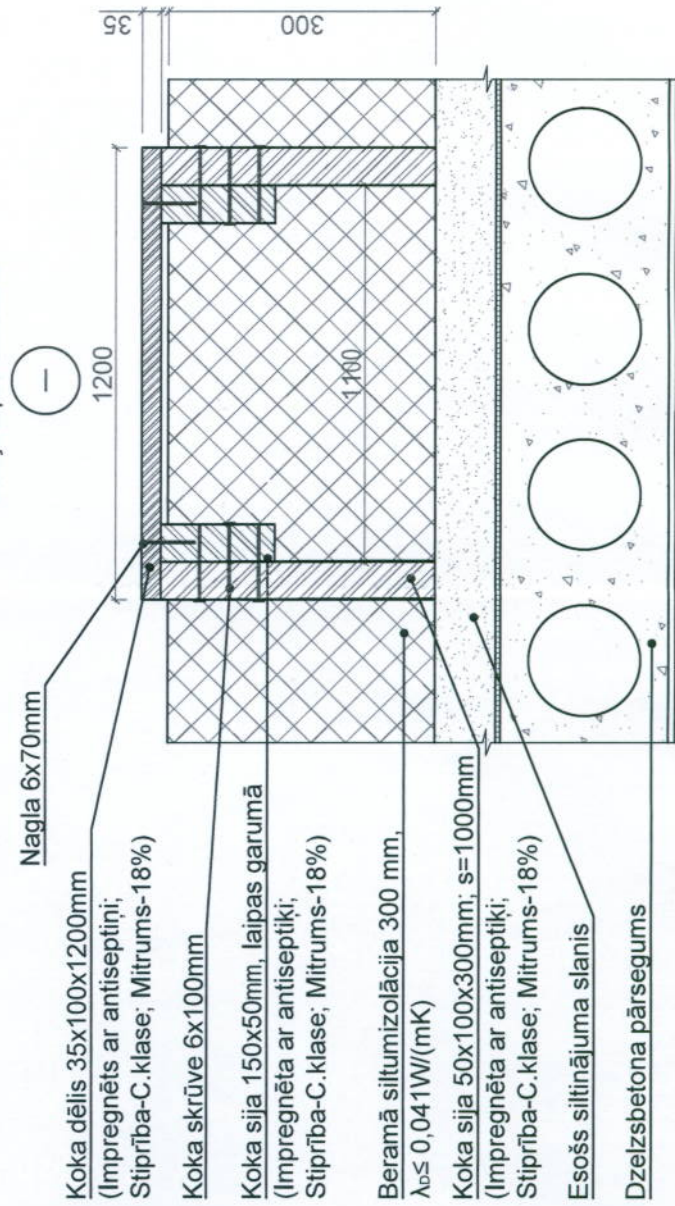
S-2
Kieģeļu ārējais siltinājums kāpņu telpās



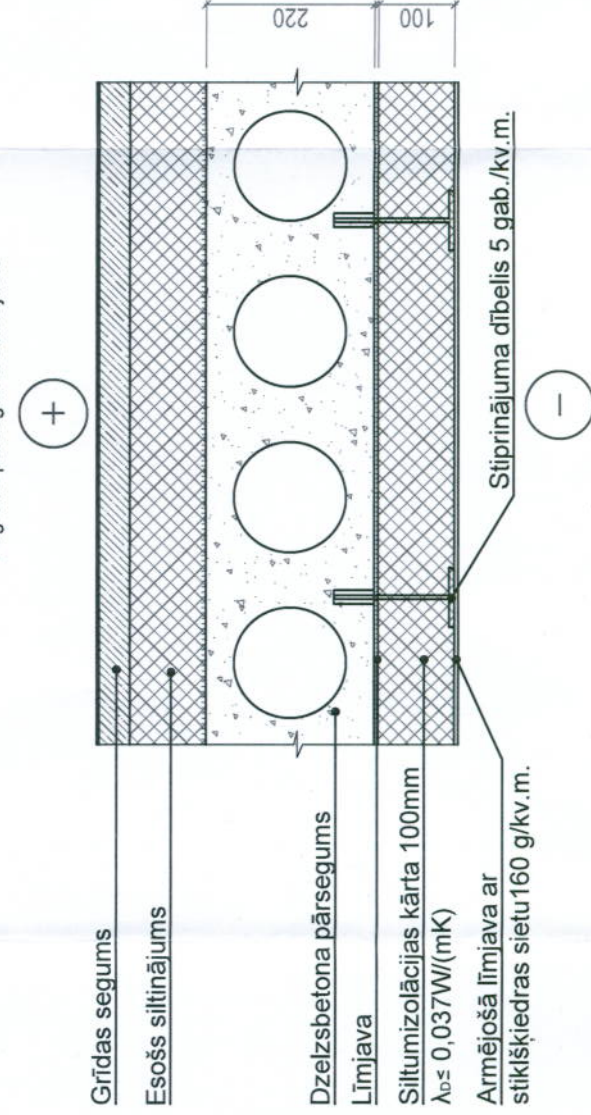
S-3
Kieģeļu ārējais siltinājums lodžijās - sānu sienas (lodžiju stiklojuma sānu ailes no ārpusēs)



G-1
Bēniņu laipas ierīkošana



G-2
Pagraba pārseguma siltinājums



PIEZĪMES:

1. Izmēri doti milimetros;
2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazinā projekta ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem.
3. Ventilējamai fasādei jāveic minerālvates dībeļošana, min. divi dībeļi uz vienu minerālvates loksnī.
4. Apmetstajai fasādei ir jāveic minerālvates dībeļošana vidēji 4 dībeļi uz 1 m².

OBJEKTS

Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS

SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"

Reģ. nr.: 4002072323

Būvkomersanta reģ. nr. 13113

Adrese: Pūlīša iela 3, Rīga, LV-1007

E-pasts: ekgara@efekta.lv

Telefons: +371 26519885

.efekta

BŪVPR. VAD.

G. Ābelīte

BŪVPR. D. VAD.

G. Ābelīte

IZSTRĀDĀJA

G. Ābelīte

RASEJUMS

Ārsienu un pārseguma siltinājuma mezgli

RASEJUMA MARKA UN NUMURS

AR-12

IZMĀJUMA

PASŪTĪTĀJA Nr.

05/02-2018-01

ARHĪVĀRES. Nr.

LAPU SK.

MERĢOS

1:10

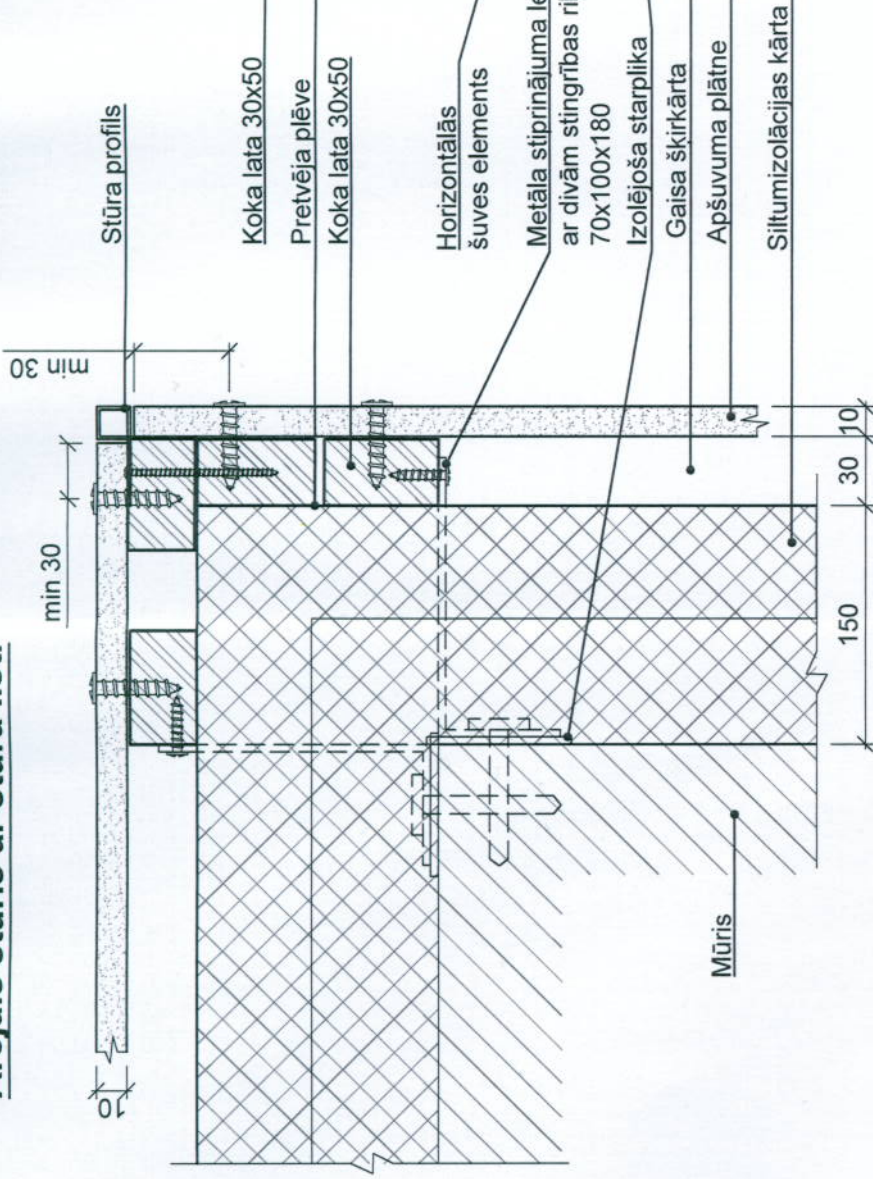
DATUMS

02.07.2018

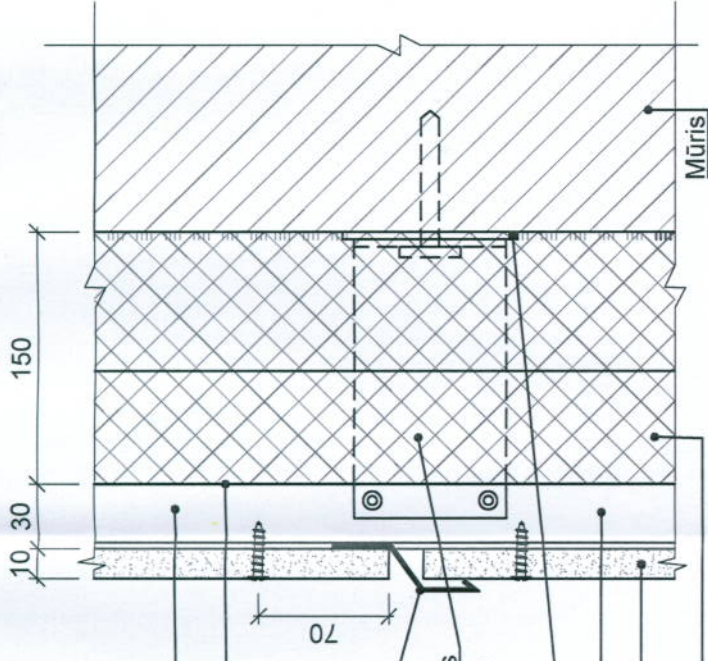
LAPAS Nr.

14

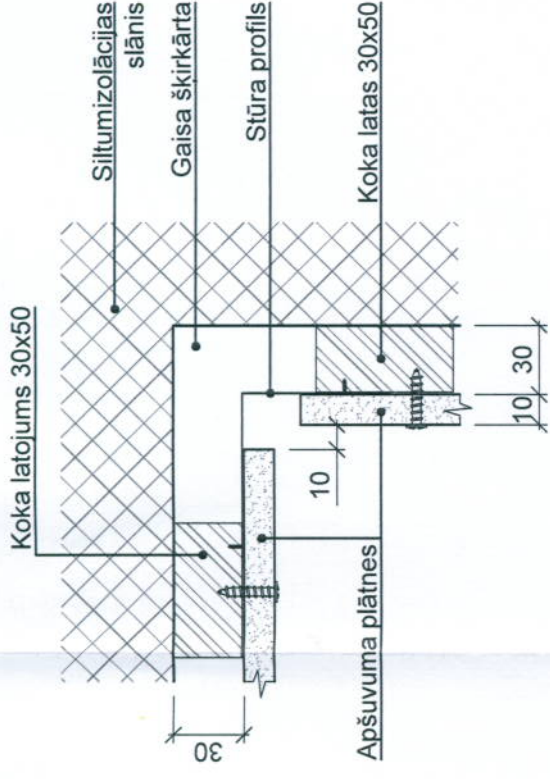
Ārējais stūris ar stūra līsti



Horizontālās šuves ierīkošana apšuvumā

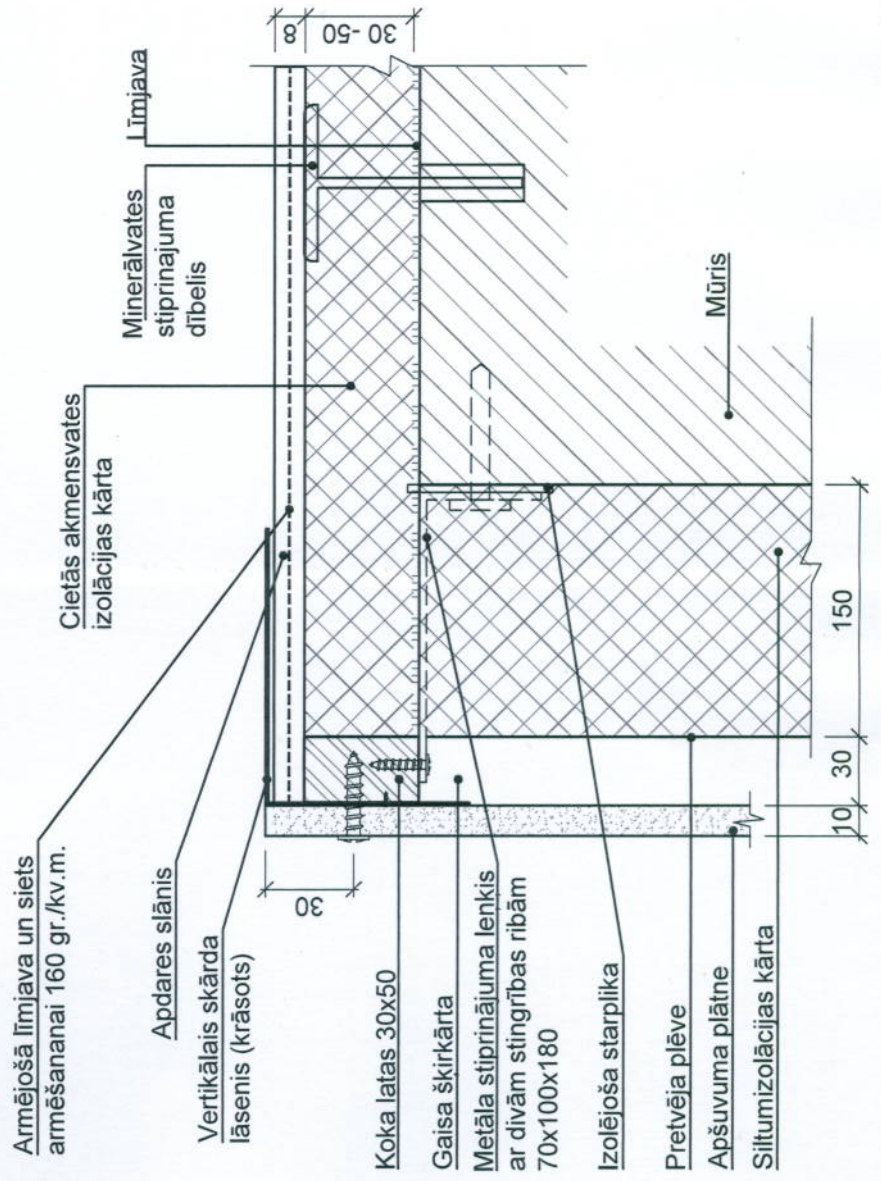


Iekšējais stūris ar stūra līsti

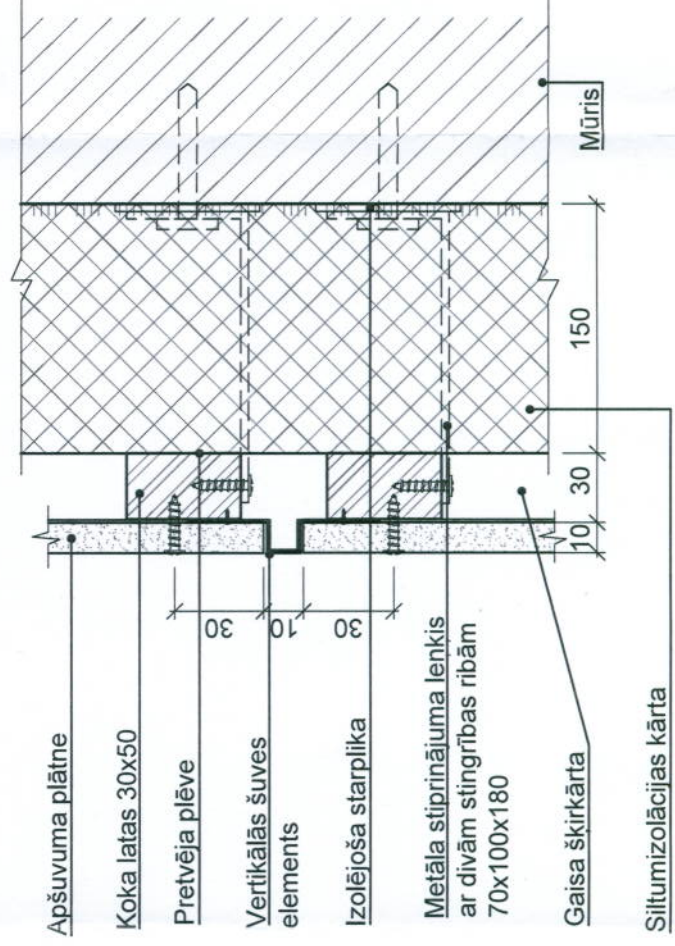


Vertikālās šuves ierīkošana

Ārējais stūris vēdināmās fasādes un apmetumu fasādes sadurvietā



Vertikālās šuves ierīkošana apšuvumā



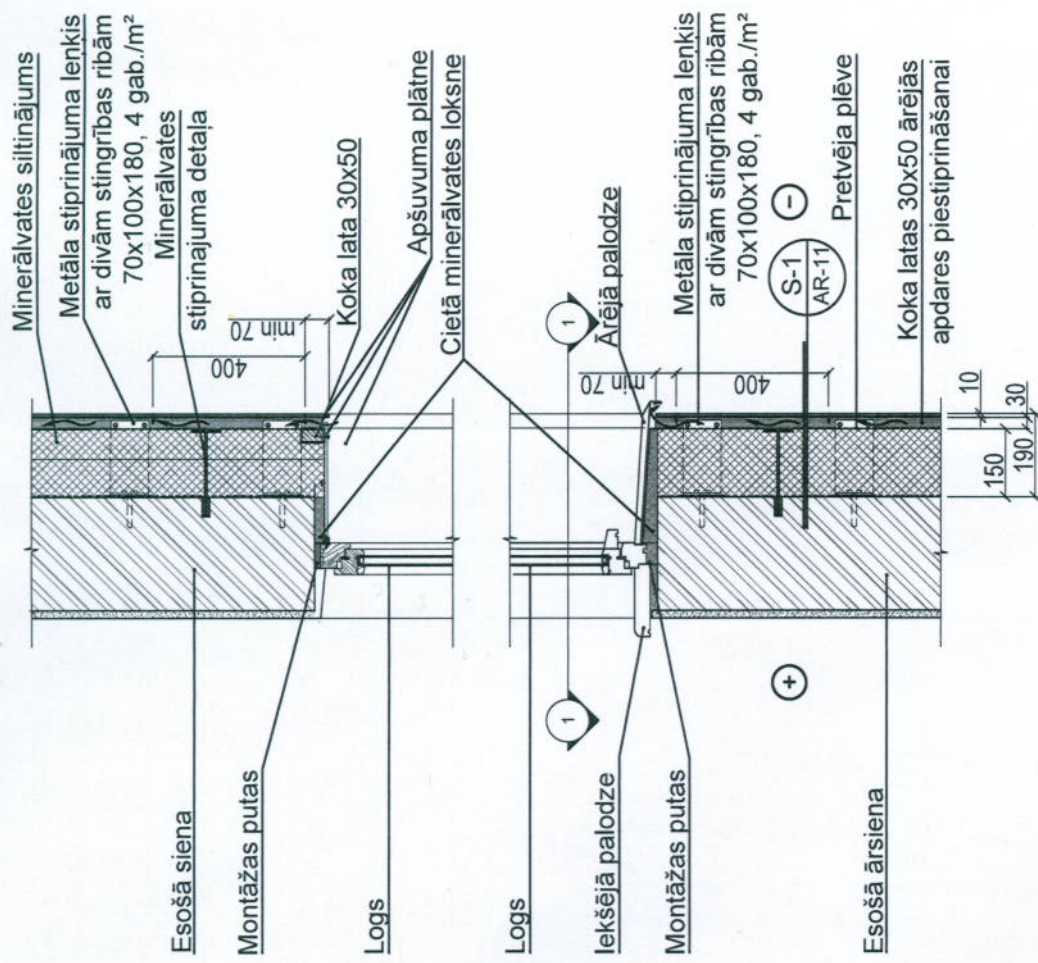
PIEZĪMES.

1. Izmēri doti milimetros;
2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem.

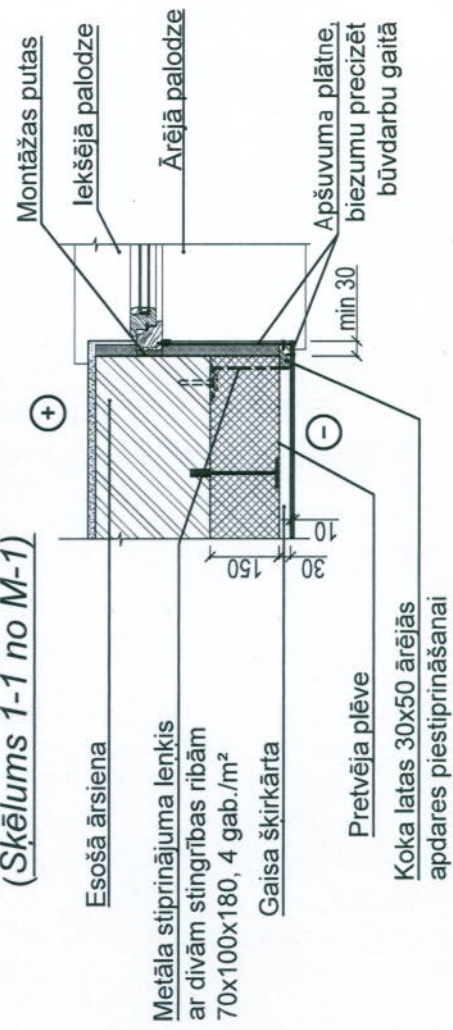
OBJEKTS		Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTAIS		SIA "Alūksnes nami"
BŪVPR. VAD.		G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.		G. Ābelīte
IZSTRĀDĀVA		G. Ābelīte
RASEJUMS		Apšuvuma šuvju ierīkošanas principiālie risinājumi ventilējamās fasādēs
RASEJUMA MARKA UN NUMURS		AR-13
PASŪTĪJUMA Nr.		05/02-2018-01
MEROGS		1:10
ARHĪVA REG. Nr.		05/02-2018-01
DATUMS		02.07.2018
LAPAS Nr.		15

SIA "Efecta"
 Reģ. nr. 40020273233
 Būvniecības iestāde, reģ. nr. 13113
 Adrese: Pilsas iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efecta.lv
 Telefons: +371 26519885

Logu ailu siltinājuma mezgls M-1



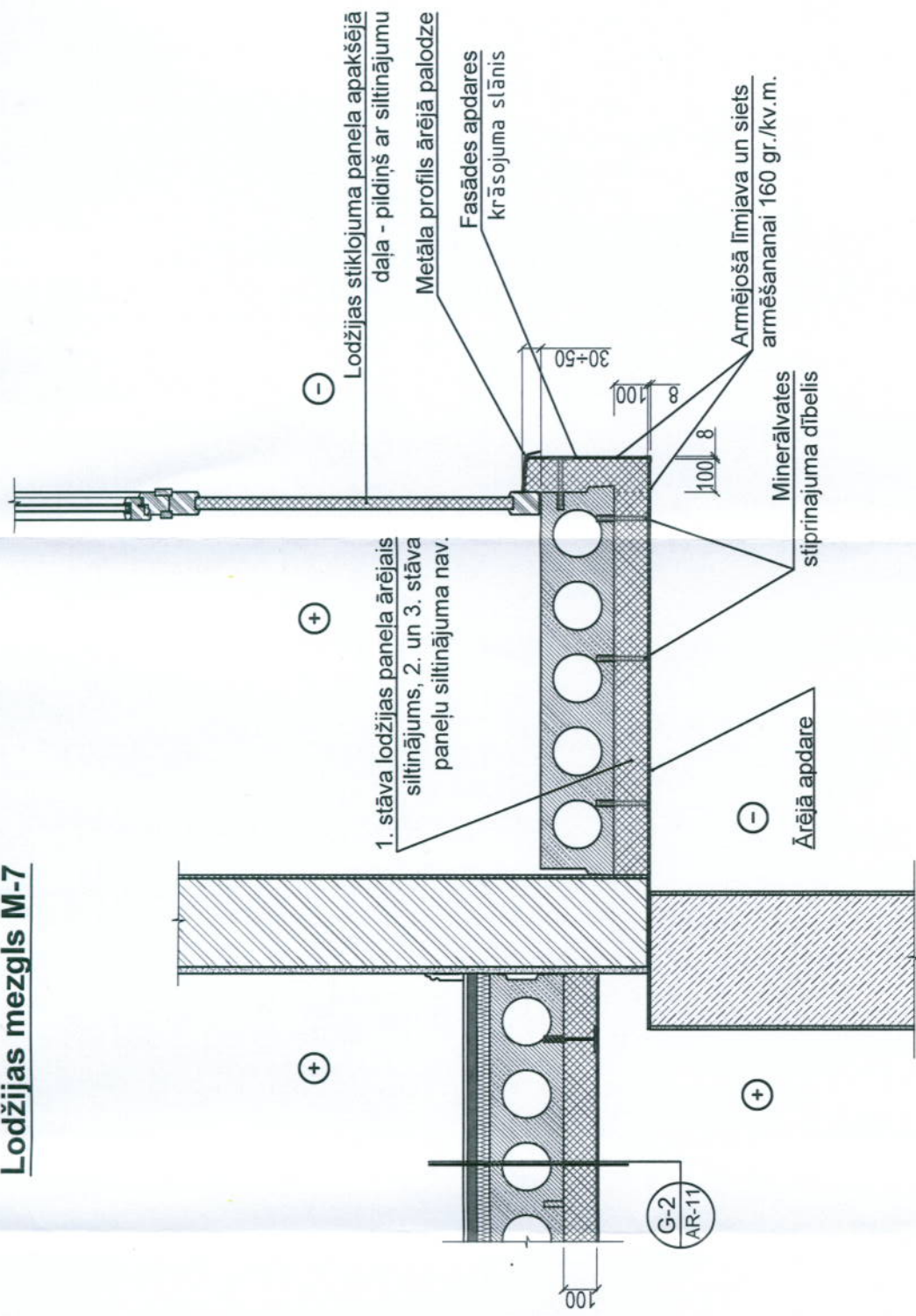
Logu ailu siltinājuma mezgls M-2 (Šķēlums 1-1 no M-1)



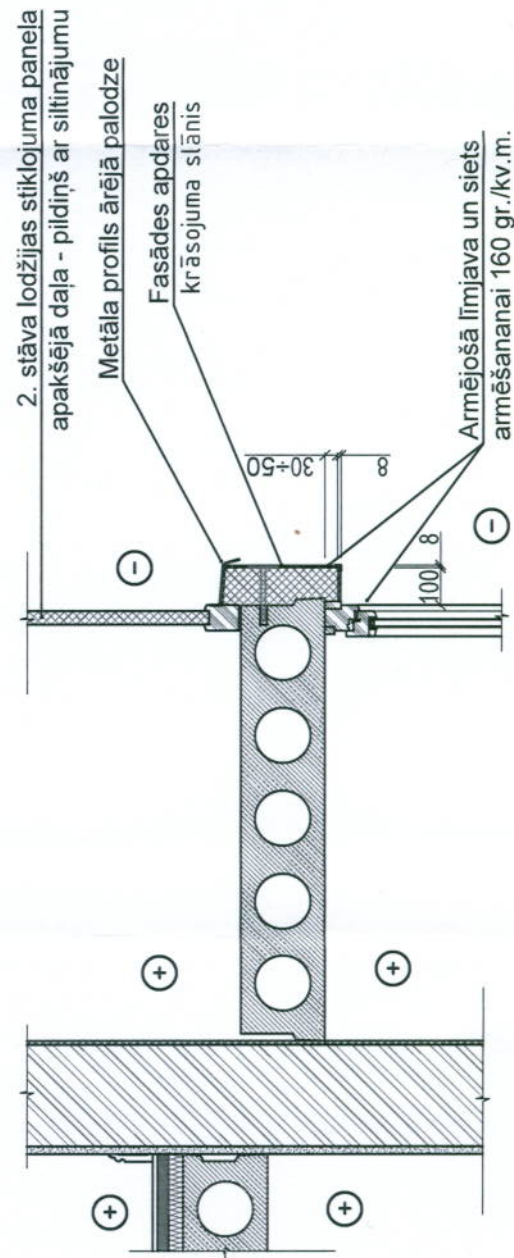
PIEZĪMES.

1. Izmēri doti milimetros.
2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmantotos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem.
3. Logus montējot pa logu perimetru uzstādīt pretvēja un pretkondensāta membrānas - tvaiku necaurlaidīgo hidroizolējošo lentu iekšējā zonā un tvaiku caurlaidīgo difūzijas lentu ārējā zonā.
4. Ventilējamai fasādei jāveic minerālvates dībeļošana, min. divi dībeļi uz vienu minerālvates loksnī.
5. Apmetējai fasādei ir jāveic minerālvates dībeļošana vidēji 4 dībeļi uz 1 m².
6. Lapu skaitīties kopā ar lapām AR-1, AR-2, AR-4, AR-5, AR-6, AR-7, AR-10, AR-12

Lodžijas mezgls M-7



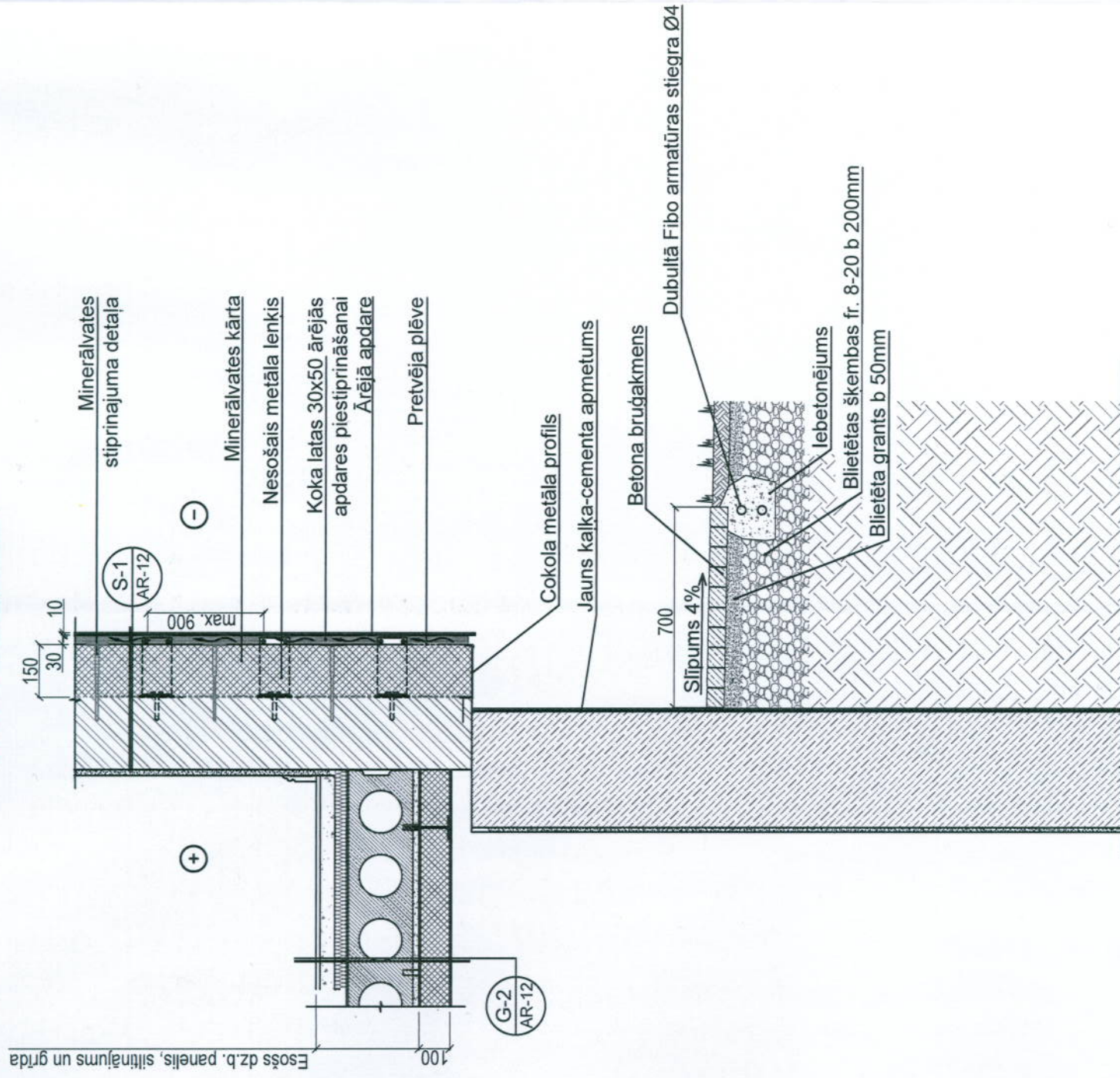
Lodžijas mezgls M-8



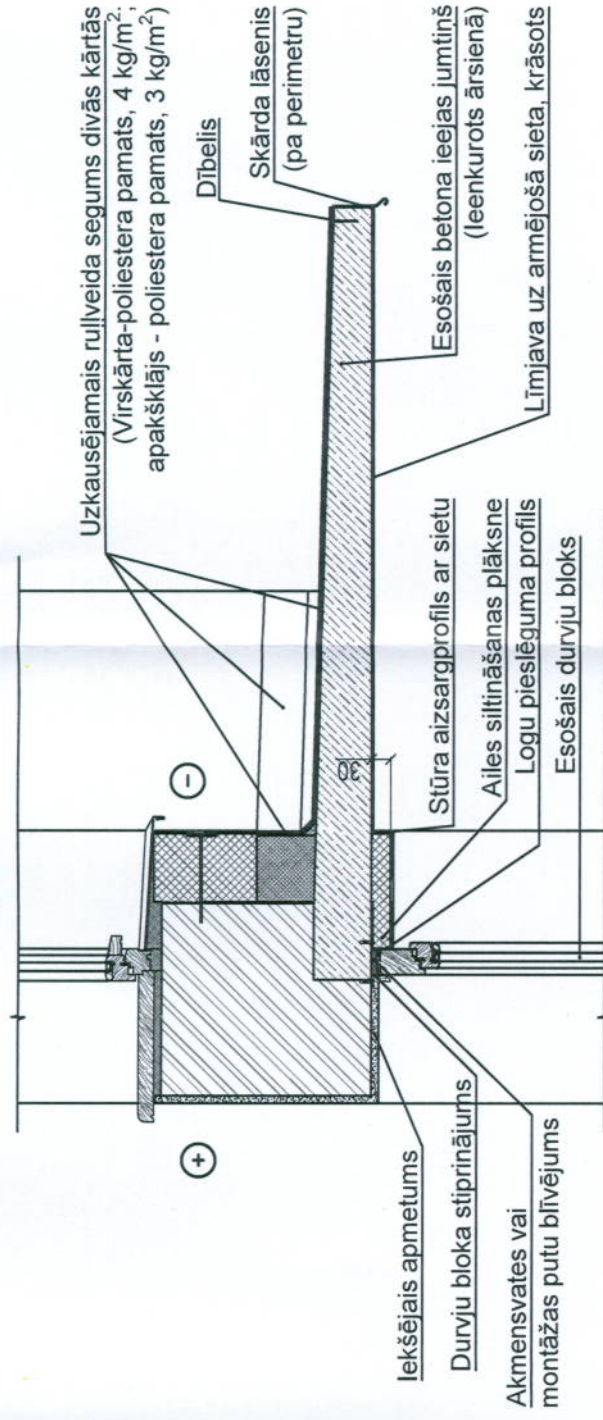
OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTAIS	SIA "Alūksnes nami"
BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDĀJA	G. Ābelīte
RASEJUMS	Logu ailu siltinājuma mezgli M-1, M-2, M-7 un M-8
RASEJUMA MARKA UN NUMURS	AR-14
PASŪTĪJUMA Nr.	05/02-2018-01
MERĢOS	1:20
ARĪVA REĢ. Nr.	05/02-2018-01
DATUMS	02.07.2018
LAPAS Nr.	16

SIA "Efekta"
 Reģ. nr. 4002072323
 Būvniecības iestāde, reģ. nr. 13113
 Adrese: Pūļa iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: edgars@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

Cokola mezgls M-3



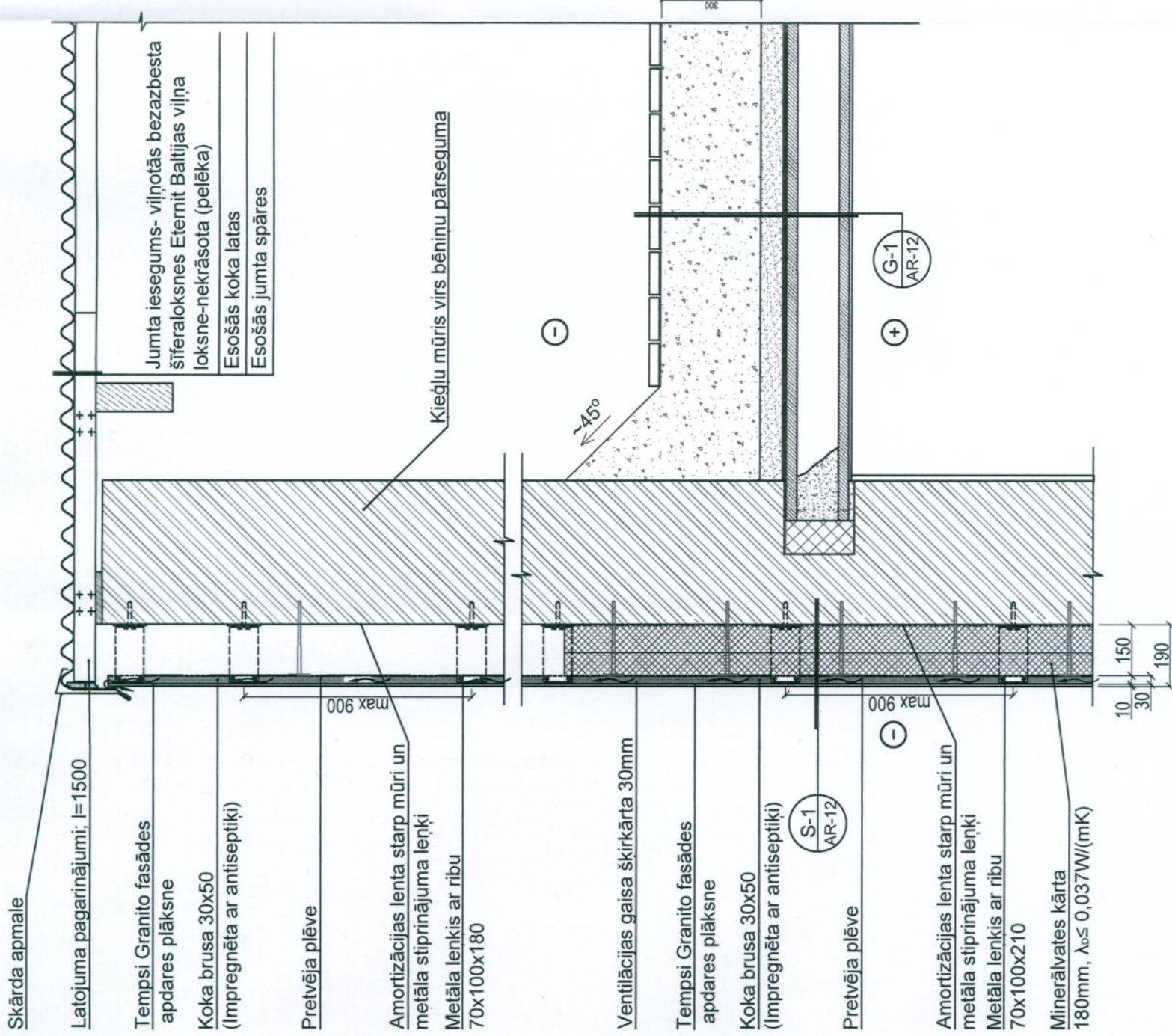
Ieejas jumtīņa mezgls M-4



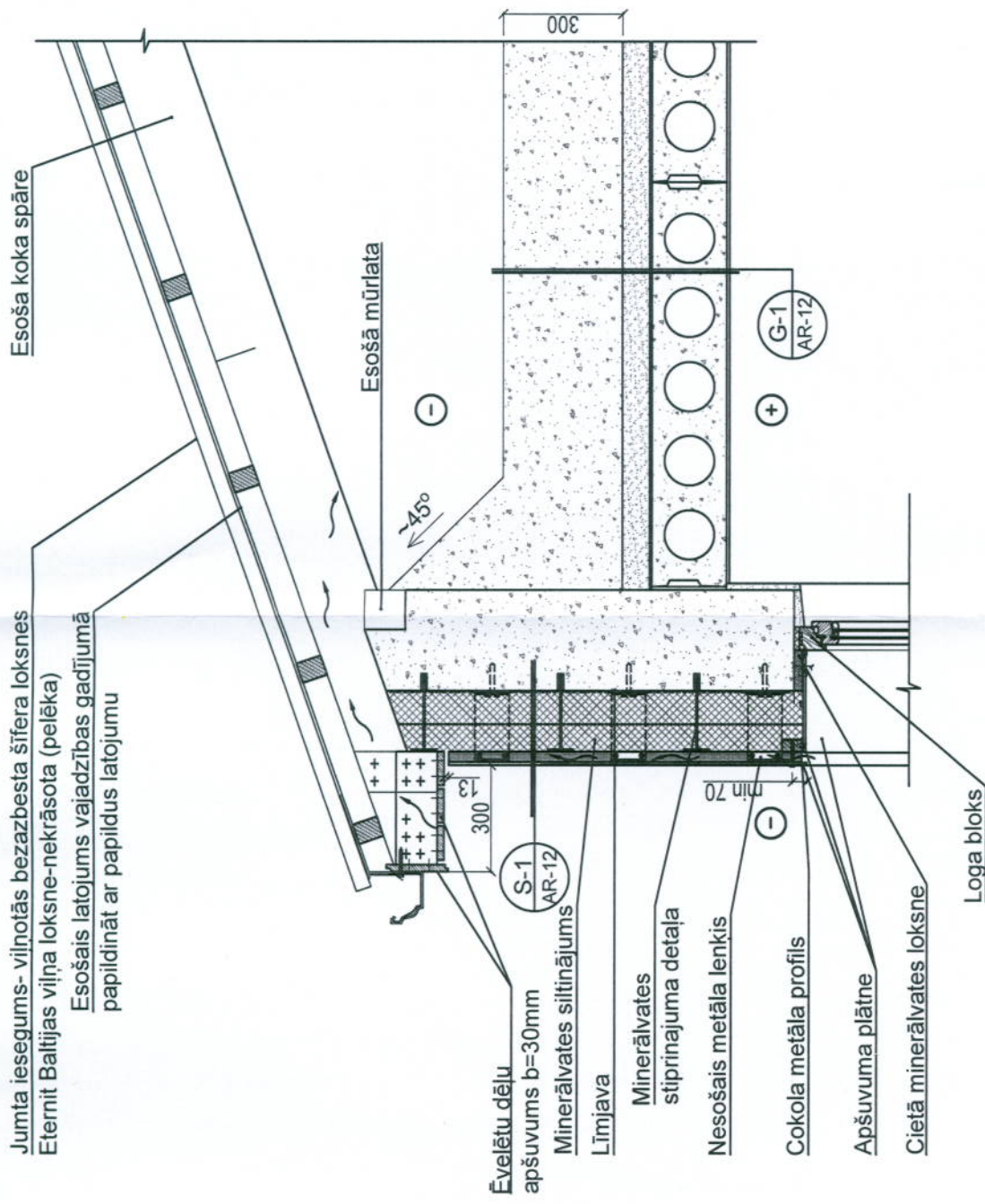
OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTĀJS	SIA "Alūksnes nami"
BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDĀVA	G. Ābelīte
RASEJUMS	Cokola mezgls M-3, Ieejas jumtīņa mezgls M-4
RASEJUMA MĀRKA UN NUMURS	AR-15
PASŪTĪTĀJA IN.	ARHĪVA REĢ. N.
05/02-2018-01	05/02-2018-01
MĒROGS	DATUMS
1:20	02.07.2018
	LAPU NĒ.
	LAPU SK.
	17

PIEZĪMES.
 1. Izmēri doti milimetros;
 2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmantotos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem.
 3. Lapu skatīties kopā ar lapām AR-1, AR-2, AR-3, AR-4, AR-5, AR-6, AR-10, AR-11, AR-12

Dzegas šķēlums M-5



Dzegas šķēlums M-6



PIEZĪMES.

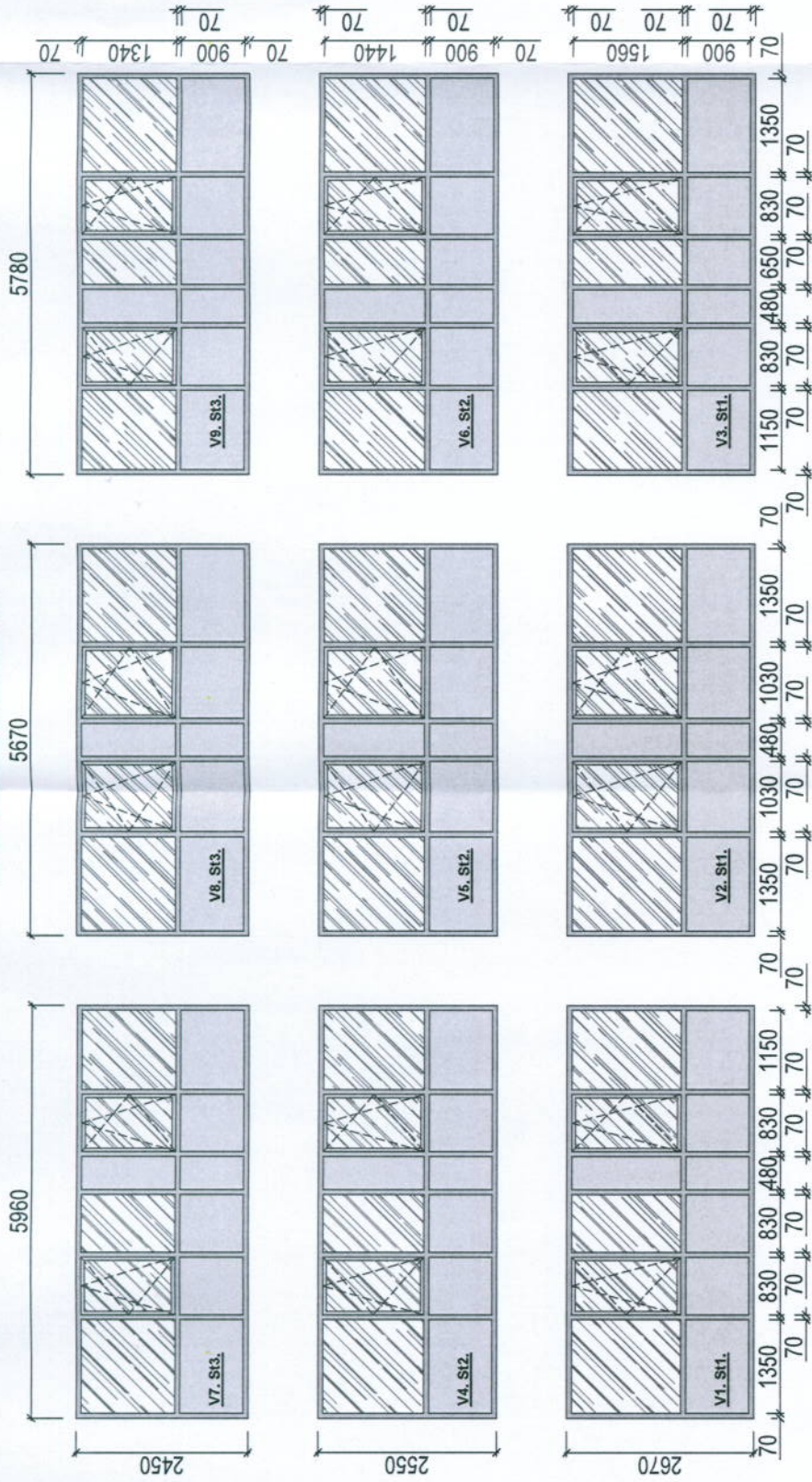
1. Izmēri doti milimetros;
2. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazina projektā ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmanītos risinājumus saskaņot ar projekta autoriem.
3. Pīlastu siltinājums - 50mm.

OBJEKTS	Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
PASŪTĪTĀJS	SIA "Alūksnes nami"
BŪVPR. VAD.	G. Ābelīte
BŪVPR. D. VAD.	G. Ābelīte
IZSTRĀDĀJA	G. Ābelīte
RASEJUMS	
RASEJUMA MARKA UN NUMURS	AR-16
PASŪTĪTĀJA Nr.	05/02-2018-01
MĒROGS	1:20
ARHĪVA REG. Nr.	05/02-2018-01
DATUMS	02.07.2018
LAPAS Nr.	18

SIA "Efekta"
 Reģ. nr. 4002072323
 Būvkomersanta reģ. nr. 13113
 Adrese: Pūlīte iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: ef@efekta.lv
 Telefons: +371 26519885

Dzegu šķēlumi M-5 un M-6

Lodžiju vitrīnu specifikācija



Maināmo logu specifikācija				
Marka	Skice	Loga izmērs	Skaitis	Piezīmes
L1	<p>Vēdināšanas bloks</p>	1400x900	4	PVC rāmis, stikla paketes; Logs verams, atgāzams
L2		1500x1500	1	PVC stikla paketes ($U_{gs} \leq 1,10 W/m^2K$, $U_{fs} \leq 1,30 W/m^2K$, $U_{ws} \leq 1,30 W/m^2K$)
L3		2100x1500	1	PVC stikla paketes ($U_{gs} \leq 1,10 W/m^2K$, $U_{fs} \leq 1,30 W/m^2K$, $U_{ws} \leq 1,30 W/m^2K$)

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 25, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTAIS
SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
Reģ. nr.: 40002072323
Būvniecības reģ. nr. 13113
Adrese: Pulkveļa 3, Rīga, LV-1007
E-pasts: info@efekta.lv
Telefons: +371 26519885

BŪVPR. VAD. **G. Ābelīte**
BŪVPR. D. VAD. **G. Ābelīte**
IZSTRĀDĀJA **G. Ābelīte**
RASEJUMS

Lodžiju vitrīnu un maināmo logu specifikācija

RASEJUMA MARKA UN NUMURS **AR-17**
IZMAIŅA

PASŪTĪJUMA Nr. **05/02-2018-01**
ARĪVA REĢ. Nr. **05/02-2018-01**
LAPU SK.

MĒROGS **1:100**
DATUMS **02.07.2018**
LAPAS Nr. **19**

PIEZĪMES.
1. Izmēri doti milimetros;
2. Pirms lodžiju vitrīnu pasūtīšanas, pārbaudīt individuāli katras lodžijas izmērus.
3. Lapu skatīties kopā ar lapu AR-1, AR-2.



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

29.10.2018. Nr. ANP/1-40/18/2819

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Efekta”**

Pulka ielā 3, Rīgā,
LV-1007

Par saskaņojumu ar piezīmēm

Alūksnes novada pašvaldība būvniecības ieceres dokumentāciju “Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai”, Dārza ielā 25, Alūksnē, Alūksnes novadā saskaņo ar sekojošām piezīmēm:

1. pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36010250003 pa zaļo zonu ar autotransportu pārvietoties aizliegts;
2. pašvaldībai piederošo īpašumu zonas, kuras paredzēts izmantot būvlaukuma ierīkošanai pirms un pēc būvdarbiem pārņemamas ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Aktam pievienojama pašvaldībai piederošo īpašumu foto vai video fiksācija;
3. ja būvdarbu laikā tiek bojāts pašvaldības īpašumu labiekārtojums (apzaļumotā teritorija, asfaltētie vai bruģētie segumi, mazās arhitektūras formas), būvdarbu veicējam tas jāatjauno ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir bijis pirms būvdarbu uzsākšanas. Visus izdevumus, kas saistīti ar labiekārtojuma atjaunošanu, sedz būvdarbu veicējs;
4. pēc būvdarbu pabeigšanas saņemt atzinumu no Alūksnes novada pašvaldības par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

Pašvaldības izpilddirektora p.i.

I.BERKULIS

Veics 20234442
rolands.veics@aluksne.lv